



OBEC ZDOBNICE

Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Zdobnice v souladu s ustanovením § 104 odst. 2 zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 334a a §334b stavebního zákona s odkazem na § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné dle ustanovení § 27 odst.1 písm.d) stavebního zákona na svém zasedání dne 21.9.2026 usnesením č.4/2026/5 schválilo a postupem dle § 105 odst. 2 stavebního zákona oznamuje vydání územně plánovací dokumentace

„Územní plán Zdobnice“,

formou opatření obecné povahy č. 1/2026.

Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, tj. základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání. Vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, plochy pro územní rezervy a stanovuje podmínky využití těchto ploch. Územní plán chrání hodnoty ve veřejném zájmu, zajišťuje ochranu a rozvoj veřejné infrastruktury a stanovuje hranici možného rozvoje sídel a volné krajiny. Územní plán obsahuje detailní podmínky pro územní rozhodování (nová výstavba, regulace staveb, změny stávajících staveb, komunikace, vodní režim, změny ve využití krajiny atd.).

Dle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona je „Územní plán Zdobnice“ zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz. Dále je OOP zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Zdobnice (www.zdobnice.com). Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2026 je možno nahlédnout na webových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou www.rychnov-city.cz a bude možné nahlédnout v Národním geoportálu územního plánování.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze v souladu s § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ve Zdobnici, dne 15. 10. 2026

.....
Petr Novotný
starosta obce

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí (zveřejnění zákonným způsobem, tj.včetně elektronické úřední desky).

Obdrží: Obecní úřad Zdobnice, Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (vyvěšení oznámení)

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)

Tato písemnost musí být dle § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyvěšena na úřední desce správního orgánu s vyznačením dne vyvěšení nejméně po dobu 15 dnů. Potvrzení o vyvěšení musí být oznámeno MěÚ Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a územního plánování. Písemnost bude zaslána též příslušnému pořizovateli (MÚ Rychnov n.Kn.), který je povinen ji bezodkladně vyvěsit na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení (na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje) se písemnost považuje za doručenou.