



Výpis přijatých usnesení č. 4/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 21. 09. 2026

Usnesení č. 4/2026/1

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Mariána Feichtingera a pana JUDr. Vladimíra Stýbla, zapisovatelem paní Pavlínou Hradeckou

Usnesení č. 4/2026/2

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Usnesení č. 4/2026/3

ZO bere na vědomí výsledek z dílčího auditu KHK na hospodaření obce Zdobnice

Usnesení č. 4/2026/4

*ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3330 v k.ú. Kačerov u Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/21
Záměr byl zveřejněn od 18.02.2026 do 06.03.2026*

Usnesení č. 4/2026/4.1

*I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3330 o výměře 259 m², nacházejícího se v katastrálním území Kačerov, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, [redacted]
[redacted] za celkovou kupní cenu 26.500 Kč.*

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/2026/4.2

ZO neschvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3205 v k.ú. Kačerov u Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/179

Usnesení č. 4/2026/5

Zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d), § 334 a) a § 334 b) zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 104 odst. 2, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),

I. se seznámilo s předloženým návrhem Územního plánu Zdobnice a s jeho odůvodněním,

II. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání územního plánu a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu,

III. ve smyslu § 104 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Územního plánu Zdobnice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů, s výsledkem řešení rozporů a s nadřazenou územně plánovací dokumentací,

IV. vydává Územní plán Zdobnice formou opatření obecné povahy č. 1/2026, které je přílohou tohoto usnesení,

V. ke dni nabytí účinnosti vydávaného územního plánu ruší Územní plán Zdobnice (který nabyl účinnosti dne 29.6.2009), včetně jeho změn (změna č.1 s účinností od 24.3.2011, změna č.2 s účinností od 16.11.2023 a změna č.3 s účinností od 3.1.2018).

Usnesení č. 4/2026/6

ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2026 /2027

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění zimní údržby silnic uzavřené mezi Údržbou silnic Královéhradeckého kraje a Obcí Zdobnice na období 2026/2027 a 2027/2028.

ZO schvaluje navýšení částky v článku IV. smlouvy z 250,- Kč na 270,- Kč bez DPH / 15 min

Usnesení č. 4/2026/7

1. Zastupitelstvo obce Zdobnice rozhoduje o pořízení územní studie pro dopravní obslužnost zastavitelných ploch Z.21 a Z.22 v návrhovém funkčním využití „SV.1 – smíšené obytné venkovské“, které jsou vymezeny vydaným Územním plánem Zdobnice. Územní studie stanoví umístění dopravní infrastruktury pro přístup k záměrům výstavby rodinných domů v těchto zastavitelných plochách a bude sloužit jako podklad pro vypracování dokumentace pro povolení stavby.

2. Spolupracujícím zastupitelem, tj. zastupitelem, který bude při pořizování studie spolupracovat s pořizovatelem, zastupitelstvo obce určuje starostu obce pana Petra Novotného.

3. Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, tj. uplatnění této žádosti v souladu s § 25 písm. c) stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

Usnesení č. 4/2026/8

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2027 na Ministerstvo kultury

ZO schvaluje Příkazní smlouvu na vypracování žádosti o poskytnutí příspěvku s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2027

Usnesení č. 4/2026/9

ZO schvaluje obnovu sousoší Panny Marie s dítětem na Kunčině Vsi p.p.č. 3009 k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice a kříž pod lesem na p.p.č. 3477 v k.ú. Velká Zdobnice, kterou bude realizovat a spolufinancovat nadační fond ADOPCE PAMÁTEK

ZO schvaluje finanční spoluúčast obce Zdobnice na obnově těchto památek ve výši 30 %, dle předloženého rozpočtu k jednotlivým památkám

Usnesení č. 4/2026/10

ZO pověřuje starostu jednáním s NPU Josefov a dotčenými orgány o podmínkách a možnostech obnovy mostu ve Vesnické památkové zóně Kačerov.

Usnesení č. 4/2026/11

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2029650 pro ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 4/2026/12

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2030853 pro ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 4/2026/13

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3397 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/184

Záměr je zveřejněn od 17.09.2026 do 03.10.2026

Usnesení č. 4/2026/13.1

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3140 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/189

Záměr je zveřejněn od 17.09.2026 do 03.10.2026

Usnesení č. 4/2026/13.2

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely st.9/2 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/219. V kupní smlouvě bude uvedena přesná specifikace ke zbudování přístupové cesty. Tato přístupová cesta bude vybudovaná na náklady kupujícího.

Záměr bude zveřejněn od 23.09.2026 do 09.10.2026

Usnesení č. 4/2026/13.3

ZO schvaluje záměr části pozemku dle geometrického plánu č. 469-375/2026 - p.p.č. 3210/2 v k.ú. Velká Zdobnice ve výměře 288 m², v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/2026/185

Záměr bude zveřejněn od 23.09.2026 do 09.10.2026

Usnesení č. 4/2026/14

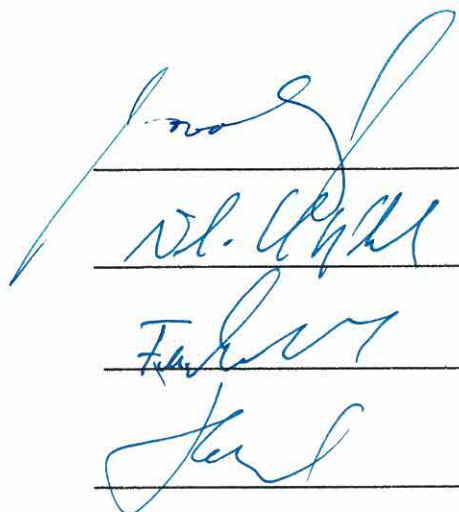
ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 3/2026 ze dne 20. 09. 2026

Petr Novotný, starosta obce

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

Marián Feichtinger, ověřovatel

Pavlína Hradecká, zapisovatel



Výpis usnesení byl vyhotoven dne: 21. 09. 2026 v 19:05 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**