



Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Královéhrad., Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Palachova 1303, 547 01 Náchod
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 212058/2026_KA



000846069968

Rychnov nad Kněžnou 11. 8. 2026
Sp. zn.: 2RP8977/2018-
514204/IIlet/II.ro
Č.j.: SPU 212058/2026_KA
UID: spudms00000016728675

Vyřizuje: Ing. Karel Káda
Telefon: 721715267
E-mail: karel.kada@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 27.1.2026 č.j. SPU 509365/2025_KA byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Malá Zdobnice a přilehlé části katastrálního území Velký Uhřínov, zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. se sídlem Gočárova třída 504/54, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové na základě smlouvy o dílo č. 1415-2021-514204 Ing. Petrem Kuncem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 4.3.2026

Z důvodu organizační změny Státního pozemkového úřadu od 1.7.2026 se mění označení správního orgánu z „Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou“ na „Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou, Palachova 1303, 547 01 Náchod“.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, Pobočka Náchod a Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Malá Zdobnice a přilehlé části k. ú. Velký Uhřínov, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 339 a 349 v k. ú. Malá Zdobnice

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

O d ů v o d n ě n í

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Malá Zdobnice a přilehlé části k. ú. Velký Uhřínov zahájila pobočka dne 12.7.2018 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 509365/2025_KA, ze dne 27.1.2026, které nabylo právní moci dne 4.3.2026, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Malá Zdobnice a přilehlé části k. ú. Velký Uhřínov.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví č. 49, 357, 376 na základě darovací smlouvy a dále pak na listu vlastnictví č. 321 došlo k zatížení pozemků se souhlasem pozemkového úřadu. Tyto změny jsou v nyní vydávaném rozhodnutí zohledněny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. se sídlem Gočárova třída 504/54, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové na základě smlouvy o dílo č. 1415-2021-514204 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 339 a 349.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

Ing. Iveta Geržová
zástupce vedoucího Pobočky Náchod
a Rychnov nad Kněžnou

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastníci pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci pozemků)

Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 212058/2026_KA - Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku (obdrží všichni účastníci řízení)

Rozdělovník:

1. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby

2. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky a na úředních deskách Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Liberk

3. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

4. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 obdrží pravomocné rozhodnutí