

SMLOUVA O DÍLO

Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, oprava povrchů a výmalb stropní konstrukce, VIII. etapa

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Zdobnice

Zastoupen:

Adresa:

IČ:

DIČ:

bank. spojení:

č.úctu:

bank.spojení

č.úctu:

Kontakt:

zmocněnec pro technická jednání: Ing. Dědic Jiří

tel.: 728 668 980

Petrem Novotným, starostou

Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

00275557

CZ00275557

Česká národní banka

94-8712571/0710

Komerční banka a.s.

115-356180217/0100

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma:

Zastoupená:

Místo podnikání:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č. účtu:

Kontakt:

- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Martin Hynek

- tel.

Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma

Ing. Martin Hynek

Severní 655, Opočno 517 73

75922754

CZ8103103382

Česká Spořitelna

6308204349/0800

+420 604 213 515

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je oprava povrchů a výmaleb stropní konstrukce v kostele Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici (dále jen Dílo), na pozemku k.ú. Velká Zdobnice, stavební parcela č. 137 a pozemkové parcely č. 1097, 1098/1. Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici je prohlášenou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41530/6-2467.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3 Rozsah stavebních prací je vymezen Projektovou dokumentací „Kostel Dobrého Pastýře, obnova kulturní památky“, zpracovatel Projekce CZ s.r.o., IČ 275 58 860, se sídlem Tovární čp. 290, 537 01 Chrudim; zodpovědný projektant Ing. Otakar Vašák. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1).
- 2.4 K provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, byl vydán souhlas Stavebního úřadu Rychnov nad Kněžnou s ohlášenými udržovacími pracemi č.j. OVŽP-27592/2016-Lk ze dne 29. 9. 2016 a závazná stanoviska obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaná Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016. Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu s těmito stanovisky a zákonnými normami upravujícími danou problematiku.
- 2.5 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.7 Realizace díla je součástí projektu s názvem Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, oprava povrchů a výmaleb stropní konstrukce, VIII. etapa, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci Programu zachrany architektonického dědictví pro rok 2026.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je červenec 2026.
- 3.2 Termín dokončení prací je 30. listopadu 2026.
- 3.3 Místem realizace díla je obec Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Velká Zdobnice, st.p.č. 137.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Obsah ceny
- 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele díla předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.
- 4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a

dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. 2.2 této smlouvy.

4.2 Cena díla

4.2.1 Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH: 1.469.987,51 Kč

DPH 21% 308.697,38 Kč

Celková cena za dílo včetně DPH 21% 1.778.684,89 Kč

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- b. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- d. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4 Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Celková částka za dílo bude fakturována ve dvou fakturách, první faktura bude vystavena po proinvestování jedné poloviny ceny za dílo, druhá faktura po ukončení díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou splatné nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Každá faktura bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

5.4 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI.

MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ministerstva kultury ČR.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.**
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 8.5 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče, Národního památkového ústavu, orgánů státního stavebního dohledu.
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.8 Kontrolní dny
- 8.8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem nejméně tři dni před jeho konáním.
- 8.8.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.8.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.8.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.8.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1 Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jejich zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucím je Ing. Martin Hynek

Zástupcem stavbyvedoucího je Ing. Václav Hynek

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4 Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných stanovisek obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaných Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016. Dílo bude provedeno pod dozorem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.7 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel může v průběhu realizace díla změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).
- 10.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).

- 10.3 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě Vady nebo Nedodělky odstranit. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.3 **Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců.** Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. **Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem Smlouvy o dílo.**
- 12.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí

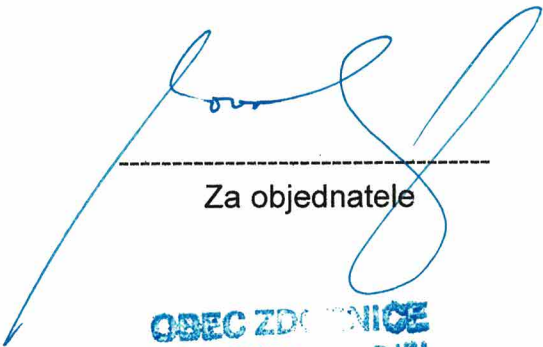
Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2031 uchovat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.
- 13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Zdobnici dne 14.07. 2026



Za objednatele

OBEC ZDOBNIČE
616 01 RYCHLOVSKÝ D. KN.
IČO 00270111 2


Ing. MARTIN HÝNEK
Stavební a obchodní firma
Severní 655, 517 73 Opočno
tel.: +420 604 213 515 ②
IČ: 759 22 754, DIČ: CZ8103103382

Za zhotovitele

Položkový rozpočet stavby			
Stavba:	25-070	Kostel Zdobnice lešení 2026	
Objekt:	so08	Stavební část - Práce HSV a PSV	
Rozpočet:	801	Prostorové lešení pro restaurátorské práce	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma		IČO: 75922754
	Severní 655		DIČ: CZ8103103382
	517 73 Opočno		
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 316 208,71
PSV			89 278,80
MON			0,00
Vedlejší náklady			64 500,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 469 987,51
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	1 469 987,51 CZK	
Základní DPH	21 %	308 697,38 CZK	
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			1 778 684,89 CZK
v Opočně Ing. MARTIN HYNEK Stavební a obchodní firma Severní 655, 517 73 Opočno tel.: +420 604 213 515 ② IČ: 759 22 754, DIČ: CZ8103103382 Za zhotovitele příloha příloha dne 27.05.2026 OBEC ZDOBнице 516 01 RYCHNOV NAD KN. IČO: 00275557 Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			16 400,00	1,1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			267 873,22	18,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 013 220,00	68,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 715,49	1,3
784	Malby	PSV			89 278,80	6,1
VN	Vedlejší náklady	VN			64 500,00	4,4
Cena celkem					1 469 987,51	100,0

Položkový rozpočet

S:	25-070	Kostel Zdobnice lešení 2026
O:	so08	Stavební část - Práce HSV a PSV
R:	801	Prostorové lešení pro restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				16 400,00
1	9-001R00	Zakrytí mobiliáře netkanou textilií	m2	84,00000	100,00	8 400,00
2	9-002R00	Přesun lavic pod kůr a do presbytáře pro montáž lešení	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				267 873,22
3	943944121	Montáž lešení prostorového těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	1 491,04800	65,00	96 918,12
4	943944291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4121	m3	10 437,33600	1,00	10 437,34
5	943944821	Demontáž lešení prostorov.těžkého, H 20 m, 300 kg	m3	1 491,04800	40,00	59 641,92
6	943955021	Montáž lešeňové podlahy s příčnický a podél.,H 10 m	m2	736,32000	75,00	55 224,00
7	943955198	Pronájem - příplatek za každý den použití	m2	5 154,24000	1,00	5 154,24
8	943955821	Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 10 m	m2	736,32000	55,00	40 497,60
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 013 220,00
9	95-001	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Čištění	m2	234,00000	198,00	46 332,00
10	95-002	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Injektáž	m2	90,00000	1 650,00	148 500,00
11	95-003	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Konsolidace	m2	234,00000	286,00	66 924,00
12	95-004	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Tmelení/ úprava rekonstruovaných omítkových vrstev	m2	70,00000	1 650,00	115 500,00
13	95-005	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Retuše monochromní malířské výzdoby	m2	234,00000	286,00	66 924,00
14	95-006	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Restaurování dvou medailonů	m2	3,60000	20 900,00	75 240,00
15	95-007	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Rekonstrukce dekorativní malby a restaurování fragmentu dekorativní malby	m2	8,00000	9 900,00	79 200,00
16	95-009	Restaurátorské práce - Malířské vrstvy na klenbě/Medailonky Dokumentace	kompl	1,00000	27 500,00	27 500,00
17	95-010	Restaurátorské práce - Štukové výzdoby Injektáž/zpevnění podkladu	m2	13,00000	2 000,00	26 000,00
18	95-011	Restaurátorské práce - Štukové výzdoby Čištění	m2	23,00000	300,00	6 900,00
19	95-012	Restaurátorské práce - Štukové výzdoby Doplnění chybějících částí (dotažení šablonou)	m2	13,00000	3 000,00	39 000,00
20	95-013	Restaurátorské práce - Štukové výzdoby Finální povrchová úprava	m2	23,00000	1 500,00	34 500,00
21	95-014	Restaurátorské práce - Rekonstr.chybějící štukové výzdoby Sejmутí profilu, výroba šablony	kompl	1,00000	25 000,00	25 000,00
22	95-015	Restaurátorské práce - Rekonstr.chybějící štukové výzdoby Příprava podkladu, osazení vodících latí	m2	23,00000	2 500,00	57 500,00
23	95-016	Restaurátorské práce - Rekonstr.chybějící štukové výzdoby Hrubé jádro a tažení lícové vrstvy	m2	23,00000	1 500,00	34 500,00
24	95-017	Restaurátorské práce - Rekonstr.chybějící štukové výzdoby Ruční domodelování rohů	m2	12,00000	6 000,00	72 000,00
25	95-018	Restaurátorské práce - Rekonstr.chybějící štukové výzdoby Finální povrchová úprava	m2	23,00000	2 600,00	59 800,00
26	95-019	Restaurátorské práce - Doplnující restaurátorský průzkum	kompl	1,00000	31 900,00	31 900,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				18 715,49

Položkový rozpočet

S:	25-070	Kostel Zdobnice lešení 2026
O:	so08	Stavební část - Práce HSV a PSV
R:	801	Prostorové lešení pro restaurátorské práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	28,79306	650,00	18 715,49
Díl: 784		Malby				89 278,80
28	784195112	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	184,08000	485,00	89 278,80
Díl: VN		Vedlejší náklady				64 500,00
29	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
30	005122022RT	Doprava lešení na místo stavby tam a zpět	Soubor	1,00000	44 500,00	44 500,00

Celkem						1 469 987,51
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání