

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Obec Zdobnice**
Sídlo: Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Zastoupený: Petrem Novotným, starostou
IČO: 00275557
DIČ: CZ00275557
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 115-356180217 / 0100
Bankovní ústav: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-8712571/0710
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Petr Novotný, starosta
Tel.: +420 602 467 361
E-mail: obec@zdobnice.com
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: ing. Tomáš Rak
Tel.: +420 603 726 272
E-mail: info@trdesign.cz
(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel: **Nosek Living s.r.o..**
Sídlo: Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny
Zastoupený: Ondřejem Stýblem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v HK, oddíl C, vložka 33440
IČO: 02848660
DIČ: CZ02848660
Bankovní ústav: Moneta Money Bank a.s.
Číslo účtu: 278878036/0600
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ondřej Stýblo
Tel.: +420 775 633 335
E-mail: nosekliving@gmail.com
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Jakub Rentka
Tel.: +420 702 146 620
E-mail: jakubrentka@seznam.cz

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „Dodavatel“)

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby : „VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ na p.č. 3265 v k.ú. Velká Zdobnice“
Společné povolení : č. j.: MURK-OVŽP-26889/2025-Hol
Místo stavby : k.ú. Velká Zdobnice

3 PŘEDMĚT DODATKU

Mezi smluvními stranami byla dne 26.9.2025 uzavřena Smlouva o dílo (dále jen smlouva) na akci „VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ na p.č. 3265 v k.ú. Velká Zdobnice“ (dále jen dílo).

Předmětem tohoto dodatku č. 1 (dále jen dodatek) je změna termínu uvedená v čl. 5.2 Smlouvy o dílo a rozsahu a ceny díla uvedená v čl. 6.1 Smlouvy o dílo. Důvodem jsou změny, které se vyskytly při realizaci díla. Změny v čl. 5.2. jsou popsány níže a změny k čl. 6.1 jsou podrobně popsány v rámci Změnového listu č. 1, jenž je přílohou tohoto Dodatku.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mění článek 5.2.1 takto:

Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce a dodávky na díle v termínu pro dokončení díla, a to nejpozději do 13.07.2026, a to včetně zajištění kolaudace. Vydání kolaudačního rozhodnutí nejpozději k datu 02.09.2026. Kolaudační rozhodnutí musí nabýt právní moci.

Důvodem pro posunutí termínu byla přeložka optiky CETIN a podmáčení podloží.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mění článek 6.1.1.1 takto:

Cena za dílo celkem:	5.484.043,69 Kč bez DPH
<i>Měněpráce</i>	836.320,71 Kč bez DPH
<i>Vícepráce</i>	188.187,16 Kč bez DPH
Cena za dílo celkem po všech změnách činí:	4.835.910,14 Kč bez DPH

K ceně díla bude připočtena DPH v souladu s platnými daňovými zákony.

4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, dodatek si řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Tento dodatek se uzavírá v listinné podobě a každá ze smluvních stran obdrží její originální vyhotovení podepsané podpisem obou stran.

Přílohy dodatku č. 1 k SoD:

- Změnový list 1

Ve Zdobnici, dne 30.06.2026

OBEC ZDOBNICE
516 01 BYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557

Za Objednatele:

V Kvasinách dne 30.06.2026

Nasek
living s.r.o.

Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny
IČ 02848660 DIČ CZ02848660

Za Zhotovitele:

Změnový list č. 1.

Položkový rozpočet - Změnový list č. 1. - přípočty

Celkem			188 187,16				
P.č.	Číslo položky		název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
10	02911	SoD	OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ	KPL	1,000	5 125,00 Kč	5 125,00 Kč
15	121101	SoD	SEJMUTÍ ORNICE NEBO LESNÍ PŮDY S ODVOZEM DO 1KM	M3	2,25	83,07 Kč	186,91 Kč
18	13293	SoD	HLOUBENÍ RÝH ŠÍŘ DO 2M PAŽ I NEPAŽ TŘ. III	M3	47,52	2 041,32 Kč	97 003,53 Kč
22	18214	SoD	ÚPRAVA POVRCHŮ SROVNÁNÍM ÚZEMÍ V TL DO 0,25M	M2	111,00	24,41 Kč	2 709,51 Kč
23	18222	SoD	ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,15M	M2	37,00	51,23 Kč	1 895,51 Kč
OTSKP	17411	94,80%	ZÁSYV JAM A RÝH ZEMINOU SE ZHUTNĚNÍM	M3	45,60	195,56 Kč	8 453,43 Kč
20	17481	SoD	ZÁSYV JAM A RÝH Z NAKUPOVANÝCH MATERIÁLŮ - ŠTĚRKOPÍSEK	M3	9,25	1 006,21 Kč	9 307,44 Kč
OTSKP	702312	94,80%	ZAKRYTÍ KABELŮ VÝSTRAŽNOU FÓLIÍ ŠÍŘKY PŘES 20 DO 40 CM	M	37,00	16,40 Kč	575,22 Kč
OTSKP	702233	94,80%	KABELOVÁ CHRÁNIČKA ZEMNÍ DĚLENÁ DN PŘES 200 MM	M	12,00	2 330,79 Kč	26 513,84 Kč
OTSKP	742Y11	94,80%	PŘELOŽENÍ KABELU DO VZDÁLENOSTI 10 M VČETNĚ ZATAŽENÍ KABELU DO CHRÁNIČKY/ŽLABU - KABEL DO 4KG/M (M)	M	12,00	188,64 Kč	2 145,87 Kč
OTSKP	46321	94,80%	ROVNANINA Z LOMOVÉHO KAMENE	M3	2,03	2 340,20 Kč	4 492,27 Kč
OTSKP	56933	94,80%	ZPEVNĚNÍ KRAJNIC ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 150MM	M2	139,740	161,32 Kč	21 369,64 Kč
OTSKP	129958	94,80%	ČIŠTĚNÍ POTRUBÍ DN DO 600MM	M	12,00	739,22 Kč	8 408,98 Kč

OBEC ZDOBNICE

516 01 RYCHNOV NAD KN.

IČO 00270557

2


 Nasek
living s.r.o.

 Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny
 IČ 02848660 DIČ CZ02848660

Změnový list č. 1.

„VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ na p.č. 3265 v k.ú. Velká Zdobnice“

Položkový rozpočet - Změnový list č. 1. - odpochty

Celkem			-836 320,71			
P.č.	Číslo položky	název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	21450	SANAČNÍ VRSTVY Z KAMENIVA	M3	-289,38	905,30 Kč	-261 975,71 Kč
16	12393	ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TR. III	M3	-289,38	734,46 Kč	-212 538,03 Kč
1	014101	POPLATKY ZA SKLÁDKU - VÝKOPÁVKY A ODKOPÁVKY	M3	-289,38	183,00 Kč	-52 956,54 Kč
24	18241	ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	-994,60	19,98 Kč	-19 872,11 Kč
25	18247	OŠETŘOVÁNÍ TRÁVNÍKU	M2	-994,60	5,55 Kč	-5 520,03 Kč
26	18331	SADOVNICKÉ OBDELÁNÍ PŮDY	M2	-994,60	15,55 Kč	-15 466,03 Kč
27	18351	CHEMICKÉ ODPLEVENÍ	M2	-994,60	3,00 Kč	-2 983,80 Kč
28	18600	ZALÉVÁNÍ VODOU	M3	-149,19	343,83 Kč	-51 296,00 Kč
36	465512	DLAŽBY Z LOMOVÉHO KAMENE NA MC	M3	-1,32	7 252,50 Kč	-9 573,30 Kč
35	45131A	PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C20/25	M3	-1,32	4 648,04 Kč	-6 135,41 Kč
42	574A34	ASFALTOVÝ BETON PRO OBRUSNÉ VRSTVY ACO 11+, 11S TL. 40MM	M2	-11,00	271,32 Kč	-2 984,52 Kč
41	572212	SPOJOVACÍ POSTŘIK Z MODIFIK ASFALTU DO 0,5KG/M2	M2	-11,00	13,02 Kč	-143,22 Kč
43	574E66	ASFALTOVÝ BETON PRO PODKLADNÍ VRSTVY ACP 16+, 16S TL. 70MM	M2	-11,00	426,10 Kč	-4 687,10 Kč
40	572121	INFILTRAČNÍ POSTŘIK ASFALTOVÝ DO 1,0KG/M2	M2	-11,00	26,29 Kč	-289,19 Kč
37	561432	KAMENIVO ZPEVNĚNÉ CEMENTEM TR. II TL. DO 150MM SC C3/4	M2	-11,00	124,04 Kč	-1 364,44 Kč
38	56334	VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI TL. DO 200MM	M2	-11,00	219,66 Kč	-2 416,26 Kč
11	113742	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH TL. DO 40MM	M2	-11,00	60,93 Kč	-670,23 Kč
12	113745	FRÉZOVÁNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH ASFALTOVÝCH TL. DO 70MM	M2	-11,00	121,83 Kč	-1 340,13 Kč
10	11343	ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU	M3	-5,17	813,47 Kč	-4 205,64 Kč
3	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU - ŽIVICE (VČETNĚ VYBOURANÝCH PODKLADŮ)	T	-12,41	330,00 Kč	-4 094,64 Kč
55	89952A	OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ Z PROSTÉHO BETONU DO C20/25	M3	-0,54	3 762,61 Kč	-2 031,81 Kč
29	18120	ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TR. II	M2	-11,00	27,41 Kč	-301,51 Kč
68	969246	VYBOURÁNÍ POTRUBÍ DN DO 400MM KANALIZAČ	M	-12,00	773,47 Kč	-9 281,64 Kč
4	014102	POPLATKY ZA SKLÁDKU - BETON VČETNĚ PODKLADŮ	T	-6,00	400,00 Kč	-2 400,00 Kč
39	56963	ZPEVNĚNÍ KRAJNIC Z RECYKLOVANÉHO MATERIÁLU TL DO 150MM	M2	-139,74	124,04 Kč	-17 333,35 Kč
31	21263	TRATIVODY KOMPLET Z TRUB Z PLAST HMOT DN DO 150MM	M	-10,00	715,71 Kč	-7 157,10 Kč
33	21461	FILTRAČNÍ GEOTEXILIE	M2	-20,00	93,46 Kč	-1 869,20 Kč
44	82446	POTRUBÍ Z TRUB ŽELEZOBETONOVÝCH DN DO 400MM	M	-2,40	2 397,20 Kč	-5 753,28 Kč
45	82458	POTRUBÍ Z TRUB ŽELEZOBETONOVÝCH DN DO 600MM	M	-16,80	3 991,23 Kč	-67 052,66 Kč
47	87534R	POTRUBÍ DREN Z TRUB PLAST DN 400MM DĚROVANÝCH	M	-1,20	449,49 Kč	-539,39 Kč
54	899522	OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ Z PROSTÉHO BETONU DO C12/15	M3	-2,30	3 823,00 Kč	-8 808,19 Kč
55	89952A	OBETONOVÁNÍ POTRUBÍ Z PROSTÉHO BETONU DO C20/25	M3	-9,60	4 209,40 Kč	-40 410,24 Kč
14	02943	RDS / VDS - OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS / VDS	KPL	-0,50	25 740,00	-12 870,00 Kč

Nasek
living s.r.o.

Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny
IČ 02840660 DIČ CZ02348560

OBEC ZDOBNIČE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557