



# Zápis č. 3/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 24. 06. 2025 od 16:30 hod

**Místo konání:** Wellness hotel Zdobnice, Zdobnice čp. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 7 zastupitelů a 4 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 16:33 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 15. 06. 2026 do 25. 06. 2026. Současně bylo zveřejněno na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Smlouva o spolupráci na mikro-projektu v rámci destinace Orlické hory a Podorlicko
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Závěrečný účet obce Zdobnice 2025
- 6) Pachtovní smlouva Horal Hláska – dodatek č. 2
- 7) Veřejné osvětlení u parkoviště – VŘ -oznámení, SoD
- 8) Dotace IROP- MAS Splav – Oltář kostel Zdobnice
- 9) Dodatek č. 1 SOD Parkoviště
- 10) Kostel Dobrého Pastýře ve Zdobnici – etapa VIII. rok 2026- VŘ– oznámení, SoD
- 11) Diskuze

## **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající – Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Davida Dařílka a pana Mariána Feichtingera. Zapisovatelem paní Pavlínou Hradeckou.

## **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Davida Dařílka a pana Mariána Feichtingera, zapisovatelem paní Pavlínou Hradeckou***

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 3/2026/1 bylo schváleno.**

## **Ad 2) Schválení programu**

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Předsedající navrhuje toto rozšíření:

přesouvá bod 11) Diskuze na konec programu

- 11) Dodatek č. 1 ke smlouvě KHK-25CRG08 – Parkoviště Zdobnice
- 12) Pořízení územní studie pro rozvojové plochy Zdobnice
- 13) Informace starosty
- 14) Diskuze

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje program dnešního zasedání***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2026/2 bylo schváleno.**

## **Ad 3) Smlouva o spolupráci na mikro-projektu v rámci destinace Orlické hory a Podorlicko**

Předsedající – seznámil ZO s Mikro-projektem OHP.MP.2026.009 zájmového sdružení Orlické hory a Podorlicko. Předmětem projektu je zhotovení a vydání knihy o historii obce Zdobnice, vydána bude v tištěné podobě. Obec obdrží cca 100 výtisků této knihy. Zpracování knihy zajistí zapsaný spolek Villa Nova Uhřínov, zastoupený předsedou Bohumilem Dragounem. Maximální celková cena projektu je ve výši 120.000,- Kč včetně DPH. Obec se bude podílet na financování ve výši 1/3 což je 40.000,- Kč.

**Příloha č. 1a a 1b**

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje účast obce na mikro-projektu OHP.MP.2026.009 ( zhotovení knihy o historii obce Zdobnice) s finančním podílem 40.000,- Kč vč. DPH  
ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o spolupráci***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2026/3 bylo schváleno.**

## **Ad 4) Rozpočtová opatření**

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 2/2026 ze dne 24.6.2026

Rozpočtového opatření je v kompetenci zastupitelstva obce. Týká se přesunu v rámci paragrafů rozpočtu.

### **Komentář k rozpočtovému opatření č. 2 ze dne 24. 06. 2026**

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky o příjmy z dotačních titulů a o běžné příjmy.

Na straně výdajů navýšení na technické zhodnocení veřejného osvětlení u parkoviště.

**Rozpočtové opatření je nutné schválit zastupiteli.**

Příloha č. 2

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2026 ze dne 24. 06. 2026**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2026/4 bylo schváleno**

**Ad 5) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2025**

Předsedající – seznámil ZO se Závěrečným účtem obce Zdobnice za rok 2025 a informuje o proběhlé kontrole z krajského úřadu, která skončila pro obec Zdobnici bez chyb a bez výhrad.

Skutečné příjmy, které obec obdržela na běžný účet, a dotační účty za rok 2025 byly ve výši **15.299.555,58 Kč**

Skutečně vynaložené výdaje z účtů obce byly ve výši **12.651.225,08. Kč**

Z toho plyne, že obec hospodařila s přebytkem ve výši **2.648.330,50 Kč**

Zůstatek na všech bankovních účtech obce činil k 31. 12. 2025 **8.710.646,18 Kč.**

Příloha č. 3

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Inventuru obecního majetku za rok 2025**

**ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2025**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.3/2026/5 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2025**

**ZO Schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 a dává souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.3/2026/5.1 bylo schváleno.**

**Ad 6) Pachtovní smlouva Horal Hláska – dodatek č. 2**

Předsedající seznámil ZO s návrhem dodatku č. 2 k pachtovní smlouvě č. 216/2022 ze dne 05.10.2022, která se rozšiřuje o p.p.č. 3086 ve výměře 4.598m<sup>2</sup> v k.ú. Kunčina Ves, zapsaný na LV 10001 ve vlastnictví obce Zdobnice a p.p.č. 3090 v k.ú. Kunčina Ves, ve výměře 2.824 m<sup>2</sup> – zapsaný na LV 10001 ve vlastnictví obce Zdobnice.

Záměr pachtu zemědělských pozemků byl Obcí Zdobnice zveřejněn na úřední desce od 01. 04. 2026 do 17. 04. 2026. Záměr pachtu byl schválen dne 13. 04. 2026 usnesením číslo 2/2026/6.

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy se nemění.

příloha č. 5

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 216/2022 uzavřené 5. 10. 2022 se společností HORAL, a.s., Hláska**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2026/6 bylo schváleno

**Ad 7) Veřejné osvětlení u parkoviště – VŘ -oznámení, SoD**

Předsedající seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na dodavatele stavebních prací v rámci zakázky „Veřejné osvětlení u parkoviště ve Zdobnici“. Tato zakázka je technickým zhodnocením veřejného osvětlení v dané lokalitě. Vítěznou nabídku podala firma ELUS spol. s.r.o. z Librantic, a to ve výši 378.387,90 Kč bez DPH.

S touto firmou bude uzavřena Smlouva o dílo. Začátek realizace je plánován ještě v letošním roce.

Příloha č. 6a a 6b

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje smlouvu o dílo se společností ELUS spol. s.r.o., Librantice, IČ: 42196523**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2026/7 bylo schváleno

**Ad 8) Dotace IROP- MAS Splav – Oltář kostel Zdobnice**

Předsedající seznámil přítomné členy ZO s informací, že žádost na dotaci, na obnovu bočního oltáře Jana Nepomuckého v kostele Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, prostřednictvím MAS Sdružení SPLAV a to do programu IROP výzva 70 – kultura **byla doporučena k financování bez výhrad**. Centrum pro regionální rozvoj ČR doporučil tento projekt k poskytnutí dotace a předal na Řídící orgán IROP k provedení výběru projektu. V případě, že pro projekt budou v alokaci výzvy dostatečné finanční prostředky, bude schválen Řídícím orgánem IROP k financování a následně bude, zpravidla do 2 měsíců, vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Dalším krokem je příprava a proces výběrového řízení, kterou bude zajišťovat firma RDA, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupená Ing. Ivou Paukertovou, ředitelkou.

příloha č. 7

**Návrh usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci o pokroku v podané žádosti o podporu Řídícímu orgánu IROP do 70. výzvy - IROP – Kultura – památky a muzea – SC 5.1**

**ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele díla – restaurování oltáře a pověřuje firmu RDA, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad kněžnou jako administrátora VŘ**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2026/8 bylo schváleno

### **Ad 9) Dodatek č. 1 SOD Parkoviště**

Předsedající - seznámil ZO s žádostí firmy Nosek Living s.r.o., se sídlem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny, IČO: 02848660 o prodloužení termínu předání stavby Parkoviště v lokalitě u kostela (na p. p. č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice). Důvodem prodloužení termínu je přeložka optiky CETIN a podmáčení podloží.

Dále se v dodatku řeší více práce a méně práce, které se vyskytli v průběhu vlastní stavby. Výraznou položku činí méně práce.

Příloha č. 8

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo pro firmu Nosek Living s.r.o., se sídlem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny, IČO: 02848660***

***ZO pověřuje starostu uzavřením Dodatku č.1 Smlouvy o dílo s firmou Nosek Living s.r.o., se sídlem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny, IČO: 02848660***

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 1 ( VS)

✓ Usnesení č 3/2026/9 bylo schváleno

### **Ad 10) Kostel Dobrého Pastýře ve Zdobnici – etapa VIII. rok 2026- VŘ– oznámení, smlouva**

Předsedající - seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou v letošním roce. Jedná se již o VIII. etapu, která se týká opravy stropu v hlavní lodi.

Obec Zdobnice obdržela 25. 3. 2026 příslib z Ministerstva kultury na částku 700.000,- Kč v rámci pokračování oprav z projektu PZAD 2026.

Obec Zdobnice vypsala výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy (zákon č. 134/2016 Sb.) Výběrové řízení bylo zastropováno částkou 1.475.000,-Kč bez DPH.

Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma a to firma Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma, Opočno, která vyhrála VŘ i v roce předešlém. Podala nabídku, kde nabídková cena byla ve výši 1.469.987,51 Kč bez DPH. Smlouva o dílo bude podepsána po doložení a splnění podmínek kvalifikace. Poté dojde k předání staveniště.

Příloha č. 4a , 4b

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje smlouvu o dílo na zhotovitele stavby, vzešlého z výběrového řízení – firmu Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma Opočno, IČ:75922754***

***Podpis smlouvy bude bezodkladně po doložení a odkontrolování kvalifikace***

Hlasování: pro: 7    proti: 0    zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2026/10 bylo schváleno

### **Ad 11) Dodatek ke smlouvě KHK-25CRG08 – Parkoviště Zdobnice**

Předsedající - seznámil ZO s informací o podané žádosti o změnu č. 1 ke smlouvě 25CRG08-0006 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela (na p.p.č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice)

Původní podmínkou dotačního titulu bylo ukončení projektu včetně vyúčtování přijaté dotace do 31/8/2026.

Na základě dotazu z Královéhradeckého kraje na průběh a harmonogram stavby, byla navržena možnost posunutí termínu vyúčtování přijaté dotace. Této možnosti jsme využili a 04. 05. 2026 byla akceptována podaná žádost o změnu č.1-25CRG08-0006 a to s termínem do 30. 11. 2026. Dodatek musel projít ještě jednáním Rady KHK a následně schválením na zasedání zastupitelstva.

**Dodatek č.1- 25CRG08-0006 byl schválen na zasedání Zastupitelstva Královéhradeckého kraje v pondělí 22. 06. 2026**

příloha č. 9

**Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti o změnu č. 1 ke smlouvě 25CRG08-0006 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela (na p.p.č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice)***

✓ Usnesení č. 3/2026/11 bylo vzato na vědomí

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Dodatek č.1 -25CRG08-0006 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela (na p.p.č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice)***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2026/11.1 bylo schváleno

**Ad 12) Pořízení územní studie pro rozvojové plochy Zdobnice**

Předsedající seznámil ZO s nově vzniklým požadavkem k pořizovanému novému územnímu plánu obce Zdobnice, a to na vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj venkovského bydlení v návrhové funkci SV.1 – plochy smíšené obytné venkovské.

Při projednání návrhu územního plánu, byly některé z ploch odsouhlaseny dotčenými orgány jen po splnění stanovených podmínek, které byly do územního plánu doplněny. Požadavkem odsouhlasení dotčeným orgánem ochrany přírody a krajiny AOPK – Správy CHKO Orlické hory k plochám označeným Z.21, Z.22, Z.84, Z.85, Z.88 a Z.90 je zpracování podrobného podkladu pro rozhodování v území, tj. Územní studie.

Tato studie by měla prověřit a navrhnout základní prostorové parametry zástavby ve vztahu k navazující volné krajině, v souladu s charakterem území a ve shodě s pravidly výstavby v CHKO Orlické hory.

**Agentura ochrany přírody a krajiny AOPK – Správa CHKO Orlické hory hledá možnost, jak zajistit financování projektové dokumentace územní studie bez finanční spoluúčasti obce. Pořizovatelská činnost MÚ Rychnov nad Kněžnou je zajišťována v rámci veřejné správy bez úhrady.**

Zastupitelstvo obce musí ovšem pořízení této studie schválit na svém zasedání. Je potřeba také vést v potaz, že pokud by nedošlo k zajištění nebo financování územní studie ze strany Agentury ochrany přírody a krajiny AOPK – Správa CHKO Orlické hory, bude potřeba tuto studii financovat z rozpočtu obce.

**Návrh usnesení:**

1. **Zastupitelstvo obce Zdobnice rozhoduje o pořízení územní studie (dle § 67 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) pro využití zastavitelných ploch Z.21, Z.22, Z.84, Z.85, Z.88 a Z.90 v návrhovém funkčním využití „SV.1 – smíšené obytné venkovské“, které jsou vymezeny pořizovaným Územním plánem Zdobnice. Územní studie stanoví podrobné podmínky prostorového uspořádání pro umístění záměrů v těchto zastavitelných plochách (tj. regulativy a umístění objektů) a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.**

*K realizaci územní studie dojde pouze za předpokladu, že k zajištění vypracování a financování této studie dojde ze strany Agentury ochrany přírody a krajiny AOPK – Správa CHKO Orlické hory*

2. **Spolupracujícím zastupitelem, tj. zastupitelem, který bude při pořizování studie spolupracovat s pořizovatelem, zastupitelstvo obce určuje starostu obce pana Petra Novotného.**
3. **Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, tj. uplatnění této žádosti v souladu s § 25 písm. c) stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.**

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 3/2026/12 bylo schváleno.**

#### **Ad 13) informace starosty**

Starosta informuje ZO a přítomné hosty o nabídce využít možnosti čerpat Mikro-projekt z dotačního fondu EU přes Euroregion Glacensis, a to na opravu stavu Singlertacku. Týkal by se oprav tratí v důsledku běžného opotřebení i těžbou LČR. Tento mikro-projekt řeší Gmina Mezilesí, která by byla jako hlavní partner v projektu. V současné době čekáme na propojení s gminou Mezilesí a zjišťujeme více informací.

Starosta zve přítomné ZO a hosty na tradiční, letos již XI. ročník Cyrilo-Methodějské pouti ke Kunštátské kapli, kterou pořádají Zdobnické ženy z.s. . Mši povede pan farář Suchár z Neratova.

#### **Ad 14) Diskuze**

Předsedající vyzval přítomné, zda mají něco do diskuze. Předsedající informuje o dopise, který došel jako stížnost na hluk, vysvětluje, o co se jedná a čeho se stížnost týkala. Zastupitelé nechtějí vydat OZV o rušení nočního klidu, protože toto je řešeno ze zákona. Ohledně hluku se přidává pan MZ, týká se sekání trávy na Kunčině Vsi v neděli. Také se mluví o nátěru dřevníků na Kunčině Vsi, bylo by potřeba obnovit povrchovou úpravu, z důvodu prodloužení životnosti i estetiky.

Předsedající, dále informuje o žádosti na opravu mostku v Dřevěném údolí.

*Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026, a ukončil veřejné zasedání v 19:00 hod.*

Přílohy zápisu:

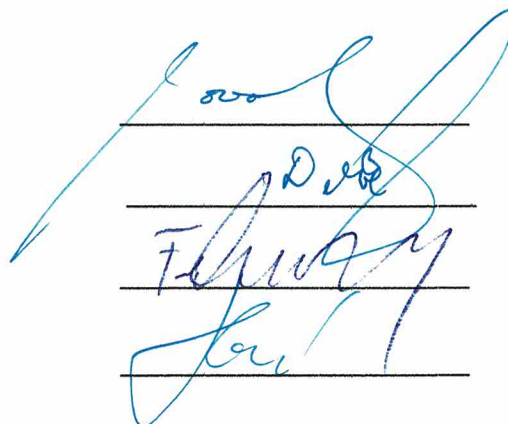
- 1) Smlouva o spolupráci na mikro-projektu, + anotace
- 2) Rozpočtová opatření 2/2026
- 3) Závěrečný účet 2026
- 4) Oznámení o výběru Kostel Zdobnice2026 + SoD na etapu VIII \_2026
- 5) Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 216/2022 pro Horal Hláska
- 6) Výběr dodavatele + SoD ELUS spol. s.r.o.
- 7) Depeše k dotaci IROP\_ oltář kostel Zdobnice
- 8) Dodatek č. 1 k SoD Nosek Living
- 9) Žádost o změnu termínu \_ Dotace KHK\_smlouva 25CRG08-0006
- 10) Dopisy, pozvánka
- 11) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

David Dařílek, ověřovatel

Marián Feichtinger, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatel



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. Petr Novotný (top), 2. David Dařílek, 3. Marián Feichtinger, and 4. Pavλίna Hradecká (bottom).

Zápis byl ukončen dne 24. 06. 2026 v 19:00 hod.

**Po uvedenou dobu,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**