



9139/2026/KHK

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

VAŠE ZNAČKA: MURK-OVŽP-1400/2026-Cir
ZE DNE: 20.01.2026
ČÍSLO JEDNACÍ: KUKHK-ZP-2026-2688-2
DATUM: 29.01.2026

VYŘIZUJE: Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
ODBOR: odbor životního prostředí a zemědělství
ODDĚLENÍ: oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
TELEFON: 720 067 071
E-MAIL: drybanska@khk.cz

POČET PŘÍLOH: 0
SPISOVÝ ZNAK: 208.1

O B E C Z D O B N I C E	Spis. značka 326.1
Datum doručení: 30. 1. 2026	Skart. znak A/10
00200 Číslo jednací: 2026/22-1	Skart. lhůta 2031
Příloha / poč. listů: 1	Poč. listů 3

STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace „Návrh územního plánu Zdobnice“ podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA).

Pořizovatel ve smyslu ust. § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon): Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen předkladatel).

Zpracovatel územně plánovací dokumentace: ŽALUDA, Projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1, (IČO73580872); Ing. Eduard Žaluda, číslo autorizace 4077.

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí: Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (IČO46114912); osvědčení č. j. 38388/ENV/08, prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464.

Průběh posuzování:

Požadavek na posouzení koncepce ve smyslu ust. § 10i zákona EIA byl vydán Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad) dne 06.02.2024 (č.j. KUKHK-5626/ZP/2024), ve kterém sdělil, že návrh územního plánu Zdobnice je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona EIA, neboť předkládaný územní plán nelze dostatečně posoudit ve fázi návrhu nového územního plánu. Požadavky územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, kdy nelze vyloučit kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA a návrh územního plánu zároveň nevylučuje vymezení ploch pro případnou realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Východní Čechy, oddělení Správy Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (dále jen Správa CHKO Orlické hory) jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 78 odst. 5 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK), vydala dne 31.01.2024 stanovisko dle ust. § 45i ZOPK pod č. j. 00694/VC/24, že návrh územního plánu Zdobnice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými návrhy a koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží ve správním území Správy CHKO Orlické hory.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) ZOPK vydal dne 24.01.2024 dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko č. j. KUKHK-4303/ZP/2024, že návrh územního plánu Zdobnice nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými návrhy a koncepcemi významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu ZOPK, která leží mimo správní území Správy CHKO Orlické hory.

Společné jednání návrhu územního plánu Zdobnice proběhlo dne 16.06.2025 na Městském úřadě Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou. Veřejné projednání návrhu územního plánu Zdobnice proběhlo 16.06.2025 v restauraci Wellness hotelu Zdobnice, Zdobnice č. p. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Na základě návrhu územního plánu Zdobnice, vyhodnocení vlivů návrhu na životní prostředí, které zpracovala v dubnu 2025 Ing. Marie Skybová, Ph.D., Zahradní 241, 747 91 Štítina (IČO46114912); osvědčení č. j. 38388/ENV/08, prodloužení autorizace MZP/2022/710/2464 (dále jen SEA vyhodnocení vlivů), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných ve smyslu ust. § 94 a § 96 stavebního zákona vydává krajský úřad ve smyslu ust. § 10g zákona EIA:

S o u h l a s n é stanovisko

k vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zdobnice na životní prostředí.

Odůvodnění:

Předkladatel krajskému úřadu předložil návrh zprávy o uplatňování, ze které vyplynulo nezbytné pořízení nového územního plánu Zdobnice. V průběhu projednávání návrhu územního plánu Zdobnice vyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí z důvodu upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, uspořádání krajiny, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo. Součástí pořizování nového územního plánu Zdobnice bylo rovněž převedení územně plánovací dokumentace do jednotného standardu, uvedení do souladu s nadřazenými dokumenty a stabilizovat podmínky pro udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad konstatuje, že k vydání stanoviska dle ust. § 10g zákona EIA obdržel po sloučeném společném a veřejném projednání návrhu územního plánu Zdobnice upravený návrh územního

plánu Zdobnice na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, veřejnosti a SEA vyhodnocení vlivů. Ve lhůtě do 15 dnů ode dne společného jednání a veřejného projednání bylo uplatněno 12 stanovisek od dotčených orgánů a 4 připomínky veřejnosti.

Krajský úřad posoudil SEA vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Zdobnice na životní prostředí včetně podmínek, které v něm byly stanoveny, a konstatuje, že tyto podmínky byly zapracovány do návrhu územního plánu Zdobnice. Na základě výše uvedeného krajský úřad nestanovil žádné podmínky tohoto stanoviska. Krajský úřad konstatuje, že takto upravený návrh územního plánu respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů, veřejnosti a SEA vyhodnocení vlivů.

K návrhu územního plánu Zdobnice se bez připomínek vyjádřily následující dotčené orgány:

- Obvodní báňský úřad krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje,
- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad pozemkového plánování,
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj,

K návrhu územního plánu Zdobnice se s připomínkami vyjádřily následující dotčené orgány:

- Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny uplatnil připomínku týkající se ochrany krajinného rázu v plochách označených Z.47 a Z.53.
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, oddělení kultury a památkové péče s návrhem územního plánu Zdobnice souhlasí v případě dodržení podmínek:
 - vypustit plochy označené Z.53 a Z.49 z návrhu územního plánu,
 - plochu označenou Z.50 zredukovat pouze na parcelu č. 3282, k. ú. Kačerov u Zdobnice,
 - na ploše označené Z.48 upřesnit podmínku pro výstavbu max. 1 rodinného domu,
 - rozsah plochy označené Z.52 zachovat dle aktuálně platného územního plánu Zdobnice, v případě rozšíření plochy vyloučit další možnost výstavby v této ploše,
 - zmenšit plochu označenou Z.89 na plochu cca 100 m²,
 - do kapitoly 2.3.2. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty zařadit text: „Vesnická památková zóna Kačerov“.
 - v koordinačním výkrese upravit:
 - v legendě chybný název vesnické památkové rezervace na vesnickou památkovou zónu,
 - označení kostela sv. Kateřiny,
 - znázornění kulturní památky sochy sv. Jana Nepomuckého.
 - V kapitole 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ uvést pod samostatným označení plochy smíšené obytné venkovské v rámci vesnické památkové zóny Kačerov,
 - v plochách označených Z.12 a Z.15 rozšířit komunikace pouze do šířky nutné k dodržení normových hodnot.
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje upozorňuje že hygienické limity hluku, uvedené v návrhu Odůvodnění Územního plánu Zdobnice v bodě 9.4.1, Vliv na životní prostředí, v tabulce na straně č. 94 již nejsou platné. Nařízení vlády č. 272/2011

Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů bylo v této části novelizováno nařízením vlády č. 433/2022 Sb.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy III, uvedlo, že ve svodném území obce Zdobnice nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. Dále ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci jsou evidovány plochy poddolovaných území č. 3755 a 3742 (haldy, otevřená ústí, propadliny).
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru:
 - požaduje respektovat zájmové území anténních prvků na stanovišti Zakletý, ve kterém do 200 m od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby jako sklady, sila, hangáry apod.,
 - požaduje na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
 - výstavba vedení vysokého napětí a vedení vysokého napětí,
 - výstavba větrných elektráren,
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví a surovinové politiky souhlasí za podmínky rozlišení atributu nebilancovaného zdroje a ostatního prognózního zdroje v Koordinačním výkrese a za podmínky úpravy věty v kapitole 9.5.9 „Odůvodnění koncepce dobývání ložisek nerostných surovin“.
- Správa CHKO Orlické hory souhlasí v případě za dodržení následujících podmínek:
 - zapracovat opatření navržená v kapitole E dokumentu Vyhodnocení vlivů územního plánu Zdobnice na životní prostředí,
 - zrušit navrhované rozvojové plochy označené T.01, Z.01, Z.02, Z.21, Z.31, Z.40, Z.46, Z.55, Z.70, Z.74, Z.88,
 - změnit funkční využití navrhovaných ploch označených Z.10 a Z.22,
 - upravit výměry zastavitelných ploch ve funkci označené SV1 a SV2 na max. 2 000 m² na 1 objekt (ideálně do 1500 m²),
 - zmenšit navrhované rozvojové plochy označené Z.28, Z.33, Z.58, Z.75, Z.84, Z.85 a Z.87 jen pro 1 hlavní stavbu, tj. dle předchozí podmínky na max. 2000 m²,
 - využít územní studie u navrhovaných ploch označených Z.27 a Z.34,
 - typově cizorodé stavby jako bungalov, kanadský srub, dvoj dům nebo výrobky plnící funkci stavby netradičního vzhledu: např. jurty, glamping, mobilheimy, maringotky, tiny houses, chatky a různé další variace mobilních a drobných staveb, příp. vozidel a připojitelných přívěsů a návěsů ke komerčnímu využití, rekreaci či bydlení apod. formulovat jako nepřípustné stavby pro území Správy CHKO Orlické hory,
 - oplocení pozemků mimo souvislou zástavbu označit jako nepřípustné,
 - v rámci textové části uvést formulaci: „Územní plán obsahuje pouze základní podmínky ochrany krajinného rázu, a proto i po schválení územního plánu Zdobnice bude Správa CHKO Orlické hory nadále posuzovat krajinný ráz dle ust. § 12 odst. 2 zákona na území katastrů Zdobnice za účelem stanovení podrobnějších podmínek ochrany krajinného rázu.“,

- v textové části v kapitole 6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch doplnit následující podmínky:
 - „ZP – zeleň parková a parkově upravená“ – za předpokladu, že budou v souladu s požadavky Správy CHKO Orlické hory,
 - „ZK – zeleň krajinná“ – za předpokladu, že infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch za předpokladu bude v souladu s požadavky Správy CHKO Orlické hory,
 - „LU – lesní všeobecné“ – za předpokladu, že infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch za předpokladu bude v souladu s požadavky Správy CHKO Orlické hory,
 - „MU – smíšené krajinné všeobecné“ – za předpokladu, že infrastruktura pro rekreaci a cestovní ruch bude v souladu s požadavky Správy CHKO Orlické hory,
 - „MU – smíšené krajinné všeobecné“ – vyloučit oplocení jiné než pro hospodářské účely nebo pro ochranu přírody,
 - „MU.s – smíšené krajinné – sportovní využití“ – za předpokladu, že budou v souladu s požadavky Správy CHKO Orlické hory,
 - změnit podmínky využití koridoru označeného CNU.R3 na podmínky směřující k posílení přírodě blízkého charakteru území, migrační prostupnosti a ochraně kulturních památek a hodnot – vypustit plošné povolení doplňkového využití ve formě dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení v koridoru označeného CNU.R3,
- upravit údaje dle skutečnosti v textové části v kapitole 11.4.4. Závěrečná bilance návrhu kapacit zastavitelných a transformačních ploch pro bydlení,
- v textové části v kapitole 11 upravit definice pojmů:
 - podkroví – přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím, který je vymezen stavebními konstrukcemi krovu a je určený k účelovému využití a nepřesáhl 1200 mm od čisté podlahy,
 - interval sklonu střechy u hlavních staveb v plochách označených SV.1 a SV.2 v rozpětí 40–45°.

K návrhu územního plánu Zdobnice se po společném jednání a veřejném projednání vyjádřila veřejnost. Pořizovatel do návrhu územního plánu zapracoval následující připomínky týkající se:

- změny funkčního využití pozemku p. p. č. 3403/1 v k. ú. Velká Zdobnice o celkové výměře 0,8 ha na plochu „SV.1 – smíšené obytné venkovské“,
- změny funkčního využití pozemků st. p. č. 100 a p. p. č. 510/2 v k. ú. Malá Zdobnice na plochu „SV.2 – smíšené obytné venkovské“,
- změny funkčního využití pozemků p. p. č. 46/4 a 46/5 v k. ú. Malá Zdobnice na plochu „SV.1 – smíšené obytné venkovské“,
- umístění dvou symbolů nemovité kulturní památky v koordinačním výkresu u objektu pro rodinnou rekreaci ev. č. 37 na st. p. č. 137 k. ú. Kačerov u Zdobnice a odstranění značky pro nemovitou kulturní památku.

Krajský úřad žádá Obec Zdobnice (jako dotčený územně samosprávný celek) ve smyslu ust. § 16 odst. 2 písm. zákona EIA o zveřejnění stanoviska na úřední desce. Doba zveřejnění je minimálně 15 dnů. Dále krajský úřad žádá o zaslání písemného potvrzení o vyvěšení této informace na úřední desce.

Se stanoviskem k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí se lze seznámit na internetových stránkách [Informační systém SEA](https://www.khk.cz) a <https://www.khk.cz>.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
DN: P803545, Dagmar, Rybanská, "Ing. Dagmar Rybanská,
Ph.D.", "oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního
prostředí", 3026, Královéhradecký kraj, NTRCZ-70889546,
CZ
29.01.2026 09:31

z p. Ing. Dagmar Rybanská, Ph.D.
odborná referentka oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Rozdělovník k č. j. KUKHK-ZP-2026-2688-2

1. Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou,
2. Obec Zdobnice, Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 30.1.2026 Sejmuto dne: 16.2.2026

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.



OBEC ZDOBNICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557

2