



# **Zápis č. 1/2026 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice**

**Termín konání:** 16. 02. 2025 od 16:30 hod

**Místo konání:** Wellness hotel Zdobnice, Zdobnice čp. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 6 zastupitelů a 3 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 17:00 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 02. 02. 2026 do 16. 02. 2026. Současně bylo zveřejněno na úřední desce a „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Smlouva o smlouvě budoucí – směna části pozemku p.p.č. 3366 k.ú. Velká Zdobnice
- 5) Projektová dokumentace cesta DC 128 Velká Zdobnice
- 6) Žádost SPÚ – cesta DC 128
- 7) Kostel Zdobnice – VŘ na dodavatele stavby
- 8) Adopce památek – Kříž Kunčina Ves
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030853 pro ČEZ Distribuce
- 10) Darovací smlouva Údolí Kačerov z.s.
- 11) Dotace SZIF – MAS Splav – Kalvárie Zdobnice
- 12) Dotace IROP – MAS Splav – Oltář Jana Nepomuckého – Kostel Zdobnice
- 13) Veřejné osvětlení parkoviště p.p.č. 3265 k.ú. Velká Zdobnice
- 14) Diskuze

## **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající – Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Davida Dařílka a pana Mariána Feichtingera. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Davida Dařílka a pana Mariána Feichtingera, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/1 bylo schváleno.

**Ad 2) Schválení programu**

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Předsedající navrhuje toto rozšíření:

přesouvá bod 14) Diskuze – na konec programu

14) Prodej pozemku č.j. 19/2024 a č.j. 149/2025

15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C25/43

16) Darovací smlouva Sdružení SPLAV, z.s.

17) Smlouva na dopravní obslužnost pro KHK

18) Diskuze

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje program dnešního zasedání**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/2 bylo schváleno.

**Ad 3) Rozpočtová opatření**

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 10/2025 ze dne 30. 11. 2025, číslo 11/2025 ze dne 06. 12. 2025 a číslo 12/2025 ze dne 15. 12. 2025 a 13/2025 ze dne 28.12.2025

**Komentář k rozpočtovému opatření č. 10 ze dne 30.11.2025**

*Na straně příjmové dotace na vybavení IT, dále příjmy z daní, přeplatků energie a příjmy z poskytnutých služeb.*

*Na straně výdajů navýšení na zastupitelstvo obce, komunální služby a služby peněžních ústavů.*

**Komentář k rozpočtovému opatření č. 11 z 06. 12. 2025**

*Na straně příjmové příjmy z daní.*

*Na straně výdajů navýšení na služby za les a zastupitelstvo obce.*

**Komentář k rozpočtovému opatření č. 12 z 15. 12. 2025**

*Na straně příjmové příjmy z daní.*

*Na straně výdajů navýšení na služby za komunální služby, les a zastupitelstvo obce*

### **Komentář k rozpočtovému opatření č. 13 z 28. 12. 2025**

*Na straně příjmové příjmy z daní.*

*Na straně výdajů navýšení na služby za komunální služby, les a zastupitelstvo obce*

**Rozpočtová opatření jsou v kompetenci starosty obce.**

Příloha č. 1

#### **Návrh usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 10/2025 ze dne 30. 11. 2025, číslo 11 /2025 ze dne 06. 12. 2025 a číslo 12/2025 ze dne 15. 12. 2025 a 13/2025 ze dne 28. 12. 2025**

✓ **Usnesení č. 1/2026/3 bylo vzato na vědomí**

#### **Ad 4) Smlouva o smlouvě budoucí – směna části pozemku p.p.č. 3366 k.ú. Velká Zdobnice**

Předsedající – seznámil ZO s návrhem Smlouvy o smlouvě budoucí – směna části pozemku p.p.č. 3366 k.ú. Velká Zdobnice, tato smlouva je zpracována na základě vyvěšení záměru na směnu pozemků č.j. 225.1/2025.

Záměr na **směnu části p.p.č. 3366 ve vlastnictví obce Zdobnice zapsané na LV 10001 a části p.p.č. 3365 ve vlastnictví žadatele, zapsané na LV 445 na základě předloženého geometrického plánu 457-129S/2025** byl vyvěšen od 01. 12. 2025 do 17. 12. 2025 a byl schválen ZO dne 28.11.2025 usnesením č. 6/2025/12.

Příloha č. 2

#### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí – směna části pozemku p.p.č. 3366 v k.ú. Velká Zdobnice**

**Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č.1/2026/4 bylo schváleno.**

#### **Ad 5) Projektová dokumentace cesta DC 128 Velká Zdobnice**

Předsedající – seznámil ZO se záměrem na vybudování přístupové cesty DC 128 k.ú. Velká Zdobnice, která byla zapsána jako nová cesta v rámci KoPÚ Velká Zdobnice.

Vzhledem k plánované výstavbě v dané lokalitě a zpřístupnění stávajících nemovitostí je nutné vyprojektovat tuto cestu. Aby mohlo dojít k plánované výstavbě cesty, musí být vypracována projektová dokumentace pro stavební povolení včetně stavebního povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Příloha č. 3



**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje záměr na zbudování přístupové cesty DC 128 v k.ú. Velká Zdobnice***

***ZO pověřuje starostu zadáním výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/5 bylo schváleno.

**Ad 6) Žádost SPÚ – cesta DC 128**

Předsedající – seznámil ZO se záměrem zažádat na SPU o vybudování přístupové cesty DC 128 v k.ú. Velká Zdobnice, (p.p.č. 3366)

Tato žádost bude zaslána na SPÚ Rychnov nad Kněžnou k rukám Mgr. A. Rufferové.

Příloha č. 4

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje podání žádosti na vybudování cesty DC 128 p.č. 3366 v k.ú. Velká Zdobnice v rámci již proběhlých pozemkových úprav.***

***ZO považuje tuto výstavbu komunikace DC 128 v k.ú. Velká Zdobnice jako PRIORITNÍ***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/6 bylo schváleno.

**Ad 7) Kostel Zdobnice – VŘ na dodavatele stavby**

Předsedající – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou v letošním roce. Jedná se již o VIII. etapu, která se týká restaurátorské opravy stropu v hlavní lodi a výmalby.

Administraci projektu zajišťuje jako i v letech minulých paní PhDr. Jana Staňková na základě příkazní smlouvy. Organizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zpracuje firma PhDr. Jana Staňková na základě příkazní smlouvy.

Obec Zdobnice vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy (zákon č. 134/2016 Sb.) Výběrové řízení bude vypsáno a zastropováno na základě položkového rozpočtu dodaného jako podklad k VŘ.

Po ukončení VŘ a vyhodnocení nejekonomičtější cenové nabídky, bude podepsána smlouva o dílo s vítěznou firmou.

Příloha č. 5a, 5b a 5c

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Příkazní smlouvy 202607 a 202608 pro firmu PhDr. Jana Staňková, Knapovec***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/7 bylo schváleno.

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje zadání a vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby-VIII. etapa 2026***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/7.1 bylo schváleno.

**Ad 8) Adopce památek – Kříž Kunčina Ves**

Předsedající seznámil přítomné ZO s došlou nabídkou na zpracování restaurátorského záměru a opravy kamenného kříže na Kunčině Vsi, kterou dodal nadační fond ADOPCE PAMÁTEK, prostřednictvím restaurátora pana Petra Tomáše.

Nabídka je v předpokládané výši 85.000,- Kč včetně DPH. Financování je v poměru 70% Adopce památek, 30% podíl obce.

Příloha č. 6

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje nabídku a restaurátorský průzkum na opravu kamenného kříže na Kunčině Vsi***

***ZO pověřuje starostu obce jednáním s příslušnými úřady a zadáním realizace přes nadační fond ADOPCE PAMÁTEK.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/8 bylo schváleno

**Ad 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030853 pro ČEZ Distribuce**

Předsedající – seznámil ZO s žádostí firmy ČEZ Distribuce a.s. uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo smlouvy IV-12-2030853. Smlouva byla podána v zastoupení pro ČEZ firmou Energoland spol. s r.o, Srnojedy. Popis tohoto věcného břemene je v článku II. a III. smlouvy. Jednorázová úhrada za toto břemeno je ve výši 2.000,- Kč ve prospěch obce.

Příloha č.7

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2030853 pro ČEZ Distribuce***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/9 bylo schváleno

**Ad 10) Darovací smlouva Údolí Kačerov z.s.**

Předsedající informuje ZO o finančním příspěvku z rozpočtu obce pro spolek Údolí Kačerov z.s.. Finanční prostředky jsou příspěvkem na činnost a budou použity na obnovu kulturních památek v katastrálním území Kačerov.

Příloha č. 8

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje darovací smlouvu pro spolek Údolí Kačerov z.s. ve výši 200.000, - Kč***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/10 bylo schváleno

**Ad 11) Dotace SZIF – MAS Splav – Kalvárie Zdobnice**

Předsedající informuje ZO o podpisu Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027, která se týká obnovy sousoší Kalvárie na Zdobnici. Dotace je poskytnuta ve výši 80 %.

Příloha č. 9

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje podpis Dohody o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci strategického plánu společné zemědělské politiky na období 2023-2027, která se týká obnovy sousoší Kalvárie na Zdobnici.***

***ZO schvaluje Smlouvu o dílo se zhotovitelem restaurátorem, panem Hynkem Bláhou***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/11 bylo schváleno

#### **Ad 12) Dotace IROP – MAS Splav – Oltář Jana Nepomuckého - Kostel Zdobnice**

Předsedající seznámil přítomné členy ZO s informací, že byla podána žádost na dotaci, na obnovu bočního oltáře Jana Nepomuckého v kostele Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, prostřednictvím MAS Sdružení SPLAV a to do programu IROP výzva 70 – kultura.

Tento projekt prošel kladně administrativní kontrolou a věcným hodnocením a byl vybrán Programovým výborem MAS SPLAV k financování. Dalším krokem je podání plné žádosti o podporu do výzvy Řídícího orgánu IROP (70. výzva IROP – Kultura – památky a muzea – SC 5.1).

Celková částka restaurování je v předpokládané celkové částce způsobilých výdajů ve výši 1.788.824,- Kč a z toho předpokládaná dotace ve výši 1.699.382,80 Kč. Realizace je v případě poskytnutí dotace v období 01.11.2026 – 31.12.2028.

Celou administraci projektu, včetně výběrového řízení, bude zajišťovat firma RDA, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, zastoupená Ing. Ivou Paukertovou, ředitelkou.

příloha č. 10

##### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje podání žádosti o podporu Řídícímu orgánu IROP do 70. výzvy - IROP – Kultura – památky a muzea – SC 5.1***

***ZO schvaluje firmu RDA, Panská 1492, 516 01 Rychnov nad kněžnou jako administrátora projektu a úkonů s tím souvisejících***

***ZO pověřuje starostu zajištěním potřebných úkonů a součinností v rámci projektu***

Hlasování: pro: 5    proti:    zdržel se: 1 (MF)

✓ Usnesení č 1/2026/12 bylo schváleno

#### **Ad 13) Veřejné osvětlení parkoviště p.p.č. 3265 k.ú. Velká Zdobnice**

Předsedající seznámil ZO s další fází v investičním záměru Parkoviště Zdobnice a tím je vypsání výběrového řízení na zhotovitele opravy veřejného osvětlení u nově stavěného parkoviště na p.p.č. 3265 k.ú. Velká Zdobnice

příloha č.

##### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby Veřejného osvětlení na p.p.č. 3265 v k.ú. Velká Zdobnice***

***ZO pověřuje starostu zajištěním vypsání výběrového řízení.***

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/13 bylo schváleno



#### 14) Prodej pozemku č.j.19/2024 a 149/2025

Předsedající seznámil ZO s žádosti č.j. OUZDO/19/2024 a OUZDO/149/2025 na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.

Záměr na prodej pozemků 19/2024 byl schválen usnesením č. 2/2024/4 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 08. 04. 2024 do 24. 04. 2024.

Záměr na prodej pozemků 149/2025 byl schválen usnesením č. 4/2025/8 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 03. 09. 2025 do 19. 09. 2025.

##### Návrh usnesení:

**I. ZO v souladu se Směrnici č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3445 o výměře 694 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [redacted]**

**kupní cenu ve výši 37.500,- Kč.**

**II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/14 bylo schváleno.

##### Návrh usnesení:

**I. ZO v souladu se Směrnici č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3540 o výměře 1354 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3541 o výměře 306 m<sup>2</sup> nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [redacted]**

**kupní cenu 145.755,- Kč s DPH.**

**II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2026/14.1 bylo schváleno.



### **15) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C25/43**

Předsedající seznámil ZO s návrhem SMLOUVY O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 1010C25/43, která se týká Přeložky optického kabelu při veřejně prospěšné stavbě dopravní infrastruktury „**VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ na p. č. 3265 a 3304 v k. ú. Velká Zdobnice**“, v rámci, níž dojde k umístění stavby na budoucí služební pozemek, p.p.č. 3267, zapsaný na LV 10002 s právem hospodařit pro Státní pozemkový úřad. Náklady spojené s realizací této přeložky – stavby – nese obec jako investor.

příloha č. 11

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1010C25/43***

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/15 bylo schváleno

### **16) Darovací smlouva Sdružení SPLAV, z.s.**

Předsedající seznámil přítomné členy ZO s návrhem darovací smlouvy pro Sdružení SPLAV na poskytnutí finančního daru ve výši 5.925, - Kč, který bude použit na administrativní činnost spolku v roce 2026.

příloha č.12

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Darovací smlouvu pro Sdružení SPLAV na administrativní činnost spolku v roce 2026.***

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/16 bylo schváleno

### **17) Smlouva na dopravní obslužnost pro KHK**

Předsedající seznámil ZO o došlém návrhu Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou v roce 2026, uzavřenou mezi obcí Zdobnice a Královéhradeckým krajem, jako příjemcem. Dotace bude příjemcem užitá k úhradě ztráty z provozování dopravní obslužnosti. Smlouva je uzavírána touto formou každoročně. Příloha č. 13

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou na rok 2026***

Hlasování: pro: 6    proti: 0    zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2026/17 bylo schváleno

## 18) Diskuze

Starosta zve na Masopust 2026, který se bude konat o víkendu 21.-22.2.2026, budou Zdobnické ženy pořádat dětský karneval a to 7.3.2026 od 14 hod. Obě akce proběhnou v prostorách Wellness hotelu Zdobnice.

Předsedající dále informuje o připravované údržbě oken na bytovkách v Kunčině Vsi a o opravě komínu na bytovkách.

Diskutuje se o stavu krajských silnic v katastru, které jsou v katastrofálním stavu.

*Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na 1. zasedání zastupitelstva obce v roce 2026, a ukončil veřejné zasedání v 18:05 hod.*

### Přílohy zápisu:

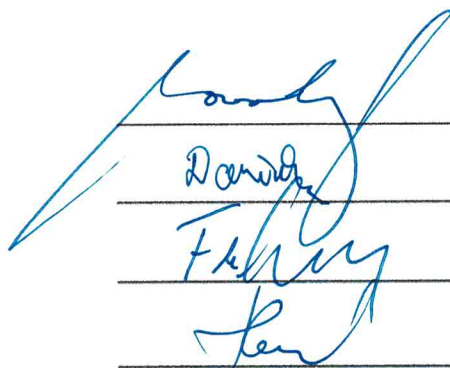
- 1) Rozpočtová opatření 10-13/2025
- 2) OBEC ZDOBNICE - smlouva o smlouvě budoucí směnné - FINAL 28. 1. 2026
- 3) Smlouva Staňková + Rozpočet Kostel 2026 – k VŘ
- 4) Adopce památek – podklady, rozpočet
- 5) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2030853 pro ČEZ Distribuce
- 6) Darovací smlouva Údolí Kačerov z.s..
- 7) SZIF dohoda Kalvárie
- 8) Vyjádření MAS kult III Zdobnice – oltář Jana Nepomuckého IROP
- 9) Záměry k prodeji pozemku čj. 19/2024 a 149/2025
- 10) Smlouva o smlouvě budoucí č. 1010C2543 CETIN, Zdobnice trojstranná
- 11) Darovací smlouva Sdružení SPLAV
- 12) Sml. o poskytnutí dotace\_KHK
- 13) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

David Dařílek, ověřovatel

Marian Feichtinger, ověřovatel

Pavčina Hradecká, zapisovatel



The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature that appears to be 'Novotný'. 2. A signature that appears to be 'Dařílek'. 3. A signature that appears to be 'Feichtinger'. 4. A signature that appears to be 'Hradecká'.

Zápis byl ukončen dne 16. 02. 2026 v 18:05 hod.

**Po uvedené době,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**