



Výpis přijatých usnesení č. 4/2025 ze zasedání zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 08. 09. 2025

Usnesení č. 4/2025/1

*ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana JUDr. Vladimíra Stýbla a pana Mariána Feichtingera ,
zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou*

Usnesení č. 4 /2025/2

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Usnesení č.4/2025/3

Zastupitelstvo Obce Zdobnice schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Malá Zdobnice ve znění aktualizace č. 1 z května 2025 zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. Ing. Petrem Kuncem.

Usnesení č. 4/2025/3.1

Zastupitelstvo Obce Zdobnice schvaluje změnu katastrální hranice mezi katastrálním územím Malá Zdobnice (Obec Zdobnice) a Velký Uhřínov (Obec Liberk) navrženou v rámci Komplexní pozemkové úpravy Malá Zdobnice dle předložené dokumentace. Touto změnou obě dotčená katastrální území na jedné lokalitě výměru získávají a v další lokalitě ztrácejí tak, aby výměra obcí byla zachována. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem dohody obcí o změně obecní hranice.

Usnesení č. 4/2025/4

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021737/SOBS VB/1 Zdobnice č.p.7- úprava ts, nnb, knn pro ČEZ Distribuce a.s.

Usnesení č. 4/2025/5

ZO přijímá úvěr od KB, ve výši 3.000.000,- Kč, s pohyblivou úrokovou sazbou a se splatností do 31. 08. 2040 dle návrhu úvěrové smlouvy, která je přílohou.

Usnesení č. 4/2025/5.1

ZO bude schvalovat podání žádosti na čerpání úvěru dle úvěrové smlouvy č. 99051228210. V případě, že čerpání nebude schváleno zastupitelstvem tak se čerpat úvěr nebude.

Usnesení č. 4/2025/6

*ZO schvaluje firmu Nosek Living s.r.o., se sídlem Kvasiny 361, 517 02 Kvasiny, IČO: 02848660 jako dodavatele stavby vzešlého z výběrového řízení.
ZO pověřuje starostu uzavřením Smlouvy o dílo*

Usnesení č. 4/2025/7

- I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3523 o výměře 442 m², nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, paní [redacted] za cenu 332.700 Kč.*
- II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabyvací titul doručí na*

katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/2025/7.1

I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3588 o výměře 129 m², pozemku parc. č. 3589 o výměře 140 m² nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [REDAKCE] za cenu 10.500 Kč.

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/2025/7.2

I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3142 o výměře 127 m², nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, manželům [REDAKCE] za cenu 4.800 Kč.

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/2025/7.3

I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3406 o výměře 810 m², nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [REDAKCE] za cenu 78.600 Kč.

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4/2025/8

ZO schvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3540 ve výměře 1354 m² a p.p.č. 3541 ve výměře 306 m² nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/149/2025.

Záměr zveřejněn od 03. 09. 2025 do 19. 09. 2025

Usnesení č. 4/2025/9

ZO schvaluje Dodatek č.1 SoD „Zpracování projektové dokumentace Technické infrastruktury Kunčina Ves“ pro firmu Projekce CZ s.r.o., Tovární 290, Chrudim

Usnesení č. 4/2025/9.1

ZO schvaluje Dodatek č.1 SoD Zpracování Projektové dokumentace MNV_ Souvlastní pro firmu STATING s.r.o., Pardubická 561/75a, 500 04 Hradec Králové

Usnesení č. 4/2025/10

ZO schvaluje Smlouvu o zajištění a poskytnutí pečovatelské služby od poskytovatele Město Rokytnice v Orlických horách, se sídlem nám. Jiřího Šimka 3, 517 61 Rokytnice v OH

Usnesení č. 4/2025/11

ZO Zdobnice vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích a § 10 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) obecně závaznou vyhlášku obce Zdobnice o místním poplatku z pobytu, ve znění přílohy č. 8 zápisu.

Usnesení č. 4/2025/12

ZO bere na vědomí informaci starosty o záměru na podání dotace, podané dotaci, přijaté dotaci a bere na vědomí pozvánku na nadcházející akce a další informace viz zápis.

Usnesení č. 4/2025/13

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2026 na Ministerstvo kultury

ZO schvaluje smlouvu o dílo na administraci projektu s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2026

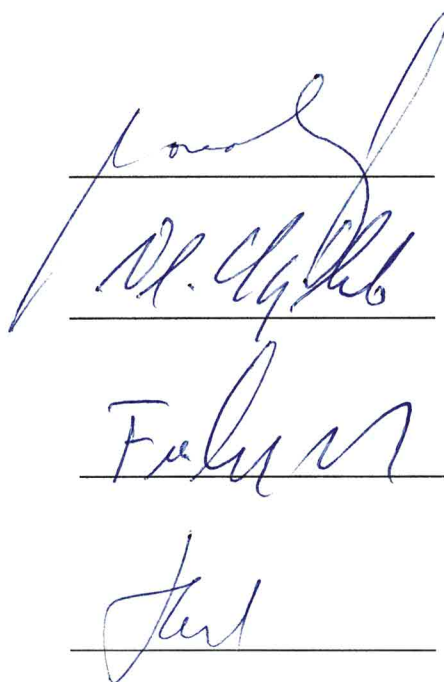
ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou PhDr. Jana Staňková

Petr Novotný, starosta obce

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

Marián Feichtinger, ověřovatel

Pavlaína Hradecká, zapisovatel



Výpis usnesení byl vyhotoven dne: 08. 09. 2025 v 17 : 35 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**