



Zápis č. 3/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 13. 06. 2025 od 17:00 hod

Místo konání: Hotel Zdobnice, Zdobnice čp. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 6 zastupitelů a 7 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 17:08 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 04. 06. 2025 do 13. 06. 2025 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Schválení Závěrečného účtu obce
- 4) Rozpočtové opatření
- 5) Kostel Dobrého Pastýře ve Zdobnici – etapa VII. rok 2025- výběrové řízení na zhotovitele stavby – oznámení
- 6) Směrnici VZMR – aktualizace po změně zákona
- 7) Dotace z KHK - Cestovní ruch - parkoviště Zdobnice I.
- 8) Smlouva LČR – přípojka knn
- 9) Smlouva ČEZ Distribuce – č. IV-12-2021737/SOBS VB/6
- 10) Informace starosty
- 11) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající - Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana JUDr. Vladimíra Stýbla a pana Mariána Feichtingera. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana JUDr. Vladimíra Stýbla a pana Mariána Feichtingera , zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2025/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Pokud nikdo ze zastupitelů nemá nic k rozšíření, bude chválen program.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2025/2 bylo schváleno.**

Ad 3) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2024

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO se Závěrečným účtem obce Zdobnice za rok 2024 a informuje o proběhlé kontrole z krajského úřadu. Audit za rok 2024 skončil pro obec Zdobnici bez chyb, bez výhrad.

Skutečné příjmy za rok 2024 byly Kč 12.360.545,83,-- a skutečně vynaložené výdaje obce byly Kč 10.611.541,81,--. Z toho plyne přebytek ve výši Kč 1.749.004,02.

Zůstatek na všech bankovních účtech obce činí k 31. 12. 2024 Kč 6.054.712,68,--.

Příloha č. 1

Inventura obecního majetku za rok 2024, účetní závěrka za rok 2024 a závěrečný účet obce za rok 2024

Návrh usnesení:

ZO schvaluje:

- ***Inventuru obecního majetku za rok 2024***
- ***Účetní závěrku za rok 2024***
- ***Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2024***
- ***Schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2024 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024 a dává souhlas s celoročním hospodařením obce bez výhrad.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2025/3 bylo schváleno.**

Ad 4) Rozpočtová opatření

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 3/2025 ze dne 21. 05. 2025. Rozpočtové opatření se týká příjmu dotace na projekt Technická Infrastruktura Kunčina Ves

Komentář k rozpočtovému opatření č. 1 z 21. 05. 2025

Na straně příjmů je navýšení rozpočtované částky o investiční dotaci, na straně výdajové navýšení na technickou infrastrukturu Kunčina Ves.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 3/2025 ze dne 21. 05. 2025

✓ ***Usnesení č. 3/2025/4 ZO bere na vědomí informaci starosty***

Ad 5) Kostel Dobrého Pastýře ve Zdobnici – etapa VII. rok 2025- výběrové řízení na zhotovitele stavby - oznámení

Předsedající - seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou v letošním roce. Jedná se již o VII. etapu, která se týká opravy podlah v hlavní lodi, odvodnění podloží.

Obec Zdobnice obdržela 12. 3. 2025 příslib z Ministerstva kultury na částku 700.000,- Kč v rámci pokračování oprav z projektu PZAD 2025.

Obec Zdobnice vypsal výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy (zákon č. 134/2016 Sb.) Výběrové řízení bylo zastropováno částkou 1.300.000,-Kč bez DPH.

Do výběrového řízení se přihlásila pouze jedna firma a to firma Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma, Opočno, která vyhrála VŘ i v roce předešlém. Podala nabídku, kde nabídková cena byla ve výši 1.149.800,- Kč bez DPH. Smlouva o dílo byla podepsána 04. 06. 2025, kdy došlo i k předání staveniště.

Příloha č. 3a , 3b

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o vítězné firmě Ing. Martin Hynek, stavební a obchodní firma, Opočno, vzešlé z výběrového řízení.

✓ ***Usnesení č. 3/2025/5 ZO bere na vědomí informaci starosty***

Ad 6) Směrnice VZMR – aktualizace po změně zákona

Předsedající - seznámil ZO s nutností aktualizace Vnitřní směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu. Novela zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), která nabyla účinnosti 3. dubna 2025, přinesla několik důležitých změn, především navýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu. Tyto změny se týkají především prahových hodnot, od kterých se zadavatelé řídí podle ustanovení ZZVZ.

Hlavní změny v novele zákona:

Navýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR): Limity pro VZMR se zvýšily. Pro zakázky na dodávky a služby se hranice zvýšila z 2 na 3 miliony korun bez DPH, pro stavební práce z 6 na 9 milionů korun bez DPH.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Vnitřní směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu č. 2025/1

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2025/6 bylo schváleno.

Ad 7) Cestovní ruch - parkoviště Zdobnice I.

Předsedající - seznámil ZO s informací, že v květnu byla podána žádost o dotaci na Královéhradecký kraj a to v rámci programu Podpora rozvoje veřejné a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu KHK-25CRG08 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela (na p.p.č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice)

Podmínkou dotačního titulu je zahájení výstavby co nejdříve a ukončení projektu je maximálně možné do 8/2026.

Celkový rozpočet projektu na výstavbu je předpoklad ve výši 7.926.000,- Kč s DPH. Maximální možná výše dotace je 55%, z částky 7. mil. Kč což činí 3.850.000,- Kč s DPH. O tuto částku jsme také v rámci žádosti požádali.

Obec Zdobnice řeší na financování výstavby bankovní úvěr u Komerční banky a.s..

Dalším krokem bude nutné, bezodkladně vypsát výběrové řízení na dodavatele stavby. Tuto službu zajistí firma RTS na základě příkazní smlouvy.

Veškeré kroky jsou podmíněny schválením dotace od Královéhradeckého kraje. Toto schvalování bude probíhat 16. 06. 2025 na Radě Královéhradeckého kraje a následně 23. 06. 2025 na jednání Zastupitelstva KHK.

přílohy č.5a, 5b

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci o podané žádosti v rámci programu Podpora rozvoje veřejné a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu KHK-25CRG08 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela.

✓ Usnesení č. 3/2025/7 ZO bere na vědomí informaci starosty

ZO schvaluje příjem dotace od Královéhradeckého kraje z programu Podpora rozvoje veřejné a doprovodné infrastruktury cestovního ruchu KHK-25CRG08 na výstavbu parkoviště v lokalitě u kostela pokud bude poskytnuta ve výši 3.850.000,- Kč

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2025/7.1 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu jednáním s Komerční bankou a.s. o návrhu úvěrové smlouvy na financování záměru výstavby parkoviště na p.p.č. 3262 v k. ú. Velká Zdobnice

Hlasování: pro: 2 proti: 1 zdržel se: 3

✓ Usnesení č. 3/2025/7.2 nebylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO pověřuje starostu zajištěním výběrového řízení na dodavatele stavby parkoviště na p.p.č. 3262 a to u firmy RTS, na základě příkazní smlouvy.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č. 3/2025/7.3 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje vypsání VŘ na dodavatele stavby parkoviště na p.p.č. 3262, které bude zastropováno maximální částkou 7.000.000,- Kč s DPH

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2025/7.4 bylo schváleno.

Ad 8) Smlouva LČR – přípojka knn

Předsedající - informuje ZO o žádosti čj. OUZDO/114/2025 k udělení souhlasu vlastníka pozemků (obec Zdobnice) se zřízením přípojky nn elektrického vedení k pozemkové parcele č. 3407 ve vlastnictví žadatele (dle přílohy žádosti). Podmínkou povolení přípojky je, uzavření smlouvy mezi obcí Zdobnice, jako vlastníkem pozemku kde má být stavba provedena a LČR ČR jako majitelem sousedních lesních pozemků a to z důvodu ochranného pásma lesa.

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

***ZO uděluje souhlas s umístěním stavby na pozemkové parcele č. 3394, p.p.č. 3376 a p.p.č.3315 v k. ú Velká Zdobnice dle přílohy žádosti OUZDO/114/2025
ZO nesouhlasí s návrhem smlouvy LČR ČR***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č. 3/2025/8 bylo schváleno.

Ad 9) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021737/SOBS VB/6 pro ČEZ Distribuce

Předsedající - seznámil ZO s žádostí firmy ČEZ Distribuce a.s. k uzavření smlouvy o smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby číslo smlouvy IV-12-2021737/SOBS VB/1 a číslo smlouvy IV-12-2021737/SOBS VB/6.

Tato smlouva byla podána v zastoupení pro ČEZ firmou Energomontáže Votroubek s.r.o se sídlem Strojnická 1646, 51601 Rychnov nad Kněžnou. Popis tohoto věcného břemene je v článku II. a III. smlouvy. Jednorázová úhrada za toto břemeno je ve výši 2.000, Kč a 2.600,- Kč ve prospěch obce.

Příloha č. 7

Návrh usnesení:

***ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021737/SOBS VB/1 Zdobnice č.p.7- úprava ts, nnb, knn pro ČEZ Distribuce a.s.
ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021737/SOBS VB/6 Zdobnice č.p.7- úprava ts, nnb, knn pro ČEZ Distribuce a.s.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2025/9 bylo schváleno

Ad 10) Informace starosty

Předsedající informuje o konání pravidelné akce na začátku července Cyrilo- Metodějská pouť, kterou pořádají Zdobnické ženy z. s. a tímto Vás srdečně zvou.

Dále předsedající informuje o konání 3. ročníku Mysliveckého dne v srpnu na Hotelu Zdobnice, kde se konal již v minulosti.

Ad 11) Diskuze

Do diskuze se nikdo nepřihlásil

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na 3. zasedání zastupitelstva obce v roce 2025, popřál všem pěkné prázdniny a ukončil veřejné zasedání v 18 : 35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Závěrečný účet obce 2024, Rozvaha 2024, Výkaz zisků a ztrát 2024, Inventarizační zpráva 2024, Zpráva o výsledku přezk. hospodaření za 2024
- 2) Rozpočtové opatření 3/2025
- 3) Informace VŘ kostel a SoD
- 4) Směrnice VZMR 2025/1
- 5) Žádost dotace 25CRG08, Příkazní smlouva RTS
- 6) Žádost OUZDO/114/2025 a smlouva LČR vzor
- 7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2021737/SOBS VB/6 Zdobnice č.p.7 – úprava ts, nn, knn pro ČEZ Distribuce
- 8) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

Marián Feichtinger, ověřovatel

Pavlaína Hradecká, zapisovatel

Zápis byl ukončen dne 13. 06. 2025 v 18: 35 hod.

**Po uvedené době,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**