



Zápis č. 1/2025 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 27.01. 2025 od 14:30 hod

Místo konání: Obecní úřad – kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 8 zastupitelů a 0 host, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14:35 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 20. 01. 2025 do 27. 01. 2025 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Veřejnoprávní smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany s obcí Javornice
- 5) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi
- 6) Darovací smlouva č. 21/2024 – Mikroregion Rychnovsko
- 7) Prodej pozemků – žádosti z 2024
- 8) Prodej pozemků - nové žádosti 2025
- 9) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající - Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana JUDR. Vladimíra Stýbla a pana Davida Dařilka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana JUDr. Vladimíra Stýbla a pana Davida Dařilka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2025/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Pokud nikdo ze zastupitelů nemá nic k rozšíření, Předsedající podává návrh na rozšíření takto:

Bod 9) Diskuze se přesouvá na konec programu

- 9) Změna technologie - nakládáním s odpadní vodou - Zdobnice čp. 1
- 10) Informace starosty
- 11) Diskuze

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2025/2 bylo schváleno.

Ad 3) Rozpočtová opatření

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 9/2024 ze dne 20. 11. 2024, číslo 10 /2024 ze dne 10. 12. 2024 a číslo 11/2024 ze dne 20. 12. 2024

Komentář k rozpočtovému opatření č. 9 z 20. 11. 2024

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky o dotaci z Mikroregionu Rychnovsko na nákup stanu, dále o daňové příjmy. Na straně výdajů je nákup stanu.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 10 z 10. 12. 2024

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky příjmy z daní. Na straně výdajů je výdaj na pěstební činnost.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 11 z 20. 12. 2024

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky příjmy z daní. Na straně výdajů je výdaj na pěstební činnost a komunální odpad.

Rozpočtová opatření jsou v kompetenci starosty obce.

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 9/2024 ze dne 20. 11. 2024, číslo 10 /2024 ze dne 10. 12. 2024 a číslo 11/2024 ze dne 20. 12. 2024

✓ Usnesení č. 1/2025/3 ZO bere na vědomí informaci starosty

Ad 4) Veřejnoprávní smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany s obcí Javornice

Předsedající – seznámil ZO s návrhem znění veřejnoprávní smlouvy o spolupráci na úseku požární ochrany, kdy se Obec Javornice se touto smlouvou zavazuje plnit úkoly jednotky sboru dobrovolných hasičů Obce Zdobnice. Tyto úkoly budou zabezpečovány prostřednictvím jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Javornice. Smlouva je navržena na období do 31. 12. 2028.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

ZO schvaluje veřejnoprávní smlouvu o spolupráci na úseku požární ochrany uzavřenou mezi Obcí Javornice, Javornice 3, 517 11 Javornice, IČ: 00274933 a Obcí Zdobnice, Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, IČ:00275557

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2025/4 bylo schváleno

Došel zastupitel Ing. Ullrich Jiří

Ad 5) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi

Předsedající – seznámil ZO s novelizací veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků uzavřené mezi obcemi na základě zmocnění uvedeného v §63 zákona č. 128/2000Sb. a ustanovení § 105 zákona č. 250/2016 Sb. Tato smlouva je z roku 2018.

Dodatek č. 1 upravuje ceník k výkonu agendy přestupků

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdobnice na základě zmocnění uvedeného v §63 zákona č. 128/2000Sb. a ustanovení § 105 zákona č. 250/2016 Sb. schvaluje dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků dle předlohy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č 1/2025/5 bylo schváleno

Ad 6) Darovací smlouva č. 21/2024 – Mikroregion Rychnovsko

Předsedající – seznámil ZO s darovací smlouvou od DSO Mikroregion Rychnovsko na hmotný majetek. Jedná se o Sněhovou radlice universální v počtu 1 ks, Plastový kontejner s horním výsypem - černý – 1100 l v počtu 2 ks a Plastový kontejner s horním výsypem – žlutý – 1100 l v počtu 2 ks.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje a přijímá darovací smlouvu č. 21/2024 od DSO Mikroregion Rychnovsko a tento dar do svého vlastnictví od dárce přijímá.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2025/6 bylo schváleno

Ad 7) Prodej pozemků – žádosti z 2024

Předsedající – seznámil ZO s žádostí č.j. OUZDO- 3.1/2024/DS a OUZDO – 3.1/2024 na odkup obecních pozemků v k. ú. Souvlastní a Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.

Záměr na prodej pozemků 3.1/2024/DS byl schválen usnesením č. 1/2024/5.1 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 10. 01. 2024 do 26. 01. 2024.

Záměr na prodej pozemků 3.1/2024 byl schválen usnesením č. 1/2024/5.2 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 10. 01. 2024 do 26. 01. 2024.

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

- I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3093 o výměře 802 m2, nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [REDAKCE] za cenu 28.109 Kč.*
- II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.*

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2025/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

- I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3553 o výměře 770 m2, nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [REDAKCE] za cenu 42.620 Kč.*
- II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.*

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2025/7.1 bylo schváleno.

Ad 8) Prodej pozemků - nové žádosti 2025

Předsedající - seznámil ZO s novou žádostí č.j. OUZDO/ 8/2024 ze dne 15.1.2025 na odkup obecního pozemku p.p.č. 3406 ve výměře 810 m² nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

Žádost je podávána v souvislosti s proběhlou pozemkovou úpravou v tomto katastrálním území. Žadatel přímo sousedí s požadovanou pozemkovou parcelou a udržuje ji.

Cena za pozemek bude zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr bude vyvěšen jako adresní záměr z důvodů provedených pozemkových úprav a zveřejněny na úřední desce obce po dobu 15 dnů.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3406 ve výměře 810 m² nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO/8/2025.

Záměr bude zveřejněn od 28. 01. 2025 do 13. 02. 2025

Hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2025/8 bylo schváleno.**

Ad 9) Změna technologie - nakládáním s odpadní vodou - Zdobnice čp.1

Předsedající – seznámil ZO s nabídkou firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., na změnu technologie čištění a ukládání odpadních vod u obecního úřadu ve Zdobnici č.p.1 na p.p.č. 3453 nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Tato nabídka byla zpracována na základě ukončení původního povolení na ČOV. Nová technologie spočívá v tříkomorovém septiku s biologickým dočišťovacím filtrem.

Firma Vodní zdroje Ekomonitor zajistí projektovou dokumentaci včetně povolení stavby vodního díla a vypouštění odpadních vod a dodávku septiku včetně montáže. Stavební připravenost zajistí obec Zdobnice na své náklady.

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nabídku firmy Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o. na změnu technologie čištění a ukládání odpadních vod

ZO pověřuje starostu dalším jednáním s firmou Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

ZO pověřuje starostu zajištěním stavební připravenosti

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1

✓ **Usnesení č. 1/2025/9 bylo schváleno.**

Ad 10) Informace starosty

Předsedající informuje o podání žádosti o dotaci na MMR- jedná se o dotaci na pořízení nového Územního plánu s jednotným standardem. Dále byla podána žádost na dotaci na KHK – jedná se o dotaci na realizaci projektu: Projektová dokumentace – Technická infrastruktura Kunčina Ves. Dále informuje o probíhajících projektech – první konzultace k projektu MVN Souvlastní. Informuje o konání dětského karnevalu v březnu, bude se konat ve spolupráci se spolkem Zdobnické ženy z.s..

Ad 11) Diskuze

Starosta a zastupitelé diskutují o cestě v lokalitě Velká Zdobnice, která byla řešena v rámci pozemkových úprav.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na prvním zasedání zastupitelstva obce v roce 2025 a ukončil veřejné zasedání v 15:35 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtová opatření
- 2) Veřejnoprávní smlouva o spolupráci na úseku požární ochrany
- 3) Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků
- 4) Darovací smlouva č. 21/2024
- 5) Žádost o prodej obecního pozemku 8/2025
- 6) Nabídka firmy Vodní zdroje Ekomonitor
- 7) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

David Dařílek, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl ukončen dne 27. 01. 2025 v 15:35 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**