



Výpis přijatých usnesení č. 4/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 09. 09. 2024

Usnesení č. 4/2024/1

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Mariána Feichtingera a pana Davida Dařilka, zapisovatelem paní Pavlínou Hradeckou

Usnesení č. 4 /2024/2

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Usnesení č. 4/2024/3

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.5/2024 z 26.07.2024 a č. 6/2024 ze dne 15. 08. 2024 a č.7 ze dne 30.08.2024.

Usnesení č. 4 /2024/4

I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice neschvaluje prodej pozemku parc. č. 3093 o výměře 802 m², nacházejícího se v katastrálním území Souvlavní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [redacted] za cenu 28.109 Kč.

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4 /2024/4.1

I. ZO v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice neschvaluje prodej pozemku parc. č. 3553 o výměře 770 m², nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, panu [redacted] za cenu 42.620 Kč.

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení, tuto smlouvu jménem obce uzavřít a vypracovat návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Nabyvatel tento návrh na vklad a příslušný nabývací titul doručí na katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a uhradí poplatek za vklad tohoto návrhu do katastru nemovitostí.

Usnesení č. 4 /2024/4.2

ZO neschvaluje prodej pozemků viz usnesení 4/2024/4 a usnesení 4/2024/4.1

ZO žádá o vypracování nových odhadních cen novým odhadcem. V případě nesouhlasu s novou odhadní cenou bude záloha složená za prodej dle původního odhadu vrácena na žádost.

Usnesení č. 4 /2024/5

ZO schvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3523 ve výměře 442 m² nacházejícího se v katastrálním území Velká Zdobnice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro

**Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-33/2024.
Záměr zveřejněn od 25. 05. 2024 do 05. 06. 2024**

Usnesení č. 4/2024/5.1

**ZO schvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3588 ve výměře 129 m² a p.p.č. 3589 ve výměře 140 m² nacházejících se v katastrálním území Velká Zdobnice, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-61/2024.
Záměr zveřejněn od 26. 08. 2024 do 11. 09. 2024**

Usnesení č. 4/2024/5.2

**ZO schvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3142 ve výměře 127 m² nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-80/2024.
Záměr zveřejněn od 20. 05. 2024 do 05. 06. 2024**

Usnesení č. 4/2024/5.3

**ZO neschvaluje záměr na odkup obecního pozemku p.p.č. 3318 ve výměře 15 663m² nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou. Na odkup půjde pouze část pozemkové parcely ve výměře cca 420 m² po rozdělení GP, který bude vypracován na náklady žadatele. Pro žádost OUZDO-182/2024/DS
ZO provede místní šetření a na základě toho bude znovu řešeno na příštím zasedání ZO**

Usnesení č. 4/2024/6

ZO schvaluje nabídku firmy ELIN spol. s.r.o. na vybudování zásuvkového piliře na p.p.č. 3428 v k.ú. Velká Zdobnice (pozemek u garáží), který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou za cenu 59.625,- Kč bez DPH (72.146,- s DPH)

Usnesení č. 4/2024/7

ZO bere na vědomí informaci starosty o podané žádosti na DSO Mikroregion Rychnovsko na pořízení nůžkového stanu

Usnesení č. 4/2024/8

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2025 na Ministerstvo kultury

Usnesení č.4/2024/9

ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2024 /2025

Usnesení č. 4/2024/10

ZO schvaluje žádost č.j. OUZDO-75/2024 manželů Sikorových, na vybudování příjezdové cesty na p.p.č. 3376 v k.ú. Velká Zdobnice na vlastní náklady žadatele. Cesta bude řešena dle plánu společných zařízení dle KoPÚ Velká Zdobnice. Na cestu musí být zpracována a schválena projektová dokumentace.

Usnesení č.4/2024/11

Zastupitelstvo obce Zdobnice nemá výhrady, souhlasí a podporuje návrh pana Doubravského a rodičů žáků dojíždějících těmito spoji do školy, jedná se o 7 žáků, na úpravu časů v jízdním řádě linkových autobusů č. 6612057, 66120110, 66120133 a 66120514 dle návrhu.

Usnesení č.4/2024/12

ZO schvaluje Dodatek č.1 k SoD na zpracování Územního plánu 2024

Usnesení č.4/2024/13

I. ZO schvaluje Smlouvu o vzájemném užívání pozemku p.p.č. 16/2 ve výměře cca 30,5 m² nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 121 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou a užívání pozemku p.p.č. 3020 ve výměře cca 51 m² nacházejícího se v katastrálním území Souvlastní, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou bezplatně

II. ZO ukládá starostovi obce Zdobnice vypracovat návrh smlouvy podle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Usnesení č.4/2024/14

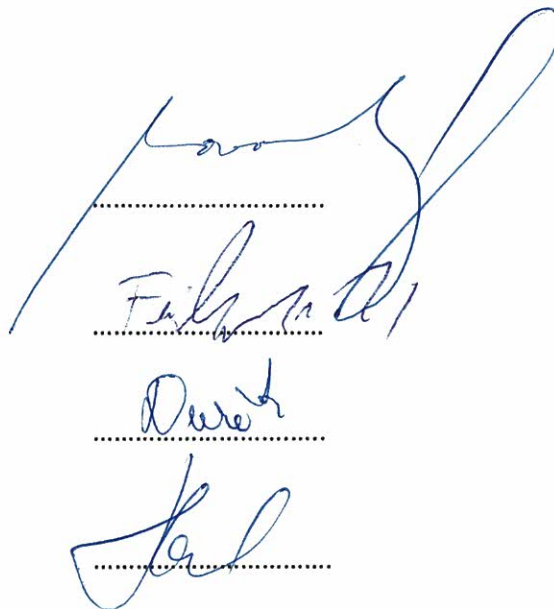
ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí s účinností od 01. 01. 2025.

Petr Novotný, starosta obce

Marián Feichtinger, ověřovatel

David Dařílek, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatel



.....
.....
.....
.....

Výpis usnesení byl vyhotoven dne: 09. 09. 2024 v 17 :10 hod.

**Po uvedené době,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**