



55005/2024/KHK



KUKHK-12510/UP/2024

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:  
ZE DNE:  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-12510/UP/2024

Dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Radana Smolová  
ODBOR | ODDĚLENÍ: Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Oddělení územního plánování  
LINKA | MOBIL: 720 029 398  
E-MAIL: [rsmolova@khk.cz](mailto:rsmolova@khk.cz)

DATUM: 29.05.2024

Počet listů: 4  
Počet příloh: 0/ listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 99.1, S/10

# VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA USNESENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, za aplikace zvláštního ustanovení § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 67 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o krajích“), ve spojení s ustanovením § 178 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu ve spojení s ustanovením § 174 odst. 2 správního řádu z moci úřední

### zahajuje přezkumné řízení

ve věci přezkoumání Opatření obecné povahy č. 1/2023, kterým byla Zastupitelstvem obce Zdobnice vydána Změna č. 2 Územního plánu Zdobnice s datem nabytí účinnosti dne 16.11.2023.

Přezkumné řízení bylo zahájeno na základě předběžného posouzení věci, při němž Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále také „krajský úřad“), dospěl k závěru, že lze mít důvodně za to, že část opatření obecné povahy mohla být vydána v rozporu s právními předpisy, konkrétně se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími právními předpisy.

Do podkladů pro vydání usnesení je možné nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, na detašovaném pracovišti Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, Švendova 1282, 500 03 Hradec Králové, v kanceláři č. 318, v úřední dny (pondělí a středa) v době 8:00 - 17:00 hod., případně v jiné pracovní dny v době 8:00 - 14:00 hod., vždy však po předchozí telefonické domluvě na tel. 720 029 398.

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu pak mohou dotčené osoby uplatnit své návrhy a připomínky **do 15 dnů** ode dne doručení tohoto usnesení a stejně tak v této lhůtě mají zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům usnesení ve výše uvedené věci.

## Odůvodnění

Zastupitelstvo obce Zdobnice vydalo Změnu č. 2 Územního plánu Zdobnice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 16.11.2023.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu jako příslušný nadřízený správní orgán podle ustanovení § 178 správního řádu obdržel dne 05.04.2024 podnět označený jako „*ŽÁDOST, ve věci prověření možného pochybení závěru změny územního plánu č. 2 pro obec Zdobnice na ploše SV k.ú. Kačerov u Zdobnice p.p. 3228 (dnes 3228/1)*“, podaný panem Miroslavem Uškřtem, Kačerov 62e, 516 01 Zdobnice (dále jen „podatel“).

V obsahu výše citovaného podnětu je namítáno, že Opatření obecné povahy č. 1/2023 – Změna č. 2 Územního plánu Zdobnice, bylo v části dopadající na zmiňovaný pozemek ve vlastnictví podatele, vydáno v rozporu s právními předpisy.

Ustanovení § 174 odst. 1 správního řádu odkazuje na přiměřené použití ustanovení části druhé správního řádu pro řízení podle části šesté správního řádu. Územní plán, opatření obecné povahy, je vymezováno jako správní akt, který není právním předpisem ani rozhodnutím. Je správním aktem s konkrétně určeným předmětem a s pouze obecně vymezeným okruhem adresátů, tedy se netýká individuálně určených osob.

Podle ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze soulad opatření obecné povahy s právními předpisy posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do jednoho roku od účinnosti opatření. Účinky rozhodnutí v přezkumném řízení nastávají ode dne jeho právní moci.

Opatření obecné povahy č. 1/2023, kterým byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Zdobnice, nabylo účinnosti dne 16.11.2023. S ohledem na obsah ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu lze tedy přezkumné řízení o předmětné změně územního plánu zahájit **do 16.11.2024**. Z uvedeného je tedy patrné, že lhůta pro zahájení přezkumného řízení byla v daném případě splněna.

V souladu s ustanovením § 94 odst. 1 správního řádu v přezkumném řízení správní orgány z moci úřední přezkoumávají pravomocná rozhodnutí v případě, kdy lze důvodně pochybovat o tom, že rozhodnutí je v souladu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 95 odst. 1 správního řádu správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal, zahájí z moci úřední přezkumné řízení, jestliže po předběžném posouzení věci dojde k závěru, že lze mít důvodně za to, že rozhodnutí bylo vydáno v rozporu s právními předpisy.

Podle ustanovení § 178 odst. 2 správního řádu v souvislosti s ustanovením § 67 odst. 1 písm. a) zákona o krajích, je příslušným nadřízeným orgánem Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Pro předběžné posouzení věci požádal krajský úřad dopisem ze dne 08.04.2024, č. j. KUKHK-12510/UP/2024 Městský úřad Rychnov, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný

úřad územního plánování, který v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, předmětnou změnu územního plánu pořídil, o poskytnutí veškerých spisových materiálů dokladujících průběh pořízení a vydání Změny č. 2 Územního plánu Zdobnice. Uvedenou žádost krajský úřad zároveň zaslal na vědomí obci Zdobnice jako příslušné obci, u které je uložen v souladu s ustanovením § 165 odst. 1 stavebního zákona, územní plán včetně dokladů o jeho pořizování. Požadované spisové materiály byly krajskému úřadu doručeny dne 14.05.2024.

V souladu s požadavkem ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu je součástí textové části odůvodnění vydané Změny č. 2 Územního plánu Zdobnice rozhodnutí o všech podaných námitkách, včetně jeho odůvodnění a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Zdobnice.

Podle ustanovení § 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona je pak součástí odůvodnění územního plánu, respektive jeho změny, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. Textová část odůvodnění územního plánu dále, v souladu s požadavkem části II., bodu (1), písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023, obsahuje text s vyznačením změn.

V daném případě lze mít důvodně za to, že Opatření obecné povahy č. 1/2023 – Změna č. 2 Územního plánu Zdobnice bylo vydáno v rozporu s právními předpisy. Krajský úřad soustředí v dané věci veškeré dostupné podklady a posoudí zákonné postupy týkající se procesu pořízení a vydání Změny č. 2 Územního plánu Zdobnice, ve smyslu ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu. Předmětem prověření bude zejména zdůvodnění přijatého řešení změny územního plánu spočívající v odůvodnění vymezení zastavitelné plochy s označením 2.17 na pozemku p. č. 3228 v katastrálním území Kačerov u Zdobnice, který je ve vlastnictví podatele, stanovení regulačních podmínek pro citovanou zastavitelnou plochu a způsob vyhodnocení připomínky a námitky uplatněné podatelem v rámci procesu pořízení změny územního plánu podle ustanovení § 53 stavebního zákona.

S ohledem na skutečnost, že podnět podatele obsahuje upozornění na nezákonnost vydaného územního plánu, rozhodl se krajský úřad, ve smyslu výše uvedeného ustanovení § 174 odst. 2 správního řádu, zahájit přezkumné řízení a prošetřit tak skutečnosti namítané v obdrženém podnětu.

## **Poučení**

Přezkumné řízení vedené o opatření obecné povahy není správním řízením podle části druhé správního řádu, nýbrž postupem obdobným postupu při vydávání opatření obecné povahy, pro který se uplatňuje část šestá správního řádu (závěr Poradního sboru ministra vnitra ke správnímu řádu č. 85 ze dne 14.12.2009). Osoby dotčené přezkumným řízením tak nemají postavení účastníků řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení se oznamuje veřejnou vyhláškou postupem podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu a právní moci nabývá dnem oznámení (tj. 15 den ode dne jeho vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v souladu s ustanovením § 25 správního řádu).

Vzhledem k charakteru přezkumného řízení vedeného o opatření obecné povahy se nelze proti tomuto usnesení odvolat.

Ing. Petr Háp  
vedoucí oddělení územního plánování

Toto usnesení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách Krajského úřadu Královéhradeckého kraje a Obecního úřadu Zdobnice. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou. Za den vyvěšení se v souladu s ustanovením § 25 odst. 3 správního řádu považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: 30.05.2024.....

Sejmuto dne: 15.06.2024.....

Potvrzujeme tímto, že po uvedené době bylo toto usnesení zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis oprávněné úřední osoby:



OBEC ZDOBNIČE  
516 01 RYCHNOV NAD KN.  
IČO 00275557 2

**Doručuje se k vyvěšení:**

Obci Zdobnice, Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru majetkosprávnímu a krajského živnostenského úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové

s tím, že tyto úřady vyvěsí toto usnesení na své úřední desce podle ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu a potvrdí datum jeho vyvěšení a sejmutí a bez zbytečného odkladu vrátí usnesení s tímto vyznačením zpět krajskému úřadu. Ve smyslu ustanovení § 26 správního řádu je třeba toto usnesení zveřejnit i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Doručuje se dále na vědomí:**

Miroslav Uškrt, Kačerov 62e, Zdobnice, 516 01 Rychnov nad Kněžnou  
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136,  
516 01 Rychnov nad Kněžnou, ID DS: qc8bbmz

**K seznámení:**

Dotčené osoby veřejnou vyhláškou