



# Zápis č. 2/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 15. 04. 2024 od 14:30 hod

**Místo konání:** Obec Zdobnice – kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 5 zastupitelů a 2 hosté, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 37 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 03. 04. 2024 do 15. 04. 2024 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Prodeje pozemků – nové žádosti 2024
- 5) Prodeje pozemků – žádost 2023
- 6) Územní plán 2024 – výběr zhotovitele
- 7) Územní plán 2024 – informace o příjmu žádostí
- 8) Kunčina Ves – VŘ na projektovou dokumentaci k DÚR
- 9) Informace starosty
- 10) Diskuze

## **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající - Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou

## **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou**

**Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 2/2024/1 bylo schváleno.**

## **Ad 2) Schválení programu**

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů nemá nic k rozšíření. Předsedající podává návrh na rozšíření

Bod 10) Diskuze se přesouvá na konec programu

10) Smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV-12-2024150

11) Diskuze

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje program dnešního zasedání***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2024/2 bylo schváleno.**

## **Ad 3) Rozpočtová opatření**

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 1/2024 ze dne 29. 02. 2024 a rozpočtovém opatření číslo 2/2024 ze dne 31. 03. 2024

### **Komentář k rozpočtovému opatření č. 1 z 29. 02. 2024**

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky za daň z příjmů právnických osob za obce.

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na výdaj za konzultační a poradenskou činnost v rámci akce Visutá lávka Zdobnice a dále navýšení rozpočtované částky za daň z příjmů právnických osob za obce.

### **Komentář k rozpočtovému opatření č. 2 z 31. 03. 2024**

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky za přičlenění honebních pozemků od HS Zdobnice

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky za nákup knih o Kačerově a aktualizaci povodňového plánu.

Příloha č. 1

### **Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.1/2024 z 29. 02. 2024 a č. 2/2024 ze dne 31. 03. 2024***

✓ **Usnesení č. 2/2024/3 ZO bere na vědomí informaci starosty**

## **Ad 4) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce – nové žádosti 2024**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o nové žádosti č.j. **OUZDO-19/2024** na odkup obecního pozemku p.p.č. 3445 v k. ú. Velká Zdobnice.

Žádosti jsou podávány v souvislosti s proběhlou pozemkovou úpravou v tomto katastrálním území.

Cena za pozemky bude zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle

**Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-19/2024 je vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 08.04.2024 do 24.04.2024. Záměr je vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů.

Příloha č.2

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3445 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-19/2024.***

***Záměr je zveřejněn od 08. 04. 2024 do 24. 04. 2024***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 2/2024/4 bylo schváleno

#### **Ad 5) Prodej pozemků – žádost 2023**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. **OUZDO-66/2023** na odkup obecních pozemků v k.ú. Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr na prodej pozemků č.j. **OUZDO-66/2023** byl schválen usnesením č. 3/2023/4.2 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 21.08.2023 do 07.09.2023

Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje prodej pozemkové parcely č. 3288 a p.p.č. 3291 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-66/2023***

***Záměr byl zveřejněn od 21. 08. 2023 do 07. 09. 2023***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 2/2024/5 bylo schváleno

#### **Ad 6) Územní plán 2024 – výběr zhotovitele**

Předsedající - seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele nového Územního plánu obce Zdobnice. Ve výběrovém řízení se posuzovaly dvě došlé nabídky. Nabídku podala firma Atelier KROK s.r.o. a druhá nabídka byla od Ing. Eduarda Žaludy. Po otevření nabídek a posouzení byla ekonomicky výhodnější nabídka Ing. Žaludy a to v částce 459.800,- Kč včetně DPH.

Příloha č. 3

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje zhotovitele nového Územního plánu obce Zdobnice vzešlého z výběrového řízení – firmu Ing. Eduard Žaluda***

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2024/6 bylo schváleno.

#### Ad 7) Územní plán 2024 – informace o příjmu žádostí

Předsedající - seznámil ZO s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele nového Územního plánu obce Zdobnice a na základě tohoto výběru, bude otevřena možnost podání žádosti na změny v katastrálním území obce Zdobnice. **Tyto změny se budou podávat výhradně na tiskopisu obce Zdobnice, který je umístěn na www stránkách obce. Ten lze vyplnit pouze elektronicky a podávat se bude vytištěn a podepsán osobou žádající změnu a doručen v originále na obecní úřad (osobně v úřední dny nebo poštou).** Tiskopis bude možné po předchozí telefonické dohodě vyplnit i v kanceláři obecního úřadu v úřední dny. Příjem žádostí bude časově omezen. Zastupitelé si vyhrazují také právo na změnu v příjmu žádostí.

Příloha č. 4

#### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje otevření příjmu žádostí o změnu Územního plánu obce Zdobnice 2024 a to ode dne 17.04.2024 do dne 17.06.2024.**

**ZO si vyhrazuje pravomoc přijímat podání žádosti pouze na tiskopisu obce Zdobnice. Ten bude vyplněn pouze elektronicky, fyzicky podepsán žádající osobou a podán na podatelnu OÚ Zdobnice nebo doručen poštou.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2024/7 bylo schváleno.

#### Ad 8) Kunčina Ves – VŘ na projektovou dokumentaci k DÚR

Předsedající seznámil ZO s finální verzí územní studie na Kunčině Vsi. Na základě této vypracované studie z 03/2024, bude nutné provést stavební úpravy v dané lokalitě (komunikace, vodovod, NN přípojky, dešťová kanalizace, přeložky...). Na tyto práce musí být zpracována platná projektová dokumentace a stavební povolení. Proto je nutné vybrat zhotovitele na projektovou dokumentaci DUR+DSP a vypsát výběrové řízení.

Hrubý odhad na náklady PD DUR+DSP je cca 600.000,- Kč bez DPH. Cena se může zvýšit.

#### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace DUR+DSP**

**ZO pověřuje starostu zadáním výběrového řízení**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2024/8 bylo schváleno

Na veřejné zasedání obce Zdobnice dorazil v 15:02 člen zastupitelstva obce Ing. Ivan Pártl

## Ad 9) Informace starosty

Předsedající srdečně zve ve spolupráci se spolkem Zdobnické ženy, všechny občany na tradiční pálení čarodějnic na Valčence. Dále se i v letošním roce uskuteční setkání starostů, bude to již VII. setkání. Občerstvení na tyto akce pro letošní rok zajistí pan Pavel Karhan - Hotel Zdobnice.

### Návrh usnesení:

**ZO bere na vědomí informaci starosty k plánovaným akcím**

✓ **Usnesení č. 2/2024/9 ZO bere na vědomí informaci starosty**

## Ad 10) SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2024150, Zdobnice, parc. 3330 – úprava knn

Předsedající - seznámil ZO s žádostí firmy ČEZ Distribuce a.s. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti. Tato smlouva byla podána v zastoupení pro ČEZ firmou ELEKTRO-COMP spol.s r.o. Popis tohoto věcného břemene je v článku III. smlouvy. Jednorázová úhrada za toto břemeno je ve výši 2.000,- Kč ve prospěch obce. Jedná se o přípojku a pilíř k nabíjecí stanici na auta u kostela ve Zdobnici.

Příloha č. 5

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. IV- 12-2024150 - Zdobnice, parc. č. 3330 –úprava knn pro ČEZ Distribuce a.s.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2024/10 bylo schváleno**

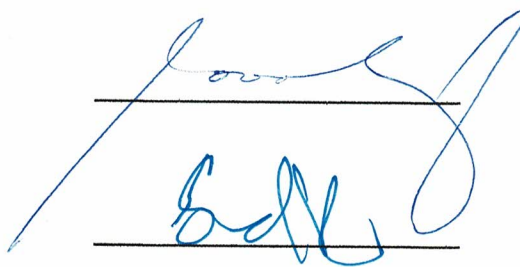
## Ad 11) Diskuze

*Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na druhém zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 a ukončil veřejné zasedání v 15 : 26 hod.*

### Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtová opatření
- 2) Záměr
- 3) Oznámení o výběru dodavatele
- 4) Vzor Žádosti na návrh změn v ÚP
- 5) Smlouva ČEZ č.IV-12-2024150
- 6) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce



Handwritten signature of Petr Novotný in blue ink, written over a horizontal line.

Radek Schmid, ověřovatel




Handwritten signature of Radek Schmid in blue ink, written over a horizontal line.

David Dařílek, ověřovatel



Handwritten signature of David Dařílek in blue ink, written over a horizontal line.

Ing. Petra Schmidová, zapisovatel



Handwritten signature of Ing. Petra Schmidová in blue ink, written over a horizontal line.

Zápis byl vyhotoven dne 15 . 04. 2024 v 15 : 26 hod.

**Po uvedenou dobu,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**