



Zápis č. 1/2024 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 26. 02. 2024 od 14:00 hod

Místo konání: Hotel Zdobnice, Zdobnice čp. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: zastupitelů 8 a 4 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 02 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 14. 02. 2024 do 26. 02.2024 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Prodeje pozemků z 2023 -smlouvy
- 5) Prodeje pozemků – nové žádosti 2024
- 6) Oprava Kostel Zdobnice - VŘ na dodavatele stavby, etapa VI.
- 7) Smlouva ČEZ Distribuce - věcné břemeno pp. 417/2 - knn
- 8) Smlouva ČEZ Distribuce – Kunčina Ves p.p.č. 3131
- 9) Smlouva dopravní obslužnost KHK
- 10) Schválení zprávy o uplatňování ÚP
- 11) Strategický plán Obce Zdobnice – změna č. 1
- 12) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající - Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů nemá nic k rozšíření. Předsedající podává návrh na rozšíření

Bod 12) Diskuze se přesouvá na konec programu

Bod 12) **Oprava kamenného kříže na Kačerově - nabídka**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/2 bylo schváleno.**

Ad 3) Rozpočtová opatření

Předsedající – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 11/2023 a rozpočtovém opatření číslo 12/2023 ze dne 31.12.2023

Komentář k rozpočtovému opatření č. 11 z 15. 12. 2023

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky za příjem z DPH a dále příjem za prodej dřeva v obecních lesích.

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na výdaje za pěstební činnost v obecních lesích a činnost LOH za rok 2023

Komentář k rozpočtovému opatření č. 12 z 31. 12. 2023

Na straně příjmů navýšení rozpočtované částky za dotace na obecní lesy od Ministerstva zemědělství a dále příjem za prodej dřeva v obecních lesích.

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na výdaje za les.

Příloha č. 1 a 1a

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.11/2023 z 15.12.2023 a č. 12/2023 ze dne 31.12.2023

✓ **Usnesení č. 1/2024/3 ZO bere na vědomí informaci starosty**

Ad 4) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce žádosti z 2023 - smlouvy

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. **OUZDO-27/2023** na odkup obecního pozemku v k.ú. Velká Zdobnice, k žádosti **OUZDO-34/2023** na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice, k žádosti č.j. **OUZDO-41/2023** na odkup obecního pozemku v k.ú. Velká Zdobnice, k žádosti **OUZDO-47/2023** na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice, k žádosti č.j. **OUZDO-59/2023** na odkup obecního pozemku v k.ú. Velká Zdobnice, k žádosti **OUZDO-64/2023** na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice,

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr na prodej pozemku č.j. **OUZDO-27/2023** a **OUZDO – 34/2023** byl schválen usnesením č. 2/2023/5.3 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 17.04.2023 do 03.05.2023

Záměr na prodej pozemku č.j. **OUZDO-41/2023** byl schválen usnesením č. 2/2023/5.4 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 28.04.2023 do 15.05.2023

Záměr na prodej pozemku č.j. **OUZDO-47/2023** byl schválen usnesením č. 2/2023/5.5 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 15.05.2023 do 01.06.2023

Záměr na prodej pozemku č.j. **OUZDO-59/2023** byl schválen usnesením č. 3/2023/4 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 26.06.2023 do 13.07.2023

Záměr na prodej pozemku č.j. **OUZDO-64/2023** byl schválen usnesením č. 3/2023/4.1 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 19.07.2023 do 05.08.2023

Poplatek za vklad do KN hradí žadatel.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-27/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3396 o výměře 579 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-34/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3527 o výměře 527 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4.1 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-41/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3080 o výměře 881 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4.2 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-47/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3485 o výměře 1.611 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4.3 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-59/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3440 o výměře 662 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4.4 bylo schváleno.**

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-64/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3088 o výměře 663 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/4.5 bylo schváleno.**

Ad 5) Prodej pozemků – nové žádosti

Předsedající - informuje ZO o nových žádostech na odkup pozemků a to žádost č.j. **OUZDO- 1/2024** pozemek v k.ú. Souvlavní, žádost č.j. **OUZDO-2/2024** pozemek v k.ú. Souvlavní, žádosti **OUZDO-3/2024/DS** pozemek v k. ú. Souvlavní, žádost č.j. **OUZDO- 3/2024** na pozemek v k. ú. Velká Zdobnice a žádost č.j. **OUZDO-7/2024** na pozemek v k. ú. Velká Zdobnice.
Žádosti jsou podávány v souvislosti s proběhlou pozemkovou úpravou v tomto katastrálním území.

Cena za pozemky bude zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-1.1/2024 byl vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 10.01.2024 do 26.01.2024. Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů.

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-3.1/2024/DS byl vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 10.01.2024 do 26.01.2024. Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů.

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-3.1/2024/ byl vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 10.01.2024 do 26.01.2024. Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů

K žádosti č.j. **OUZDO-2/2024** pozemek v k.ú. Souvlastní – nebude vyhověno, neboť se jedná o komunikaci a ty se neprodávají do osobního vlastnictví. (viz Směrnice na prodej a pronájem nemovitostí obce Zdobnice)

K žádosti č.j. **OUZDO-7/2024** na pozemek v k. ú. Velká Zdobnice – Obec Zdobnice, nemá zájem v současné době daný pozemek prodat.

Návrh usnesení:

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3032 a p.p.č. 3033 v k.ú. Souvlastní, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-1/2024
Záměr byl zveřejněn od 10.01.2024 do 26.01.2024***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (RS)

✓ Usnesení č 1/2024/5 bylo schváleno

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3093 v k.ú. Souvlastní, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-3/2024/DS
Záměr byl zveřejněn od 10.01.2024 do 26.01.2024***

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 1/2024/5.1 bylo schváleno

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3553 v k.ú. Velká Zdobnice, v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků, pro žádost č.j. OUZDO-3/2024
Záměr byl zveřejněn od 10.01.2024 do 26.01.2024***

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/5.2 bylo schváleno.

Ad 6) Oprava Kostel Zdobnice - VŘ na dodavatele stavby 2024

Předsedající - seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou v letošním roce. Jedná se již o VI. etapu, která se týká obnovy stávajících omítek – pokračování z roku 2023, nových omítek v presbytáři a sakristii a podlah a podhledů v sakristii a dřevěného schodiště do věže kostela.

Obec Zdobnice vypsala dne 21.02.2024 výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy (zákon č. 134/2016 Sb.) Výběrové řízení je vypsáno s maximální částkou 1 mil. Kč bez DPH.

Na projekt se žádalo do programu PZAD .

Administraci projektu zajišťuje jako i v letech minulých paní PhDr. Jana Staňková na základě příkazní smlouvy. Organizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zpracuje firma JASTA consulting s.r.o. na základě příkazní smlouvy.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zadání a vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby-VI. etapa 2024

ZO schvaluje zhotovitele stavby, vzešlého z výběrového řízení

ZO schvaluje Smlouvu o dílo v případě příslibu dotace z Ministerstva kultury

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/6 bylo schváleno.

Ad 7) SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI č. IV-12-2022001/VB/2, Zdobnice, parc. 417/4 - knn

Předsedající - seznámil ZO s žádostí firmy ČEZ Distribuce a.s. k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti Tato smlouva byla podána v zastoupení pro ČEZ firmou **Energomontáže Votroubek s.r.o.** Rychnov nad Kněžnou, číslo smlouvy **IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. 417/4- KNN.** Popis tohoto věcného břemene je v článku III. smlouvy. Jednorázová úhrada za toto břemeno je ve výši 4.000,- Kč ve prospěch obce.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV- 12-2022001/SoBS VB/2 - Zdobnice, parc. č. 417/4- KNN pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/7 bylo schváleno

Ad 8) Smlouva ČEZ Distribuce – připojení lokalita Kunčina Ves ppč.3131

Předsedající seznámil ZO s žádostí o připojení na firmu ČEZ Distribuce a.s. k Uzavření smlouvy o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny nn.

Tato žádost byla podána v souvislosti s Územní studií na Kunčině Vsi .

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny NN pro ČEZ Distribuce a.s.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/8 bylo schváleno

Ad 9) Smlouva o poskytnutí dotace na dopravní obslužnost KHK

Předsedající - seznámil ZO s žádostí o dotaci od KHK a s návrhem smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou ve výši 36.065,-Kč

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje žádost o dotaci a návrh smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou KHK

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/9 bylo schváleno**

Ad 10) Schválení zprávy o uplatňování ÚP

Předsedající - seznámil ZO návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdobnice, která byla vyvěšena na úřední desce od 15.1.2024 do 14.02.2024. Tato zpráva slouží jako podklad pro zpracování nového územního plánu dle platné legislativy. Na ZO č. 3/2023 usnesením č. 3/2023/6 byl starosta pověřen vypsáním VŘ na zpracovatele ÚP. Po schválení Zprávy o uplatnění ÚP obce Zdobnice, bude obratem vypsáno výběrové řízení.

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 55 odst. 1 stavebního zákona, a v návaznosti na § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění, projednalo a schvaluje Zprávu o uplatňování územního plánu Zdobnice za období 08/2017 – 1/2024, která tvoří přílohu tohoto usnesení. Schvaluje tak Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v rozsahu zadání, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice (bod 8), a zároveň schvaluje pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu ve smyslu §43 odst.3 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, a v návaznosti na § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění. Určeným zastupitelem pro pořízení územního plánu schvaluje starostu obce pana Petra Novotného. Pořizovatelem bude příslušný úřad územního plánování na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou.“

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 1/2024/10 bylo schváleno**

Ad 11) Strategický plán Obce Zdobnice – změna č. 1

Předsedající - seznámil ZO s první změnou Strategického rozvojového plánu obce Zdobnice pro období 2021 – 2026. Změna se týká rozšíření a změn návrhů investičních záměrů.

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

ZO schvaluje změnu číslo 1 Strategického rozvojového plánu obce Zdobnice z února 2024

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/11 bylo schváleno

Ad 12) Oprava kamenného kříže na Kačerově – nabídka

Předsedající seznámil přítomné ZO s došlou nabídkou na zpracování restaurátorského záměru a opravy kamenného kříže u kostela sv. Kateřiny na Kačerově, kterou dodal nadační fond ADOPCE PAMÁTEK, prostřednictvím restaurátora pana Bláhy. Toto bylo odsouhlaseno na ZO 5/2023 usnesením č. 5/2023/22. Nabídka došla ve výši 121.000,- Kč bez DPH. Postup oprav a restaurování bude konzultováno s NPU Josefov a s odborem památkové péče v Rychnově nad Kněžnou.

Příloha č. 7

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nabídku a restaurátorský průzkum na opravu kamenného kříže u kostela sv. Kateřiny v Kačerově

ZO pověřuje starostu obce jednáním s příslušnými úřady a zadáním realizace přes nadační fond ADOPCE PAMÁTEK .

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 1/2024/12 bylo schváleno

Ad 13) Diskuze

Starosta obce informuje o žádosti pana Uškrtě - která byla doručena na podatelnu obce a evidovaná pod č.j. OUZDO-17/2024, , ohledně kamene z ppč. 3104 v Kačerově. Má zájem o cca 5 tun.

příloha č. 8

Paní Pavelková zve za spolek Zdobnické ženy ve spolupráci s obcí Zdobnice na Dětský karneval, který se bude konat dne 10. března 2024 na Hotelu Zdobnice od 15.00 hod. Dále se zmínila o jubilantech, kterým byla za Spolek Zdobnických žen a obec Zdobnice gratulovat.

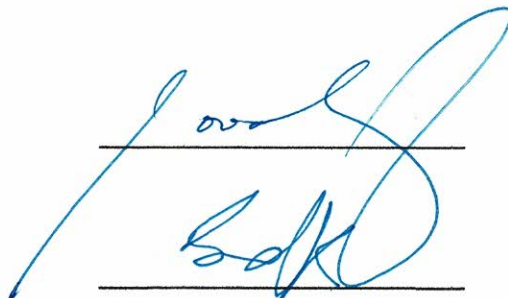
Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na prvním zasedání zastupitelstva obce v roce 2024 a ukončil veřejné zasedání v 15: 10 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtová opatření
- 2) Smlouva ČEZ 417/4-KNN
- 3) Smlouva ČEZ – Kunčina ves přípojka
- 4) Smlouva dotace linková doprava pro KHK
- 5) Zpráva o uplatnění ÚP

- 6) *Strategický rozvojový plán Zdobnice zm.1*
- 7) *Nabídka kříž Kačerov*
- 8) *žádost kámen*
- 9) *Prezenční listina*

Petr Novotný, starosta obce



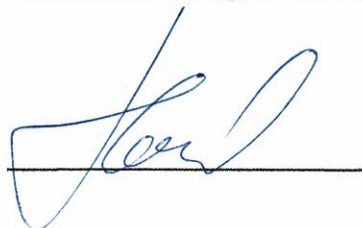
Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne 26 . 02. 2024 v 15 :15 hod.

**Po uvedenu dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**