

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
tel.: 494 509 111, e-mail: e-podatelna@rychnov-city.cz

naše č.j. MURK-OVŽP-2984/2024-Cir
spis 12944/2023, ukládací a archivační znak: 326.1; A/10

V Rychnově nad Kněžnou 12.1.2024

Vyřizuje: Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení silniční úřad a úřad územního plánování
telefon: 494509314
datová schránka: qc8bbmz
E-mail: pavlina.ciranova@rychnov-city.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, oznamuje v souladu s ustanovením §55 a za použití §47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění

**PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE**

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice je vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele v kanceláři č.119 na Městském úřadu Rychnov n. Kn., Havlíčkova 136 (1.patro, OVŽP) a na Obecním úřadu Zdobnice.

od 15. 1. 2024 do 14. 2. 2024.

Úplné znění Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice je přílohou této vyhlášky.

Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení může každý uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K připomínkám uplatněných po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Ing. Pavlína Círanová
odbor výstavby a životního prostředí

Příloha:
Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti zákonným způsobem:

Obdrží:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor kancelář tajemníka (vyvěšení oznámení)
Obecní úřad Zdobnice, Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou (vyvěšení oznámení)

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zdobnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 08/2017 – 1/2024. Jedná se o třetí zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování ÚP Zdobnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 16.8.2013, druhá zpráva byla schválena 7.8.2017.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Ciranová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Petrem Novotným, starostou obce.

Územní plán Zdobnice (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Zdobnice dne 11.6.2009 a nabyl účinnosti 29.6.2009. Územní plán Zdobnice byl změněn Změnou č.1, která nabyla účinnosti 24.3.2011, Změnou č.2, která nabyla účinnosti dne 16.11.2023 a Změnou č.3. která nabyla účinnosti dne 3.1.2018. Zastupitelstvo obce dne 21.8.2023 rozhodlo o pořízení nového územního plánu. Územní plán Zdobnice byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy. Územní plán řeší celé správní území obce Zdobnice, které je tvořeno katastrálními územími Kačerov u Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice, Malá Zdobnice, Velká Zdobnice a Souvlastní.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Zdobnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Zdobnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od svého vydání pozvolna naplňován. Zastavitelné plochy ještě nejsou plně využity, zastavěnost cca 20%.

Plochy rezerv jsou územním plánem vymezeny v souvislosti s plánovaným záměrem „Vodní nádrž Pěčín“ – oblast zátopy a přeložky komunikací.

Územní studie nebyla v daném území schválena žádná, v současné době je pořizována územní studie na Kunčině Vsi pro lokalitu tvořenou zastavitelnými plochami 26-B, 26a-B,27-B a 32-B ve funkci bydlení v rodinných domech.

Při naplňování ÚP Zdobnice od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace 2020.

V rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy - Územním plánem Zdobnice, resp.jeho změnami, je většina navržena k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1až 6** (dále jen PÚR). Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je třeba proto naplnit úkoly pro územní plánování, stanovené od 9.5.2023 pro tuto oblast (novým územním plánem). Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Platný územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území. Územní plán Zdobnice (včetně jeho změn) respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Řešeného území se týkají zejména priority č.14, 19, 22 a 30 a ty jsou územním plánem respektovány. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019, třetí aktualizace nabyla účinnosti dne 16.4.2021, čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 a pátá aktualizace nabyla účinnosti dne 9.5.2023 (dále jen ZÚR).

ÚP Zdobnice byl vydán před schválením Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) zastupitelstvem kraje. Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje vyplývá pro řešené území přítomnost biokoridorů nadregionálního významu K80MB a K80H a biocenter regionálního významu RBC 504 Bukový-Mezina-Polanka, RBC 498 Liberské údolí a RBC 510 Pod Homolí. Výše uvedené prvky byly upravovány změnou č.2 a územní plán byl tak dán do souladu s nadřazenou dokumentací. Tyto prvky jsou územním plánem vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Území obce Zdobnice je zahrnuto do specifické oblasti NSO2 Specifická oblast Orlické hory, úkoly pro územní plánování vyplývající z toho vymezení jsou v zásadě územním plánem naplněny. Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území, konkrétně zejména priorit 5 – vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a zlepšení vzhledu obce odpovídajícího charakt.podmínkám historicky rostlé sídelní struktury, priorit 7 – vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb), priorit 8 – vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a priorit 17 – péče o zemědělský půdní fond a pozemky určené pro funkci lesa jako jednu z hlavních složek životního prostředí.

Aktualizace č.5 ZÚR se obce Zdobnice týká v zahrnutí území do specifické oblasti SOB9, tj. oblasti ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Jednotlivé úkoly budou vyhodnoceny v novém územním plánu v souvislosti s prověřovanými záměry.

Obec Zdobnice je zařazena do vymezených vlastních krajin č.6 – Orlické hory a č. 8 – Podorlicko. Stanovené úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem naplněny. Prověřované záměry v novém územním plánu budou konfrontovány s cílovými kvalitami krajiny a budou stanoveny podmínky pro jejich provedení tak, aby nebyly generovány negativní vlivy na krajinu.

Jsou respektovány i obecné požadavky ze ZUR pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí, včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí obsažených v kapitole 7. tohoto vyhodnocení.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice- Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“, která uvádí závěry a doporučení mimo jiné i pro území Obce Zdobnice, v novém územním plánu budou zohledněny. Dne 02.07.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“ se závěry a doporučeními, která nový ÚP prověří.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Po dobu platnosti Územního plánu Zdobnice byly veřejností uplatněny požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Tyto konkrétní náměty budou zpracovatelem prověřeny v rámci tvorby návrhu nového územního plánu, ve spolupráci s obcí Zdobnice.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídatelných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Při naplňování Územního plánu Zdobnice nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území, a proto není třeba navrhovat opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

7. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

Z provedeného vyhodnocení uplatňování vydaného územního plánu Zdobnice, z vyhodnocení souladu s platnou politikou územního rozvoje, ve znění platných aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje ve znění platných aktualizací a dalších širších vztahů, nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu Zdobnice.

Z Politiky územního rozvoje ČR (aktualizace č. 4) a ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (aktualizace č. 5) vyplývá požadavek – prověřit úkoly pro územní plánování stanovené v souvislosti s vymezením specifické oblasti SOB9 (oblast, ve které se projevuje aktuální ohrožení suchem).

V novém územním plánu, o jehož pořízení obec rozhodla, je třeba prověřit uplatněné návrhy fyzických a právnických osob na změnu územního plánu, schválené zastupitelstvem obce. Stávající územní plán není k dispozici v odpovídající elektronické podobě a vznikl formou „překlopení“ původního územního plánu obce Zdobnice (ÚPO) při vydání nového stavebního zákona (zák.č.183/2006 Sb.) s platností od r.2007. S ohledem na změnu právních předpisů bude třeba uvést územní plán do souladu s jednotným standardem (§ 20a odst. 2 stavebního zákona).

8. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo nového územního plánu

Je navrhováno pořídit nový územní plán. Pokyny pro jeho zpracování:

- a) **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Při řešení územního plánu Zdobnice je nutné zajistit koordinaci s navazujícím územím, zejména s ohledem na širší územní vztahy – respektovat schválenou Politiku územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací, záměry kraje obsažené v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje, ve znění jejích aktualizací a vycházet z dalších rozvojových dokumentů a programů kraje, zejména respektovat požadavky a základní strategické cíle a směry v nich uvedené. Dále je třeba zajistit koordinaci řešení územního plánu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí, zejména s ohledem na řešení dopravní a technické infrastruktury, ÚSES a případně s ohledem na návrh rozvojových ploch na hranicích katastrů sousedních obcí. Základním cílem územního plánu je stabilizovat a rozvíjet bytovou výstavbu z důvodu zájmu o stavební pozemky v obci, stabilizovat a rozvíjet občanskou vybavenost, rozvíjet podnikatelské aktivity, vytvářet podmínky pro stabilizaci a mírný rozvoj zemědělské a drobné lehké průmyslové výroby, komerční služby a dopravní a technickou infrastrukturu, řešit uspořádání krajiny. Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací nevyplývají žádné konkrétní požadavky pro řešené území. Obec Zdobnice se nenachází v republikové rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Řešené území leží ve specifické oblasti SOB9 – Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem, je třeba splnit stanovené úkoly pro územní plánování. Požaduje se respektovat obecné požadavky a principy stanovené tímto dokumentem, je nutné respektovat stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Podle Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR), vydaných Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8.9.2011 s nabytím účinnosti dne 16.11.2011, ve znění aktualizací č. 1 až 5 se obec Zdobnice nachází v NSO2 a SOB9. V územním plánu se požaduje prověřit a zapracovat úkoly z toho vyplývající. Požaduje se řešit požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, články č. 1 – 20, konkretizovat splnění cílů a úkolů územního plánování v územním plánu Zdobnice. Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Zdobnice ve vazbě na nadmístní průmyslovou zónu Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou – Solnice (PZ1). Budou naplněny úkoly územního plánování, které vyplývají pro obec Zdobnice ve vazbě na zařazení obce do typů krajín „Orlické hory“ a „Podorlicko“. ZÚR v řešeném území vymezují konkrétní záměry a prvky územního systému ekologické stability nadmístního významu, tyto budou zpřesněny vymezením v územním plánu.

Územní plán bude vycházet z aktualizovaných územně analytických podkladů zpracovaných pro území ORP Rychnov nad Kněžnou. Požaduje se respektovat limity využití území a chránit hodnoty zde uvedené, a vytvořit podmínky pro odstranění zjištěných závad. Požaduje se řešit zjištěné problémy. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí.

Budou prověřeny výstupy z územních studií, které byly pořízeny krajským úřadem a týkají se obce Zdobnice, zejména „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice – Kvasiny – Rychnov nad Kněžnou“ a „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“.

a.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

- Bude respektován stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou v maximálně možné míře navazovat na zastavěné území obce a budou využívat proluk v zastavěném území. Návrh zastavitelných ploch bude vycházet ze stávajícího územního plánu obce Zdobnice,

prověří jednotlivé požadavky vlastníků pozemků a požadavky obce. Obec dá možnost občanům a vlastníků pozemků podat návrhy na změny v katastrálním území obce, formou Žádosti o změnu územního plánu před jeho zpracováním. Žádosti se budou přijímat po dobu 2 měsíců od prvního dne následujícího měsíce po schválení Zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice č.3 na zasedání zastupitelstva obce Zdobnice. Obec nechá tyto změny zpracovat do nového územního plánu.

- Jednotlivé záměry na změny v území budou prověřeny, vyhodnoceny a konkrétně odůvodněny. Požadavky na změny využití území je nutno prověřit z hlediska celkové koncepce rozvoje obce Zdobnice a vazeb na navazující území, z hlediska vytvoření podmínek pro doplnění dopravní a technické infrastruktury a respektování limitů využití a ochrany hodnot.

- Požaduje se chránit historické hodnoty území a zajistit předpoklady pro rozvoj těchto hodnot. Je třeba respektovat významná vyhlídková místa, památné stromy, místa přirozeného sdružování lidí, kapličky, vodní plochy.

- Území bude územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, popř. podmíněně přípustné využití). Dále budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby).

- Návrh vymezení zastavitelných ploch bude zdůvodněn s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V odůvodnění územního plánu provede projektant vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- Požaduje se prověřit a do územního plánu v odůvodněných lokalitách zahrnout prvky regulačního plánu, zejména v zastavitelných plochách pro bydlení. Regulační prvky budou stanovovat prostorové uspořádání, například půdorysný tvar staveb, způsob zastřešení hlavní stavby, orientaci hlavní stavby vůči veřejnému prostranství, způsob oplocení, případně další podrobnější regulaci náležející regulačnímu plánu. V textové části územního plánu bude uveden výčet regulačních prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.

- Budou respektovány podmínky ochrany areálů a jednotlivých objektů kulturních památek.

- Při řešení požadavků na další rozvoj sídla budou přednostně zhodnoceny nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě, v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Zastavitelné plochy budou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. K zajištění dobré obsluhy zastavitelných ploch řešit doplnění dopravní a technické infrastruktury. Požaduje se prověřit kapacitu stávající technické infrastruktury a vyhodnotit ji, zejména s ohledem na návrh zastavitelných ploch.

V souvislosti s vymezením zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení anebo smíšených obytných pro každé 2 ha takovéto zastavitelné plochy vymežit s touto plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m².

Součástí územního plánu bude část řešící požadavky civilní ochrany, a to v souladu s § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v platném znění.

V textové a grafické části odůvodnění územního plánu budou zpracovány limity a zájmy Ministerstva obrany dle ÚAP, tj. koridor RR směrů – jev 82a.

Při návrhu tras a ploch veřejné dopravní a technické infrastruktury bude respektována historická cestní síť a dochované části kulturní krajiny, zejména budou respektovány historické cesty, stromořadí a aleje, významné pohledové osy, v minulosti komponované průhledy atd.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Požaduje se zpracovat závěry vyplývající z komplexních pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích.
- Při návrhu nových ploch ve volné krajině respektovat přírodní hodnoty území, vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. V zemědělsky využívané části krajiny vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k zemědělsky obhospodařovaným pozemkům a průchodnost krajiny.
- Nové objekty bydlení, zemědělské výroby, služeb a občanského vybavení musí svou hmotou a umístěním respektovat tradiční hodnoty a měřítko v krajině.
- Územní plán vymezení rovněž prvky lokálního systému ekologické stability, a to v návaznosti na vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES, a bude zpřesněn z pohledu místních poměrů. Vymezení bude koordinováno s řešením ÚSES na hranicích se sousedními obcemi.
- Požaduje se respektovat zásady ochrany CHOPAV, CHKO, EVL a významné krajinné prvky
- V podmínkách využití ploch v nezastavěném území se požaduje stanovit u jednotlivých ploch, které stavby, zařízení a jiná opatření vyjmenované v § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou nepřípustné.
- Zastavitelné plochy se požaduje vymezení mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa a ve vzdálenosti minimálně 20m od lesa. Pokud tyto pozemky z nějakých důvodů budou dotčeny, potom se požaduje jejich zábor řádně odůvodnit. Současně se požaduje respektovat ochranné pásmo lesa.
- Je požadováno dodržení ust. §4 a §5 zákona č.334/1992 Sb.o ochraně ZPF v platném znění a vyhlášky č.271/2019 Sb. V návrhu územního plánu je nutné vyhodnotit a zdůvodnit jak plochy nově navrhované pro zábor zemědělské půdy, tak i plochy přebírané (nerealizované) ze stávajícího platného ÚP. V tabulkách s vyhodnocením záboru ZPF uvést v poznámce, které zastavitelné plochy jsou přebírané ze současně platného ÚP Zdobnice (pokud budou přebírány z platného ÚP plochy nerealizované, ke kterým byl v minulosti vydán souhlas podle ust. §5 odst.2 zákona ZPF, je nutné tyto identifikovat a dostatečně odůvodnit potřebu a nezbytnost jejich vymezení).
- Evropsky významná lokalita nebude rozvojovými záměry obce dotčena.
- Budou respektovány stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení Státního pozemkového úřadu, bude zachována jejich funkčnost a v blízkosti těchto děl nebudou zřizovány biokoridory a biocentra. Hlavní odvodňovací zařízení budou zakreslena do koordinčního výkresu.
- Záměr LAPV – Vodní nádrž Pěčín bude vymezena formou územní rezervy dle ZÚR
- Bude respektována historická cestní síť, stromořadí, aleje, pohledové osy a komponované průhledy, přírodní dominanty a drobné stavby v krajině (rozcestníky, kapličky, křížky, památná a poutní místa apod.).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení plochy rezervy z nadřazené ÚPD – ZÚR KHK – Vodní nádrž Pěčín a případně i s ní související stavby a opatření. V případě potřeby stanovit další plochy a koridory územních rezerv se stanovením jejich využití, které bude nutné prověřit.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán prověří potřebu vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Zvláště budou vymezeny:

- veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků a názvu katastrálního území

Prvky ÚSES ze ZÚR KHK budou vymezeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Potřebu podmínit rozhodování o změnách v území zpracováním územní studie nebo uzavřením plánovací smlouvy vyhodnotit v průběhu zpracování návrhu územního plánu v závislosti na charakteru konkrétních zastavitelných ploch.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Návrh územního plánu nebude zpracován variantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah a měřítko výkresů budou odpovídat požadavkům platných zákonných předpisů (§ 334a zákona č.283/2021 Sb. Zákon stavební zákon, v platném znění a ve vazbě na zák.č.zák.č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů - stavební zákon a vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění).

Projektant vypracuje všechny části textové části odůvodnění, které mohou předcházet projednávání. Pořizovatel vypracuje části vyplývající z průběhu projednání – postup porřízení, soulad se stanovisky dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno, rozhodnutí o námitkách, vyhodnocení připomínek.

Územní plán bude v souladu s § 20a odst. 2 stavebního zákona zpracován v jednotném standardu. Podrobnosti jednotného standardu upravuje vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Zpracování změny územního plánu a úplného znění v jednotném standardu bude v souladu s platnou Metodikou MMR – „Standard vybraných částí územního plánu“. Standardním souřadnicovým systémem pro zpracování bude souřadnicový systém S-JTSK v tzv. variantě „EastNorth“.

Pro společné jednání bude pořizovateli předán návrh územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě).

Pro veřejné projednání (a i pro každé další případné veřejné projednání) bude pořizovateli předán návrh územního plánu ve dvou autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 2 x CD ve formátu .pdf a .doc a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě).

Spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předán územní plán v digitální formě, a to včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje. Digitální formou se rozumí při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP.

Čistopis územního plánu bude pořizovateli předán ve 4 autorizovaných vyhotoveních v tištěné podobě + 4 x CD s daty ve formátu .pdf a .doc a digitálními daty (při zpracování v CAD textová varianta ve formátu DXF, při zpracování dat v GIS formát SHP). Současně bude předán doklad z elektronického kontrolního nástroje. Součástí předání budou taktéž metadata (údaje o názvu dokumentu, řešeném území, zpracovateli, druhu dokumentu, jeho změnách, etapě pořizování, měřítku a technologii zpracování, časové reference a specifikaci předávaných jevů, které nejsou standardizovány).

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu, tj. zadání ÚP Zdobnice na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti (ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny) nebo uplatní požadavek na posouzení dokumentace z hlediska vlivů na životní prostředí, bude odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obec slouží převážně jako území pro klidné venkovské bydlení a rekreaci s kvalitním životním prostředím, s dostatkem lesů a vodních ploch a tento charakter se požaduje zachovat. Územní plán bude především řešit rozvoj v oblasti bydlení, v malé míře v oblasti občanské vybavenosti a výroby. Plochy pro průmyslovou výrobu nebudou vymezovány. Bude prověřeno případné mírné rozšíření stávajících výrobních ploch. Drobná řemeslná výroba bude připuštěna v rámci ploch bydlení, občanské vybavenosti či ploch obytných smíšených.

Návrh územního plánu nebude vymezovat žádné plochy těžby. Územní plán nepřinese žádné nové zvláštní zátěže na životní prostředí. Cílem územního plánu je naopak eliminovat zátěže životního prostředí. Řešení územního plánu bude obsahovat zásady ochrany všech složek životního prostředí, včetně územního systému ekologické stability; důsledně bude chráněno kvalitní krajinné prostředí celého řešeného území. Současně se požaduje vytvořit podmínky pro zabezpečení ekonomického rozvoje vytvořením územních předpokladů pro rozvoj podnikatelských aktivit na území obce. Nepředpokládá se kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.

Je požadováno stanovit koncepci územního plánu tak, aby jednotlivé pilíře udržitelného rozvoje byly v rovnováze. Řešením územního plánu je třeba vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního životního prostředí. V návaznosti na § 18 a 19 stavebního zákona je třeba se při řešení územního plánu zabývat jednotlivými oblastmi udržitelného rozvoje území a v odůvodnění popsat, jak byly konkrétně zabezpečeny.

9. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.