

OBEC ZDOBNICE

Zdobnice č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ve Zdobnici, dne 1.11.2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Zdobnice v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém 4. zasedání dne 9.10.2023 usnesením č. 4/2023/4 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č. 2 územního plánu Zdobnice

vydaného zastupitelstvem obce dne 11.6.2009 jako opatření obecné povahy č.1/2009 s účinností od 29.6.2009, měněného změnou č.1 s účinností od 24.3.2011 a změnou č.3 s účinností od 3.1.2018,

formou opatření obecné povahy č. 1/2023.

Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č.2 ÚP Zdobnice, které jsou součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Zdobnice a dalšími požadavky, které byly předloženy určeným zastupitelem v průběhu průzkumu území dne 12.11.2014, požadavky stavební komise obce (ze dne 18.11.2014 doplněné dne 24.11.2014 a 21.11.2014, a ze dne 17.12.2014) a požadavky na úpravu, vyplývající ze změny legislativy a uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Změna č.2 územního plánu Zdobnice spočívá v dílčích úpravách platného územního plánu.

Změna č. 2 ÚP Zdobnice aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu k červnu 2023. Hranice zastavěného území je patrná z grafické části dokumentace (výkres základního členění, hlavní výkres).

Změna č.2 ÚP Zdobnice prověřila záměry na využití území ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, z hlediska změn v území a nových zjištěných skutečností v území, a z hlediska širších vztahů v území (koordinace se sousedními obcemi). Řešení změny č.2 ÚP Zdobnice respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna č.2 ÚP Zdobnice v souvislostech a podrobnostech území města zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.2 územního plánu Zdobnice v souladu s právními předpisy obsahuje grafickou a textovou část, včetně odůvodnění.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2023 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Zdobnice, č.p. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a dále je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Zdobnice (www.zdobnice.com) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – (www.rychnov-city.cz)

(Pozn.: Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Zdobnice).

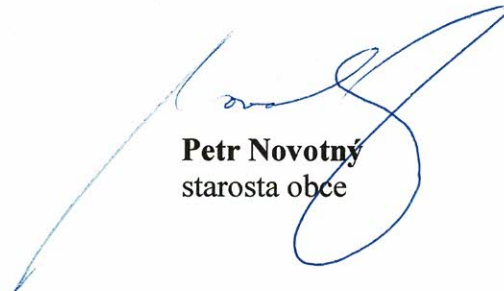
Uložení dokumentace

Změna č. 2 územního plánu Zdobnice, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Zdobnice (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení stavební úřad (stavební úřad), a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

Ve Zdobnici, dne 1.11.2023


Petr Novotný
starosta obce

OBEC ZDOBNIČE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557
3


Radek Schmid
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: **1.11.2023**

Sejmuto dne: **16.11.2023**

Písemnost byla dne **1.11.2023** zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne

OBECNÍ ÚŘAD
ZDOBNIČE
Tel: 494 592 156
516 01 RYCHNOV NAD KN.