



Zápis č. 4/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 09.10. 2023 od 14:00 hod

Místo konání: OÚ Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 6 zastupitelů a 0 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 13 : 45 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 27.09. 2023 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření 2023
- 4) Územní plán – změna č. 2 schválení
- 5) Oprava veřejného osvětlení – Děvín /Vyhlička
- 6) Plán zimní údržby 2023/2024
- 7) Kostel Dobrého Pastýře Zdobnice – žádost PZAD 2024
- 8) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimíra Stýbla. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimíra Stýbla, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů nemá nic k rozšíření. Starosta rozšiřuje a doplňuje program o:

Bod 8) Diskuze přesouvá na závěr programu

- 8) Územní plán 2024 – doplnění usnesení
- 9) Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní – ukončení
- 10) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce v k. ú. Velká Zdobnice – smlouvy
- 11) Žádost SPU – Tůně Kunčina Ves
- 12) Diskuze

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2023/2 bylo schváleno.

Ad 3) Rozpočtová opatření 2023

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 7/2023 ze dne 31.08.2023 a rozpočtovém opatření číslo 8/2023 ze dne 30.09.2023

Komentář k rozpočtovému opatření č. 7 z 31. 08. 2023

Na straně příjmů se jedná o přijetí dotace na opravu kostela Dobrého Pastýře ve Zdobnici, na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na opravu výše jmenovaného kostela, dále výdaje na platbu DPH a výdaje na odměny zastupitelům.

Komentář k rozpočtovému opatření č. 8 z 30. 09. 2023

Na straně příjmů se jedná o navýšení rozpočtované částky za prodej dřeva

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.7/2023 z 31.08.2023 a č. 8/2023 ze dne 30.09.2023

✓ Usnesení č. 4/2023/3 ZO bere na vědomí informaci starosty

Ad 4) Územní plán – změna č.2 - schválení

Starosta obce – Petr Novotný – seznámil ZO s NÁVRHEM na vydání změny Územního plánu č.2., který byl veřejně projednán v prosinci 2022 a kde pořizovatel* (*Odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, jako úřad územního plánování podle § 54 odst. 1 stavebního zákona) ve spolupráci s určeným zastupitelem po vyhodnocení výsledku projednání zajistil úpravu návrhu.

Pořizovatel* **p ř e d k l á d á** Zastupitelstvu obce Zdobnice návrh na **vydání** změny územního plánu Zdobnice včetně odůvodnění.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v souladu s § 13

vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za použití § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v souladu s § 35 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. x zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

- I. se seznámilo s předloženým návrhem změny územního plánu Zdobnice a s jeho odůvodněním,
- II. souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání změny územního plánu a bere na vědomí stanovisko krajského úřadu,
- III. ve smyslu § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh změny územního plánu Zdobnice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu,
- IV. rozhodlo o námitkách tak, jak vyplývá z textové části odůvodnění změny územního plánu Zdobnice,
- V. vydává změnu územního plánu Zdobnice formou opatření obecné povahy č. 1/2023, které tvoří přílohu tohoto usnesení,
- VI. ukládá starostovi obce panu Petru Novotnému zajistit u projektanta – Ing. Eduarda Žaludy spol. ŽALUDA projektová kancelář s.r.o. čtyři vyhotovení změny územního plánu Zdobnice včetně vyhotovení úplného znění územního plánu po vydání změny.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/4 bylo schváleno.**

Ad 5) Oprava veřejného osvětlení – Děvín/ Vyhlídka

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o plánu další etapy opravy veřejného osvětlení v obci, tentokrát je to úsek Děvín – Vyhlídka. Jedná se o výměnu osvětlovacích těles za LED (úspora elektrické energie)

Návrh usnesení:

ZO schvaluje další etapu opravy veřejného osvětlení

ZO pověřuje starostu zajištěním firmy na opravu veřejného osvětlení

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/5 bylo schváleno.**

Ad 6) Plán zimní údržby

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o plánu zimní údržby, který zůstává jako v sezóně 2022/2023 a rozšiřuje se nově na požádání k nemovitosti č.ev. 68 v Kačerově. Zimní údržbu na Souvlavní bude zajišťovat obec Zdobnice. Dle rozpisu Plánu zimní údržby pro rok 2023/2024. Silnici v lokalitě Souvlavní bude prohrnována ve stejném režimu jako v zimní sezóně 2022/2023. Ve stejném režimu zimní údržby bude obsluhována i silnice II. třídy č. 310 v úseku křižovatka Čertův důl /Luisino údolí – parkoviště.

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2023 /2024

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/6 bylo schváleno.**

Ad 7) Kostel Dobrého Pastýře Zdobnice – žádost PZAD 2024

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře další již VI. etapou a podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury v programu PZDA pro rok 2024 s podáním žádosti do 30. 9. 2023. Rozsah plánovaných prací v této etapě je cca v rozsahu 2.000.000,-Kč bez DPH.

Tuto administraci - podání žádosti a následné kroky, zajistí stejně jako v předchozích letech - na základě SoD - firma PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2024 na Ministerstvo kultury

ZO schvaluje smlouvu o dílo na administraci projektu s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2024

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou PhDr. Jana Staňková

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2023/7 bylo schváleno

Ad 8) Územní plán 2024 – doplnění

Starosta obce – Petr Novotný – seznámil ZO s dalším krokem v pořízení nového územního plánu a tím je doplnění usnesení ze dne 21.8.2023 č. 3/2023/6 a schválení určeného zastupitele .

Pro pořízení změny ÚP č. 2 byl tímto určeným zastupitelem pan Ing. Pártl. Starosta navrhl, že novým určeným zastupitelem pro pořízení nového Územního plánu 2024 by byl on.

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje žádost obce o pořízení ÚP Zdobnice podle §6 odst. 6) písm. b) Stavebního zákona, a uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm. c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2023/8 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje pořízení územního plánu s prvky regulačního plánu ve smyslu §43 odst. 3 stavebního zákona.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2023/8.1 bylo schváleno

Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje (ustanovuje) určeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení nového územního plánu Zdobnice člena zastupitelstva – starostu pana Petra Novotného.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2023/8.2 bylo schváleno

Ad 9) Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o ukončení KoPÚ v katastrálním území Souvlastní k datu 02.10.2023. Došlo k navýšení výměr pozemků o 4 294 m² a tím k navýšení hodnoty majetku obce o 548 737,20 Kč.

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o skončení komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Souvlastní k datu 02.10.2023.

Celková výměra se zvýšila o 4 294 m² a navíc namísto zemědělských parcel byly zařazeny parcely "dražší" (zejména komunikace) a projevila se celková změna i nárůstem hodnoty majetku o 548 737,20 Kč.

✓ **Usnesení č.4/2023/9 ZO bere na vědomí informaci starosty o skončení KoPÚ Souvlastní**

Ad 10) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce v k. ú. Velká Zdobnice - smlouvy

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO- 52/2023, OUZDO- 59/2023 a OUZDO – 64/2023 na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.

Záměr na prodej pozemků 52.1/2023 byl schválen usnesením č. 2/2023/5.6 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 29.05.2023 do 15.06.2023.

Záměr na prodej pozemků 59.1/2023 byl schválen usnesením č. 3/2023/4 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 26.06.2023 do 13.07.2023

Záměr na prodej pozemků 64.1/2023 byl schválen usnesením č. 3/2023/4.1 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 19.07.2023 do 05.08.2023.

ZO pověřuje starostu vypracováním kupních smluv a vkladu do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN hradí žadatel.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-52/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3273 o výměře 625 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/10 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-59/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3440 o výměře 662 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/10.1 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-64/2023:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3088 o výměře 663 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/10.2 bylo schváleno.**

Ad 11) Žádost SPU – Tůň Kunčina Ves

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o možnosti realizovat MVN- tůň v lokalitě Kunčina Ves u Zdobnice, realizaci zajistí SPU. Jedná se o soustavy tůní T1- T3 . Jedná se o vodohospodářské opatření dle schváleného PSZ.

Příloha č. 7

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti na SPU pracoviště Rychnov nad Kněžnou, týkající se realizace soustavy tůní T1 – T3 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice na p.p. č. 3323, 3295, 3306, 3110 po ukončených KoPÚ.

ZO pověřuje starostu vypracováním žádosti

ZO pověřuje starostu podpisem žádosti

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2023/11 bylo schváleno.**

Ad 12) Diskuze

Starosta zve 28.10.2023 na Strašidelnou stezku, kterou pořádají Zdobnické ženy ve spolupráci s obcí. Tímto Vás srdečně zveme.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na čtvrtém zasedání zastupitelstva obce v roce 2023 a ukončil veřejné zasedání v 15:30 hod.

Přílohy zápisu:

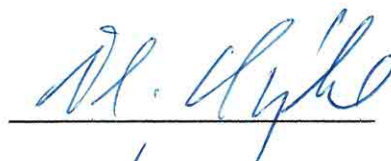
- 1) Rozpočtová opatření 7/2023, 8/2023
- 2) Návrh na vydání Změny č.2 ÚP + OOP 1/2023
- 3) Zimní údržba 2023/2024
- 4) SoD Staňková
- 5) Vyjádření k žádosti ÚP 2024
- 6) Rekapitulace KoUP Souvlastní
- 7) Tůň T1 – T3 k.ú. Kunčina Ves
- 8) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

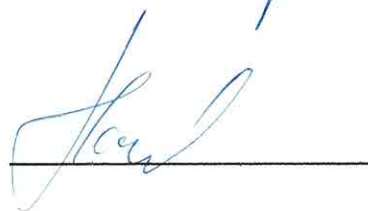


Radek Schmid, ověřovatel

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel



Pavčina Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne 09. 10. 2023 v 15 : 30 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**