



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou

Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: 2RP5129/2016-514204/III.e/II. r
Č.j.: SPU 175612/2023_KA
UID: spudms00000013588074

SPU 175612/2023_KA



000701254325

Vyřizuje: Ing. Karel Káda
Telefon: 721715267
E-mail: k.kada@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 11. 9. 2023

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) ze dne 31.1.2023 č.j. SPU 467421/2022_KA byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních/jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Souvlastní a přilehlých částech katastrálních území Malá Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice a Bělá u Liberka, zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. se sídlem Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí na základě smlouvy o dílo č. objednatele 343-2018-514101 Ing. Petrem Kuncem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 14.3.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních/jednoduchých pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Souvlastní a přilehlých částech katastrálních území Malá Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice a Bělá u Liberka, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. č.j. SPU 467421/2022_KA, ze dne 31.1.2023, které nabylo právní moci dne 14.3.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Souvlastní a přilehlých částech katastrálních území Malá Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice a Bělá u Liberka.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. pod číslem zakázky 343-2018-514101 ověřené úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Jaroslavem Šimonem č. oprávnění 2163/02 se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou předmětem pozemkových úprav, bude ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona v katastru nemovitostí nadále evidován zůstavitel, a to do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souladu se schváleným návrhem zabezpečí pobočka dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům. Vytýčení hranic a stabilizace lomových bodů pozemků bude pro vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky.

Rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice, Obecního úřadu Liberk a též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz> (bez příloh). Jeho písemné vyhotovení se doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným jinými věcnými právy. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Mgr. Alena Rufferová

vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci pozemků)

Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)

Příloha č. 3 k výrokové části rozhodnutí č.j. . SPU 175612/2023_KA - Seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku (obdrží všichni účastníci řízení)

Rozdělovník:

I. Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby

II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úředních des pobočky a na úředních deskách Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Liberk.

III. Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

IV. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 obdrží pravomocné rozhodnutí