

SMLOUVA O DÍLO

Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, obnova fasád – III.B etapa

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Zdobnice
 Zastoupen: Petrem Novotným, starostou
 Adresa: Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
 IČ: 00275557
 DIČ: CZ00275557
 bank. spojení: Komerční banka a.s. Rychnov nad Kn.
 č.účtu: 115-356180217/0100
 - zmocněnec pro technická jednání: Ing. Ing. Jaroslav Jeništa st.
 - tel.: 732 284 352

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: MM Hallinto s.r.o.
 zastoupená: Ing. Milan Marek, jednatel společnosti
 Místo podnikání: Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
 IČO: 288 20 266
 DIČ: CZ288 20 266
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 č. účtu: 43-9940490207/0100
 Kontakt:
 - zmocněnec pro technická jednání: Ing. Zdeněk CEE
 - tel.: 604 484 050

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je oprava střechy a vnějších omítek východ a jih kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici (dále jen Dílo), na pozemku k.ú. Velká Zdobnice, stavební parcela č. 137 a pozemkové parcely č. 1097, 1098/1. Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici je prohlášenou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41530/6-2467.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3 Rozsah stavebních prací je vymezen Projektovou dokumentací „Kostel Dobrého Pastýře, obnova kulturní památky – III.B etapa“, zpracovatel Projekce CZ s.r.o., IČ 275 58 860, se sídlem Tovární čp.290, 537 01 Chrudim; zodpovědný projektant Ing. Otakar Vašák. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1).
- 2.4 K provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, byl vydán souhlas Stavebního úřadu Rychnov nad Kněžnou s ohlášenými udržovacími pracemi č.j. OVŽP-27592/2016-Lk ze dne 29. 9. 2016 a závazná stanoviska obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaná Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016 a č.j. OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu s těmito stanovisky a zákonnými normami upravujícími danou problematiku.
- 2.5 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.7 Realizace díla je součástí projektu s názvem Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici – III.B etapa, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2021 a z rozpočtu Královéhradeckého kraje v rámci Programu obnovy venkova – 21POVU1.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je červen 2021.
- 3.2 Termín dokončení prací je 31. října 2021.
- 3.3 Místem realizace díla je obec Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Velká Zdobnice, st.p.č. 137.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Obsah ceny
- 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- 4.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele díla předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.

4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. 2.2 této smlouvy.

4.2 Cena díla

4.2.1 Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH:	1 697 099,17 Kč
DPH 21%	356 390,82 Kč
Celková cena za dílo včetně DPH 21%	2 053 489,99 Kč

4.3 Podmínky pro změnu ceny

4.3.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4 Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelem před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Celková částka za dílo bude fakturována ve dvou fakturách, *první faktura* bude vystavena po proinvestování **minimální částky 746 000 Kč bez DPH**, *druhá faktura* po ukončení díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou splatné nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Každá faktura bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

5.4 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelem.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ministerstva kultury ČR.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
- 7.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 8.5 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, zástupci orgánu státní památkové péče, Národního památkového ústavu, orgánů státního stavebního dohledu.
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.8 Kontrolní dny
- 8.8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem nejméně tři dny před jeho konáním.
- 8.8.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
- 8.8.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
- 8.8.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.8.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

9.1 Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jejich zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucím je Ing. Zdeněk Cee

Zástupcem stavbyvedoucího je Tomáš Marek

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4 Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných stanovisek obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaných Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016 a č.j. OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dílo bude provedeno pod dozorem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.7 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel může v průběhu realizace díla změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).

- 10.2 O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.3 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.3 Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatelem je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to minimálně do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem Smlouvy o dílo.
- 12.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

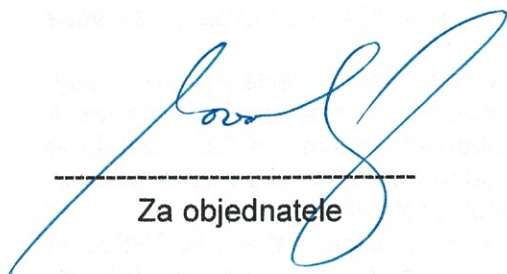
XIII.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2026 uchovat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.
- 13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele

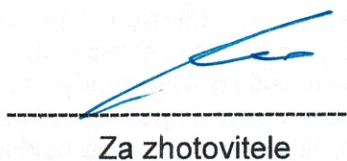
Ve Zdobnici dne 28.6. 2021



Za objednatele

OBEC ZDOBNICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557

2



Za zhotovitele

MM Hallinto s.r.o.
Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 21-029 **Kostel Krista Dobrého Pastýře etapa 2021 Zdobnice**

Objekt: so05 **Oprava střechy a fasády východ a jih 2021**

Rozpočet: 501 **Oprava střechy a fasády východ a jih**

Zadavatel

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			939 897,94
PSV			720 313,73
MON			36 887,50
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 697 099,17

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 697 099,17 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem bez DPH

1697099,17 CZK

v _____

dne _____

MM Hallinto s.r.o.
Pod Liptm 244, 547 01 Náchod
IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
28	28 : zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			226 089,98	13
31	31 : zdi podpěrné a volné	HSV			33 300,00	2
62	62 : úprava povrchů vnější	HSV			399 662,43	24
63	63 : podlahy a podlahové konstrukce	HSV			13 342,50	1
90	90 : hodinové zúčtovací sazby (HZS)	HSV			57 600,00	3
94	94 : lešení, systémové bednění a stavební výtahy	HSV			131 520,91	8
979	979 : Přesuny sutí	HSV			62 882,73	4
998	998 : Přesun hmot	HSV			15 499,39	1
712	Povlakové krytiny	PSV			31 034,14	2
762	Konstrukce tesařské	PSV			127 472,85	8
764	Konstrukce klempířské	PSV			421 786,48	25
783	Nátěry	PSV			140 020,26	8
M21	M21 : Elektromontáže-silnoproud	MON			36 887,50	2
Cena celkem					1 697 099,17	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře etapa 2021
O:	so05	Oprava střechy a fasády východ a jih 2021
R:	501	Oprava střechy a fasády východ a jih

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	cen. soustava / platnost
Díl: 28						226 089,98		
1	28921111R00	Doplnění stěny místním lomovým kamenem na vápennou maltu	m3	0,16425	8 000,00	1 314,00		Vlastní
2	289201213R00	Vykřídování uvol. kamenů, lomový kámen drobný	m2	67,91931	189,00	12 836,75		Vlastní
3	289474221R00	Hloubkové spárování zdi akt.vápen.maltou	m2	339,59657	250,00	84 899,14		Vlastní
4	216904112R00	Očištění a omýví omítek nízkotlakovou vodou	m2	1 512,38199	55,00	83 181,01		Vlastní
5	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění okartáčováním,oškrabáním	m2	1 512,38199	29,00	43 859,08		Vlastní
Díl: 31						33 300,00		
6	317235817R00	Doplnění spár firm směsí na bázi písku, bílého a hydraulick.vápná	m2	37,00000	900,00	33 300,00		Vlastní
Díl: 62						399 662,43		
7	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	21,25000	35,00	743,75		Vlastní
8	622401932R00	Příplatek za pracnost	m2	387,17183	29,00	11 227,98		Vlastní
9	622401971RZ1	Příplatek k omítkě vnější stěn, zvýšení přínavos.nátěr.penetrační	m2	387,17183	38,00	14 712,53		Vlastní
10	622476100RT1	Zpevnění vnějších podkladů napuštěním minerál. čist.křemičitanem	m2	27,00000	115,00	3 105,00		Vlastní
11	622476120RT1	Sanacní jádrové omítky vč.adhezního postříku a vyrovn.vrstvy	m2	19,50000	1 120,00	21 840,00		Vlastní
12	620431129RT9	Vápenné omítky k modelaci římsy - tažení profílance	m2	37,00000	1 800,00	66 600,00		Vlastní
13	622471116RT9	Omítka tenkovrstvá, renovační, štuková stěn	m2	387,17183	280,00	108 408,11		Vlastní
14	622471319RUT	Nátěr stěn vnějších, složitost 5	m2	369,80597	325,00	120 186,94		Vlastní
15	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevný nátěr omítky	m2	369,80597	28,00	10 354,57		Vlastní
16	622471399RUT	Dodatečná lokální hydrofobizace povrchů na bázi silanů dvounásobná	m2	71,10010	120,00	8 532,01		Vlastní
17	622902110R00	Očištění po opravách,kamenných ostění, říms a šambrán	m2	23,07370	32,00	738,36		Vlastní
18	620905131RT9	Kamennické opracování a doplnění kamene s broušením	m2	23,72370	1 400,00	33 213,18		Vlastní
Díl: 63						13 342,50		
19	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	4,50000	1 850,00	8 325,00		Vlastní
20	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	2,25000	2 230,00	5 017,50		Vlastní
Díl: 764						421 786,48		
21	764001843	Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití - hliníkové šablony	m2	138,01000	89,00	12 282,89		Vlastní
22	764101186	Montáž krytiny střechy oblé drážkováním ze svíků řs 500 mm - zpětná montáž hliníkových šablon	m2	138,01000	2 250,00	310 522,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře etapa 2021
O:	so05	Oprava střechy a fasády východ a jih 2021
R:	501	Oprava střechy a fasády východ a jih

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centk	Gen. soustava / platnost
23	764454203R00	Odpadní trouby z pozinkovaného plechu výroba a montáž odpadní trouby z Pz plechu, kruhové včetně zděří, manžet, odboček, kolien, odskoků, výpusti vody a přechodových kusů_x000D_ průměru 120 mm	m	14,49500	800,00	11 596,00	800-764	RTS 21/1
24	764352203R00	Zlaby z pozinkovaného plechu výroba a montáž zlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací_x000D_ podokapních pultkulatých, rš 330 mm	m	78,96161	800,00	63 169,29	800-764	RTS 21/1
25	998764203R00	Presun hmot pro klempířské konstr. , výšky do 24 m	%	0,02158	10 000,00	215,80		Vlastní
26	764-001	Výrtná a doplnění poškozených šablon střšní krytina dodávka a montáž	m2	16,00000	1 500,00	24 000,00		Vlastní
Díl: 90						57 600,00		
27	902R00	Hzs-průzk.práce na památkách	hod	66,00000	300,00	19 800,00		Vlastní
28	909R00	Hzs-nezmetitelné stavební práce	hod	120,00000	300,00	36 000,00		Vlastní
29	910R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	hod	6,00000	300,00	1 800,00		Vlastní
Díl: 94						131 520,91		
30	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	371,68820	69,00	25 646,49		Vlastní
31	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 115,06458	45,00	50 177,91		Vlastní
32	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	371,68820	59,00	21 929,60		Vlastní
33	942941193R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1053	m2	310,62513	15,00	4 659,38		Vlastní
34	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	434,44075	25,00	10 861,02		Vlastní
35	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol.4011	m2	1 303,32224	10,00	13 033,22		Vlastní
36	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	434,44075	12,00	5 213,29		Vlastní
Díl: 979						62 882,73		
37	97901111R00	Svislá doprava suti a vzbour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	34,30591	255,00	8 748,01		Vlastní
38	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,30591	289,00	9 914,41		Vlastní
39	97908212R00	Příplatek k vnitřost. dopravě suti za dalších 5 m	t	102,91772	120,00	12 350,13		Vlastní
40	97908711R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	34,30591	195,00	6 689,65		Vlastní
41	97908111R00	Odvoz suti a vzbour. hmot na skládku do 1 km	t	34,30591	324,00	11 115,11		Vlastní
42	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km cca 6km	t	171,52953	12,00	2 058,35		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře etapa 2021
O:	so05	Oprava střechy a fasády východ a jih 2021
R:	501	Oprava střechy a fasády východ a jih

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centk	Gen. soustava / platnost
43	97999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí	t	34,30591	350,00	12 007,07		Vlastní
Díl: 998						15 499,39		
44	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	51,83741	299,00	15 499,39		Vlastní
Díl: M21						36 887,50		
45	219099001RT9	Demontáž svodů bleskosvodu	kpl	0,65000	5 000,00	3 250,00		Vlastní
46	219099002RT9	Nové vedení bleskosvodu připojit na stávající vývod vč. revize	kpl	0,65000	30 000,00	19 500,00		Vlastní
47	219099021RT9	Demontáž nefunkčních rozvodů elektroinstalace	kpl	0,65000	10 000,00	6 500,00		Vlastní
48	219099081RT9	Demontáž nefunkčních rozvodů elektroinstalace	kpl	0,65000	10 000,00	6 500,00		Vlastní
49	208R00	Práce malého rozsahu čl.14-1a	%	0,01950	50 000,00	975,00		Vlastní
50	208R00	Přesun hmot pro M21	%	0,01625	10 000,00	162,50		Vlastní
Díl: 712						31 034,14		
51	712600843	Odstanění povlakové krytiny střech přes 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	138,01000	98,00	13 524,98		Vlastní
52	766901131R00	Fólie parotěsné, difúzní a vodotěsné Fólie podstřešní difúzní na krokve. Dodávka a montáž hydroizolační fólie, spojovacích pásek včetně spojovacích prostředků.	m2	138,01000	116,00	16 009,16		RTS 21/1
53	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny , výšky do 24 m 50 m vodotěsně	%	3,00000	500,00	1 500,00		RTS 21/1
Díl: 762						127 472,85		
54	762341811R00	Demontáž bednění a latování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadsřešních konstrukcí z prken hrubých	m2	138,01000	65,00	8 970,65		RTS 21/1
55	762341250	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z prken	m2	138,01000	520,00	71 765,20		Vlastní
56	60511011	Řezivo jehličnaté střed jakost I - prkna tl. 32mm střecha	m3	4,50000	10 000,00	45 000,00		Vlastní
57	998762203R00	Přesun hmot pro konstrukce tesářské Přesun hmot pro tesářské konstrukce, výšky do 24 m 50 m vodotěsně	%	5,79000	300,00	1 737,00		RTS 21/1
Díl: 783						140 020,26		
58	783782210R00	Nátěry tesářských konstrukcí ochranné biocidní (proti hmyzu), dvojnásobné protiňhlobně, protiplišňové proti ohni a škůdcům	m2	138,01000	150,00	20 701,50		RTS 21/1


Položkový soupis prací a dodávek

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře etapa 2021
O:	so05	Oprava střechy a fasády východ a jih 2021
R:	501	Oprava střechy a fasády východ a jih

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Centk	Cen. soustava / platnost
<i>včetně montáže, dodávky a demontáže lešení.</i>								
59	783522130R00	Nátěhy klenbořských konstrukcí syntetické dvojnásobné na vzduchu sohnoucí	m2	342,87000	309,00	105 946,83	800-783	RTS 21/1
60	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových doplňků konstrukcí oškrábáním	m2	342,87000	39,00	13 371,93	800-783	RTS 21/1
Celkem						1 697 099,17		



MIM Hallinto s.r.o.
 Pod Lipem 244, 547 01 Náchod
 IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

KRYCÍ LIST NABÍDKY		
Veřejná zakázka		
<i>Zjednodušené podlimitní řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů</i>		
Název:	Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, obnova fasád – III.B etapa	
Základní identifikační údaje		
Zadavatel		
Název:	Obec Zdobnice	
Sídlo:	Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou	
IČ:	00275557	
DIČ:	CZ00275557	
Kontaktní osoba:	Petr Novotný, starosta obce	
Tel., fax:	+420 494 592 156, +420 602 467 361	
E-mail:	petr.novotny@zdobnice.com	
Účastník		
Název:	MM Hallinto s.r.o.	
Sídlo/místo podnikání:	Pod Lipím 244, 547 01 Náchod	
Tel./fax:	775 894264	
E-mail:	Milan.marek@mmhallinto.cz	
IČ:	28820266	
DIČ:	CZ28820266	
Osoba oprávněná za účastníka jednat:	Ing. Milan MAREK, jednatel	
Kontaktní osoba:	Ing. Zdeněk CEE, hlavní stavbyvedoucí	
Tel./fax:	604484050	
E-mail:	info@mmhallinto.cz	
Cena celkem bez DPH: Samostatně DPH : Cena celkem včetně DPH:		
1 697 099,17 356 390,82 2 053 489,99		
Osoba oprávněná za účastníka jednat		
Podpis oprávněné osoby	 MM Hallinto s.r.o. Pod Lipím 244, 547 01 Náchod IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266 razítko
Titul, jméno, příjmení	Ing. Milan MAREK	
Funkce	Jednatel	

