

SMLOUVA O DÍLO

Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici, oprava střechy západ - IV. etapa

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel

Obec Zdobnice

Zastoupen: Petrem Novotným, starostou
Adresa: Zdobnice 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275557
DIČ: CZ00275557
bank. spojení: Komerční banka a.s. Rychnov nad Kn.
č.účtu: 115-356180217/0100
zmocněnec pro technická jednání: Ing. Jaroslav Jeništa st.
tel.: 732 284 352

1.2 Zhotovitel

Obchodní firma: **MM Hallinto s.r.o.**
zastoupená: Ing. Milan Marek, jednatel
Místo podnikání: Pod Lipím 244, 54701 Náchod
IČO: 28820266
DIČ: CZ28820266
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 43-9940490207/0100
Kontakt:
- zmocněnec pro technická jednání: Ing. Zdeněk CEE
- tel. 604 484 050

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této smlouvy je oprava střechy a římsy, provedení klempířských prvků, oprava omítek, obnova výplní otvorů a zámečnických prvků kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici (dále jen Dílo), na pozemku k.ú. Velká Zdobnice, stavební parcela č. 137 a pozemkové parcely č. 1097, 1098/1. Kostel Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici je prohlášenou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41530/6-2467.
- 2.2 Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení stavebních a montážních prací, včetně zajištění potřebných zařízení a materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3 Rozsah stavebních prací je vymezen Projektovou dokumentací „Kostel Dobrého Pastýře, obnova kulturní památky“, zpracovatel Projekce CZ s.r.o., IČ 275 58 860, se sídlem Tovární čp.290, 537 01 Chrudim; zodpovědný projektant Ing. Otakar Vašák. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet díla (příloha č. 1).
- 2.4 K provádění prací, které jsou předmětem smlouvy, byl vydán souhlas Stavebního úřadu Rychnov nad Kněžnou s ohlášenými udržovacími pracemi č.j. OVŽP-27592/2016-Lk ze dne 29. 9. 2016 a závazná stanoviska obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaná Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016 a č.j. OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky musí postupovat v souladu s těmito stanovisky a zákonnými normami upravujícími danou problematiku.
- 2.5 Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 2.6 Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 2.7 Realizace díla je součástí projektu s názvem Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici – IV. etapa, který je spolufinancován ze státního rozpočtu ČR v rámci Programu záchrany architektonického dědictví pro rok 2022.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Předpokládaným termínem zahájení prací je červen 2022.
- 3.2 Termín dokončení prací je 31. října 2022.
- 3.3 Místem realizace díla je obec Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Velká Zdobnice, st.p.č. 137.

IV. CENA DÍLA

- 4.1 Obsah ceny
- 4.1.1 Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH).

4.1.2 Cena je stanovena podle projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele díla předané Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující položkový rozpočet, který byl Zhotovitelem předložen v rámci podané nabídky.

4.1.3 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací a dodávek zejména i náklady na činnosti, které jsou součástí dodávky stavby dle čl. 2.2 této smlouvy.

4.2 Cena díla

4.2.1 **Sjednaná cena za dílo celkem bez DPH:** **1 468 574,92 Kč**

DPH 21% **308 400,73 Kč**

Celková cena za dílo včetně DPH 21% **1 776 975,65 Kč**

4.2.2 Podmínky pro změnu ceny

4.2.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a. po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH,
- b. objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- c. pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena projektovou dokumentací,
- d. pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Případné vícepráce či méněpráce musejí být odsouhlaseny objednatelům před jejich provedením, řešeny písemným dodatkem ke smlouvě a teprve poté realizovány. Schválené vícepráce budou provedeny za ceny, které budou v souladu s jednotkovými cenami uvedenými v oceněném položkovém rozpočtu, který tvořil nedílnou součást nabídky zhotovitele. V případě změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

V.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5.2 Celková částka za dílo bude fakturována ve dvou fakturách, první faktura bude vystavena po proinvestování jedné poloviny ceny za dílo, druhá faktura po ukončení díla a podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Faktury budou splatné nejpozději 30 dní ode dne následujícího po dni doručení faktury.

5.3 Každá faktura bude doložená soupisem provedených prací a dodávek. Fakturovány budou pouze práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

5.4 Právo na fakturaci za provedené práce vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací objednatelům.

5.5 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

5.6 Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

VI. MAJETKOVÉ SANKCE

6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

6.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

6.1.2 Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla sjednaného dle Smlouvy delší jak šedesát dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

6.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do 5 kalendářních dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad

6.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti kalendářních dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.

6.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.

6.3.3 Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4 Sankce za nevyklizení stavenišť

6.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Objednatel není v prodlení, pokud neobdržel dotační prostředky z Ministerstva kultury ČR.

VII. STAVENIŠTĚ

7.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy Zhotovitele. Splnění termínu předání Staveniště (nebo jeho části) je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.

7.2 O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

- 7.3 Vybudování zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný přístup ke všem částem díla pro výkon technického dozoru a kontroly díla.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.8 Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 8.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.3 Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4 Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně ode dne posledního zápisu ve Stavebním deníku, má Objednatel.
- 8.5 Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností, které mají zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6 Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy oprávnění zástupci Objednatele, oprávnění zástupci Zhotovitele, osoba pověřená výkonem Technického dozoru, osoba pověřená výkonem Autorského dozoru, zástupci orgánů státní památkové péče, Národního památkového ústavu, orgánů státního stavebního dohledu.
- 8.7 Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila.
- 8.8 Kontrolní dny
 - 8.8.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně nebo emailem nejméně tři dny před jeho konáním.
 - 8.8.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.
 - 8.8.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

- 8.8.4 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
- 8.8.5 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

- 9.1 Zhotovitel stanovuje tímto stavbyvedoucího a vedoucího montáží a jejich zástupce. Stavbyvedoucí bude za Zhotovitele po celou dobu přítomen na stavbě.

Stavbyvedoucím je Ing. Zdeněk Cee.

Zástupcem stavbyvedoucího je Michal Schrotter

Po dobu nepřítomnosti stavbyvedoucího přejímá jejich funkci ve smlouvě určený zástupce. Zástupce může stavbyvedoucího zastupovat pouze v odůvodněných případech (nemoc, dovolená), v jiných případech podléhá zastupování souhlasu Objednatele.

- 9.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- 9.3 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.4 Zhotovitel při provádění díla dodržuje zásady ochrany životního prostředí a provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze závazných stanovisek obnovy kulturní památky kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici vydaných Městským úřadem Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, č.j. OŠKMT-31580/16-5087/2016/Dvo ze dne 3.11. 2016 a č.j. OŠKMT-27486/17-4428/2017/Dvo ze dne 21.9. 2017. Dílo bude provedeno pod dozorem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově.
- 9.6 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen Technický dozor). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt.
- 9.7 Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště. Technický dozor je oprávněn po Zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které Zhotovitel hodlá použít pro stavbu.
- 9.8 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, včetně opožděného plnění, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.9 Zhotovitel může v průběhu realizace díla změnit subdodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své podzhotovitele (subdodavatele).
- 10.2 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 10.3 Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit. Splatnost faktury se prodlužuje o dobu, ve které budou vady a nedodělky odstraněny.

XI. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 11.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 11.3 Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatelem Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.4 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- 11.5 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti dnů po obdržení reklamace Objednatelem je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 11.7 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

XII. POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 12.1 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a subdodavatelů, a to minimálně

do výše ceny Díla a po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem Smlouvy o dílo.


- 12.2 Zhotovitel je dále povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
- 12.3 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 13.2 Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2027 uchovat veškeré doklady a poskytovat požadované informace související s realizací díla a jeho financováním.
- 13.3 Zhotovitel dále v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude spolupůsobit při výkonu finanční kontroly pověřených orgánů a je povinen poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 13.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem podepsání smlouvy o dílo oběma stranami.
- 13.6 Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č.128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva je výrazem jejich shodné vůle a na důkaz této skutečnosti připojují podpisy osob oprávněných jednat jejich jménem.
- 13.8 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Ve Zdobnici dne 20.06.2022



Za objednatele

OBEC ZDOBNICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557



Za zhotovitele

MM Hallinto s.r.o.
Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **21-029 Kostel Krista Dobrého Pastýře IV. etapa Zdobnice**

Objekt: **so06 Oprava střechy západ 2022**

Rozpočet: **601 Oprava střechy západ 2022**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **MM Hallinto s.r.o.** IČO: **28820266**
Pod Lipím 244 DIČ: **CZ28820266**
547 01 Náchod

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	767 577,72
PSV	681 609,70
MON	19 387,50
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	1 468 574,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 468 574,92 CZK
Základní DPH	21 %	308 400,73 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 776 975,65 CZK**

v ZDOBNI CE

dne 20. 06. 2022

MM Hallinto s.r.o.
 Pod Lipím 244, 547 01 Náchod
 IČ: 28820266, DIČ: CZ28820266

 Za zhotovitele

OBEC ZDOBNI CE
 516 01 RYCHNOV NAD KN.
 IČO: 00275557

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			53 968,66	4
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			49 400,00	3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			415 480,96	28
64	Výplně otvorů	HSV			1 000,00	0
900	HZS	HSV			19 200,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			105 744,39	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			79 000,00	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			15 112,02	1
998	998 : Přesun hmot	HSV			15 499,39	1
712	Povlakové krytiny	PSV			8 677,21	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			198 520,86	14
764	Konstrukce klempířské	PSV			274 610,29	19
766	Konstrukce truhlářské	PSV			89 500,00	6
767	Konstrukce zámečnické	PSV			36 500,00	2
783	Nátěry	PSV			73 801,34	5
M21	Elektromontáže	MON			19 387,50	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 172,30	1
Cena celkem					1 468 574,92	100

Položkový rozpočet

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře III etapa část-b Zdobnice
O:	so06	Oprava střechy západ 2022
R:	601	Oprava střechy západ 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 28		Zpevňování hornin a konstrukcí				53 968,66
1	216904112R00	Očištění a omytí omítek nízkotlakovou vodou	m2	252,19000	85,00	21 436,15
2	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění okartáčováním, oškrabáním	m2	252,19000	29,00	7 313,51
3	289474221R00	Hloubkové spárování zdi akt.vápen.maltou	m2	252,19000	100,00	25 219,00
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				49 400,00
4	317235817R00	Doplnění spár říms směsí na bázi písku, bílého a hydraulick.vápna	m2	24,70000	2 000,00	49 400,00
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				415 480,96
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	33,19000	35,00	1 161,65
6	622401932R00	Příplatek za pracnost	m2	249,22000	29,00	7 227,38
7	622401971RZ1	Příplatek k omítce vnějš. stěn, zvýšení přilnavos. nátěr.penetrační	m2	249,22000	38,00	9 470,36
8	622476100RT1	Zpevnění vnějších podkladů napuštěním minerál., čist.křemičitanem	m2	208,52000	115,00	23 979,80
9	622476120RT1	Sanační jádrové omítky vč.adhezního postřiku a vyrovn.vrstvy	m2	42,50000	1 120,00	47 600,00
10	622476122RT1	Vápenné jádrové omítky vč.adhezního postřiku a vyrovn.vrstvy	m2	182,02000	450,00	81 909,00
11	620431129RT9	Vápenné omítky k modelaci římsy - tažení profilace	m2	24,70000	2 000,00	49 400,00
12	622471116RT9	Omítka tenkovrstvá, renovační, štuková stěn	m2	224,52000	280,00	62 865,60
13	622471318RU8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	270,95250	325,00	88 059,56
14	622428971R00	Příplatek k položce za vícebarevný nátěr omítky	m2	270,95250	28,00	7 586,67
15	622471399RU7	Dodatečná lokální hydrofobizace povrchů na bázi silanů dvounásobná	m2	42,50000	120,00	5 100,00
16	622902110R00	Očištění po opravách, kamenných říms a šambrán	m2	21,73250	32,00	695,44
17	620905131RT9	Kamenické opracování a doplnění kamene s broušením	m2	21,73250	1 400,00	30 425,50
Díl: 64		Výplně otvorů				1 000,00
18	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	2,00000	500,00	1 000,00
Díl: 900		HZS				19 200,00
19	902R00	Hzs-průzk.práce na památkách	hod	22,00000	300,00	6 600,00
20	909R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce	hod	40,00000	300,00	12 000,00
21	910R00	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a	hod	2,00000	300,00	600,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				105 744,39
22	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	281,98500	69,00	19 456,97
23	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	1 127,94000	45,00	50 757,30
24	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	281,98500	59,00	16 637,12
25	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	281,98500	15,00	4 229,78
26	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 127,94000	10,00	11 279,40
27	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	281,98500	12,00	3 383,82
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				79 000,00
28	953941212R00	Osazování mříží v rámu nebo z jednotlivých tyčí	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
29	95-001	Oprava a repase makovice a kříže sanktusniku	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
30	171156621000R	Jeřáb mobil. na autopod. LIEBHERR LTM 1030-2.1	Sh	20,00000	2 500,00	50 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				15 112,02
31	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken pl. 2 m2	m2	0,70000	100,00	70,00

Položkový rozpočet

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře III etapa část-b Zdobnice
O:	so06	Oprava střechy západ 2022
R:	601	Oprava střechy západ 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
32	968072875R00	Vybourání mříží pl. do 2 m2	m2	0,81000	300,00	243,00
33	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křídel pl. do 1,5 m2	kus	2,55000	15,00	38,25
34	978015271R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 65 %	m2	220,31000	67,00	14 760,77
Díl: 998						15 499,39
998 : Přesun hmot						
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	51,83741	299,00	15 499,39
Díl: 712						8 677,21
712 : Povlakové krytiny						
36	712600843	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° od zbytkového asfaltového pásu odsekáním	m2	10,26900	98,00	1 006,36
37	765901131R00	Fólie podstřešní paropropustná Tyvek Solid	m2	45,71000	135,00	6 170,85
38	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 762						198 520,86
762 : Konstrukce tesařské						
39	762088113R00	Zakrývání provizorní plachtou 12x15m,vč.odstranění	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
40	762333120RT3	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/15	m	21,90000	1 100,00	24 090,00
41	762333120RT2	Montáž vázaných krovů nepravidelných do 224 cm2 včetně dodávky řeziva, hranoly 12/12	m	30,60000	1 100,00	33 660,00
42	762341310R00	Montáž bednění střech oblouk., prkna hrubá na sraz	m2	37,85000	520,00	19 682,00
43	762341210R00	Montáž bednění střech rovných a šikmých do sklonu 60st. prkna	m2	17,62800	520,00	9 166,56
44	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken	m2	17,62800	65,00	1 145,82
45	762371111R00	Výroba a mont. sbíjených ramenátů pro kopule věží	m	24,80000	1 200,00	29 760,00
46	762373111R00	Výroba a montáž dřevěných profilovaných říms	m	12,00000	2 000,00	24 000,00
47	60510991R	Prkno stavební SM tl. 24 mm 3 až 5 m, tříděné	m3	1,09745	12 000,00	13 169,40
48	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	2,01577	1 200,00	2 418,92
49	60511011	Řezivo jehličnaté střed jakost I - prkna tl. 32mm střeška	m3	0,62051	16 000,00	9 928,16
50	762-001	Demontáž stáv.sanktusniku, odřezání pod rovinou střechy, pomocné práce pro jeřáb	ks	1,00000	25 000,00	25 000,00
51	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 764						274 610,29
764 : Konstrukce klempířské						
52	764001843	Demontáž krytiny ze šablon k dalšímu použití - hliníkové šablony	m2	17,62800	89,00	1 568,89
53	764101186	Montáž krytiny střechy oblé drážkováním ze svitků rš 500 mm - zpětná montáž hliníkových šablon	m2	17,62800	2 250,00	39 663,00
54	764812670R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 500 mm	m	12,00000	1 800,00	21 600,00
55	764811245R00	Krytina hladká z lak. Pz svitků š.1000 mm, nad 45°	m2	42,41000	3 000,00	127 230,00
56	764813133R00	Lemování zdí z lakovaného Pz plechu, rš 330 mm	m	6,00000	1 200,00	7 200,00
57	764454203R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 120 mm	m	17,80000	800,00	14 240,00
58	764352203R00	Žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm	m	32,90000	800,00	26 320,00
59	764-001	Výměna a doplnění poškozených šablon střešní krytina dodávka a montáž	m2	1,76280	3 000,00	5 288,40
60	764-002	Výměna stáv.střešního výlezu v krytině, nový výlez 600x600 prosklený, dodávka a montáž	ks	1,00000	6 000,00	6 000,00
61	764-003	Demontáž stávajícího střešního výlezu, vč.likvidace	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00
62	764-004	Demontáž stáv.Sanktusniku, uvolnění ze střešního pláště, po sundání na zem, rozebrání částí oplech. vč.likvidace (mimo makovice a kříže, bude opraveno)	kompl	1,00000	20 000,00	20 000,00
63	764-005	Přetmelení a zalepení AL šablon v místech hřebů	kompl	1,00000	3 000,00	3 000,00
64	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3,00000	500,00	1 500,00

Položkový rozpočet

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře III etapa část-b Zdobnice
O:	so06	Oprava střechy západ 2022
R:	601	Oprava střechy západ 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				89 500,00
65	766-SPC-nab	Repase dřev.dveř.křídla viz popis v PD rozm.:1040x1810 mm	kus	1,00000	25 000,00	25 000,00
66	766-SPC-nab	Replika okna 1-kříd. viz popis v PD vč.kování rozm.: 400x400mm	kus	1,00000	12 000,00	12 000,00
67	766-SPC-nab	Replika okna 2-kříd. viz popis v PD vč.kování rozm.: 1000x1100 mm	kus	2,00000	18 000,00	36 000,00
68	766-SPC-nab	Replika okna 1-kříd. viz popis v PD vč.kování rozm.: 500x700mm	kus	1,00000	15 000,00	15 000,00
69	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				36 500,00
70	767-SPC-nab	Renovace ocelov.kované mříže viz popis v PD rozm.: 940x1050 mm	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
71	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 783		Nátěry				73 801,34
72	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	138,51600	39,00	5 402,12
73	783251017R00	Nátěr kovových konstrukcí základní	m2	1,95700	120,00	234,84
74	783251001R00	Nátěr kovových konstr. 2x kovářskou černí	m2	1,95700	320,00	626,24
75	783726300R00	Nátěr synt. lazurovací tesařských konstr. 3x lak	m2	9,55800	220,00	2 102,76
76	783782210R00	Nátěr tesařských konstrukcí prostředkem proti škůdcům	m2	144,91000	150,00	21 736,50
77	783522130R00	Nátěr syntet.klempíř.konstr.2x nátěr 3v1 RAL0840 červenohnědá	m2	136,55900	320,00	43 698,88
Díl: M21		Elektromontáže				19 387,50
78	219099001RT9	Demontáž svodů bleskosvodu	m	22,00000	200,00	4 400,00
79	219099002RT9	Nové vedení bleskosvodu připojit na stávající vývod vč.revize	m	22,00000	600,00	13 200,00
80	208R00	Práce malého rozsahu čl.14-1a	%	0,01950	50 000,00	975,00
81	208R00	Přesun hmot pro M21	%	0,01625	50 000,00	812,50
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 172,30
82	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	8,52576	255,00	2 174,07
83	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	8,52576	289,00	2 463,94
84	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	8,52576	120,00	1 023,09
85	979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - mosty	t	8,52576	195,00	1 662,52
86	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	8,52576	324,00	2 762,35
87	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	8,52576	12,00	102,31
88	979999999R00	Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	8,52576	350,00	2 984,02

Celkem	1 468 574,92
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	21-029	Kostel Krista Dobrého Pastýře III etapa část-b Zdobnice
O:	so06	Oprava střechy západ 2022
R:	601	Oprava střechy západ 2022

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------