



**NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV**

**ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V JOSEFOVĚ**

Váš dopis čj. / ze dne: MK 53744/2018 OLP / 19. září 2018
Naše čj.: NPU-362/76201/2018
Vyřizuje: Jiří Balský
Spisový znak: 816.3

Ministerstvo kultury
doc. Mgr. Antonín Staněk, Ph.D.
ministr kultury
Milady Horákové 139
160 41 Praha
IDDS: 8spaaur

Josefov 19.11.2018

Vyjádření do přezkumného řízení ve věci přezkoumání opatření obecné povahy č. 1/2016, č.j. MK 14623/2015 OPP ze dne 12.5. 2016, ve znění opravného rozhodnutí č.j. MK 30429/2017 OPP ze dne 15.5.2017, kterým byla prohlášena památková zóna Kačerov, obec Zdobnice

Vážený pane ministře,

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově obdržel usnesení č.j. MK 53744/2018 OLP ze dne 19. září 2018, kterým jste zahájil přezkumní řízení ve věci přezkoumání opatření obecné povahy, kterým byla prohlášena památková zóna Kačerov, obec Zdobnice (dále jen „PZ“). Usnesení bylo vydáno v reakci na podnět ke zrušení opatření obecné povahy č. 1/2016, který k Vašemu úřadu podal Spolek Kačerov, IČ 06160425. Tímto usnesením jste vyzval dotčené subjekty, aby ve lhůtě dvou měsíců od vydání výše uvedeného usnesení podaly připomínky nebo námítky k podnětu na zrušení opatření obecné povahy č. 1/2016.

Ve zmíněném podnětu je v zásadní výhradě č. 3 uváděn Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ, ÚOP v Josefově“), konkrétně jeho ředitel Ing. Jiří Balský. Považujeme za důležité se k tvrzení Spolku Kačerov vyjádřit proto, abyste měl pokud možno přesné informace pro posouzení celé kauzy, přestože nejsme osobou, jejíž práva by byla zrušením či změnou opatření obecné povahy přímo dotčena.

Výhrada se týká faktu, že do území PZ Kačerov, obec Zdobnice bylo nakonec zařazeno území, ve kterém se nachází soubor rekreačních chat z 2. poloviny 20. století. Podle NPÚ, ÚOP v Josefově je právě zahrnutí tohoto území do PZ hlavním předmětem sporu o významu prohlášení PZ jako celku. Zpracovatel vyhodnocení území Ing. arch. Jan Pešta zpracoval dvě varianty území potenciální PZ, přičemž jedna z nich soubor chat zahrnovala, druhá nikoliv. NPÚ, ÚOP v Josefově po prvotním vyhodnocení architektonických a urbanistických hodnot území dospěl k závěru, že je žádoucí oblast se souborem rekreačních chat do území PZ zahrnout. Hlavní důvody byly urbanistické a vizuální, nikoliv to, že by bylo nezbytné chránit zmíněné rekreační chaty jako památkově hodnotné. V místě shluku rekreačních chat se dříve nacházela usedlost a navíc je tato oblast v intenzivní pohledové vazbě napříč údolím s areálem kostela sv. Kateřiny se hřbitovem a bývalé školy. Právě toto místo lze označit za frekventované těžiště obce s nejčastějším pohybem jak místních, tak návštěvníků Kačerova. Proto jsme zahrnutí oblasti s rekreačními chatami vyhodnotili jako přínosné pro ochranu a kultivaci památkových hodnot území.

Ing. Jiří Balský opakovaně vysvětloval buď zastupitelům obce, nebo v rámci širšího veřejného jednání i přítomným vlastníkům nemovitostí v Kačerově, souvislosti spojené s případným prohlášením PZ. V reakci na setkání se zastupiteli i dalšími občany dne 27.11. 2013 a na následnou e-mailovou korespondenci některých dotčených vlastníků nemovitostí si NPÚ, ÚOP v Josefově vyhodnotil, že je akceptovatelné, aby byl soubor rekreačních chat z území PZ vyčleněn a jeden samostatně stojící dům (chata) tamtéž zahrnut do „žluté“ části PZ, tj. do části doplňující charakter PZ, ve které lze očekávat nejmírnější požadavky na způsob provedení posuzovaných prací. Toto bylo řešeno e-mailovou korespondencí některých vlastníků s ředitelem NPÚ, ÚOP v Josefově a odpověďmi. NPÚ, ÚOP v Josefově skutečně provedl úpravu navrhované hranice PZ, vyčlenil soubor rekreačních chat z území PZ a takto materiál poslal v prosinci 2013 Generálnímu ředitelství NPÚ jako dílčí podklad v rámci plnění Profilového úkolu 3/2013 „Revize památkově chráněných území, pokračování“. Jednoznačně se proti takovému řešení postavilo v důsledku provedeního místního šetření v březnu 2015 samo ministerstvo kultury, které vyzdvihlo intenzitu pohledové vazby oblasti s rekreačními chatami a oblasti na druhé straně údolí s kostelem sv. Kateřiny, stejně jako důležitost ochrany urbanistického celku, jakkoliv ve 2. pol. 20. stol. lokálně přeměněného. Na pokyn ministerstva kultury tak NPÚ, ÚOP v Josefově upravil průběh hranice navrhované PZ v oblasti zvané Svatý Jan a do území PZ opět zahrnul i soubor chat a jejich okolí až na pohledový horizont. Tomu odpovídá i aktualizovaný návrhový materiál, zaslaný ministerstvu kultury v roce 2015. Považujeme tedy za důležité zdůraznit, že NPÚ, ÚOP v Josefově změnu navrhovaného průběhu hranice slíbilo připravit a doporučit, což také učinilo. Při setkání se zastupiteli i vlastníky i v části korespondence Ing. Jiří Balský připomínal, že rozhodujícím činitelem je ministerstvo kultury jako výkonný orgán.

V zásadní výhradě č. 7 Spolek Kačerov nazývá zjevnou účelovostí prosadit PZ za každou cenu to, že ministerstvo kultury reagovalo na zjištěné nesrovnalosti opravou zřejmých nesprávností. Jedná se o průběh hranice PZ v lokalitě označované jako Svatý Jan, kde se nachází soubor rekreačních chat. Podle našeho názoru došlo k této situaci proto, že v období po místním šetření ministerstva kultury v březnu 2015 došlo k úpravě průběhu hranice PZ do dnešní podoby, avšak mohlo být pracováno se starším textem vymezení hranice PZ, který počítal s redukovanou plochou bez rekreačních chat. Domníváme se, že mapa je v tomto případě určující, neboť v ní nejprve je vyznačen zamýšlený průběh hranice, aby byl následně popsán slovně.

Vážený pane ministře, jsme přesvědčeni, že prohlášení památkové zóny Kačerov, obec Zdobnice bylo správným krokem, který z dlouhodobého hlediska pomůže lépe ochránit v místě dochované památkové hodnoty místní zástavby. Případné zrušení PZ považujeme za nesprávné a průběh hranice PZ není třeba měnit. Na druhou stranu je důležité vyzdvihnout, že právě díky rozumné a citlivé péči řady vlastníků chalup, chat a dalších nemovitostí osada Kačerov v řešeném rozsahu dle našeho názoru splňuje podmínky pro prohlášení PZ jako svébytného dokladu rozvoje horských sídel v souvislosti s kolonizací území i průmyslovým rozvojem v 19. a počátkem 20. století.

S pozdravem

Ing. Jiří Balský
ředitel

Přílohy (počet svazků) - -