



Zápis č. 2/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 26. 04. 2021 od 14:00 hod

Místo konání: Obecní úřad Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 7 zastupitelů a 5 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 05 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 14.04.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
3. Komplexní pozemkové úpravy Kunčina Ves
4. Kontrola hospodaření obce za rok 2020 - Krajský úřad Královéhradeckého kraje
5. Závěrečný účet obce 2020
6. Rozpočtové opatření č. 1, č. 2, č. 3
7. Prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice - ve vlastnictví obce
8. Ekola České Libchavy - *Dohody o výběru poplatků a předání dokladů* -na základě novely zákona o odpadech
9. Dopravní obslužnost dotace - Smlouva s KHK
10. Výsledek výběrového řízení – Chodníky – informace
11. Výsledek výběrového řízení - Minisklady Kunčina Ves (kůlny) - informace
12. Oprava kostela Dobrého Pastýře Zdobnice pro rok 2021 – výběrové řízení
13. Pronájmu bytu Kunčina Ves 59 - Informace
14. Různé a diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimíra Stýbla. Zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimíra Stýbla, zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Nikdo nemá nic k doplnění programu.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/2 bylo schváleno.**

Ad 3) Komplexní pozemkové úpravy Kunčina Ves

Starosta obce – Petr Novotný - informuje ZO o předložené aktualizaci plánu společných zařízení ke KPÚ v katastrálním území Kunčina Ves.

Více informací a dotazy zodpovězeli přítomným projektant Ing. Pavel Králík a zástupce SPÚ Ing. Martin Dusil.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje předloženou aktualizaci plánu společných zařízení ke komplexním pozemkovým úpravám v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/3 bylo schváleno.**

Ad 4) Kontrola hospodaření obce za rok 2020 - Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Starosta obce – Petr Novotný - informuje ZO o proběhlé kontrole a seznamuje ZO s výsledkem kontroly. Nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí zprávu starosty o výsledku kontroly Krajského úřadu Královéhradeckého kraje za rok 2020

✓ **Usnesení č. 2/2021/4 ZO bere na vědomí zprávu starosty o výsledku kontroly Krajského úřadu Královéhradeckého kraje za rok 2020**

Ad 5) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2020

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO se Závěrečným účtem obce Zdobnice za rok 2020.

Skutečné příjmy, které obec obdržela na běžný účet a dotační účty za rok 2020 byly 14 451 203,72,-Kč. Skutečně vynaložené výdaje z účtů obce byly 15 064 364,77,-Kč. Z toho plyne schodek ve výši 613 161,05,-Kč. Stav na všech účtech obce je k 31.12.2020 ve výši 9 273 588,52,-Kč.

Je důležité zmínit, že obec roce 2020 hospodařila s přebytkem neboli ziskem hospodaření 590 427,05,-Kč.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2020

ZO schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 a dává souhlas s celoročním hospodařením bez výhrad.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/5 bylo schváleno**

5.1. Inventura obecního majetku za rok 2020

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s Inventarizační zprávou obce Zdobnice za rok 2020.

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje inventuru majetku obce Zdobnice za rok 2020

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/5.1 bylo schváleno**

5.2. Účetní závěrka za rok 2020

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s Účetní závěrkou obce Zdobnice za rok 2020

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Účetní závěrku obce Zdobnice za rok 2020

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2021/5.2 bylo schváleno**

Ad 6) Rozpočtová opatření č. 1, č.2, č.3

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 1/2021 ke dni 28.02.2021 a RO číslo 2/2021 ke dni 25.03.2021 a RO č.3 ke dni 31.03.2021

Rozpočtové opatření č. 1 z 28.02.2021

- 1) Na straně příjmů 158 470,24,-Kč – jedná o přijatou sankční platbu od firmy MM Hallinto za nedodržení termínu předání předmětu zakázky
- 2) Na straně výdajů - 117 576,93,-Kč – zvýšení rozpočtované částky na opravu Kostela ve Zdobnici

Rozpočtové opatření č. 2 z 25.3.2021

- 1) Na straně výdajů – 100 000,-Kč – zvýšení rozpočtované částky na rekonstrukci bytu po paní Džulové v Kunčině Vsi č.p.59

Rozpočtové opatření č. 3 z 31.03.2021

- 1) Na straně výdajů – 190 000,-Kč – zvýšení rozpočtované částky na rekonstrukci bytu po paní Džulové v Kunčině Vsi č.p.59. Prozatím bylo proinvestováno 253 513,35,-Kč včetně DPH.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 1/2021, č. 2/2021 a č. 3/2021

- ✓ **Usnesení č. 2/2021/6 ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.1/2021 , č. 2/2021 a č. 3/2021**

Ad 7) Prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice - ve vlastnictví obce

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o žádosti č.j. OUZDO- 12.1/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Malá Zdobnice. Jedná se o část p.p.č. 605/3 ve výměře cca 350m² . K tomuto pozemku přišla ještě jedna žádost evidovaná pod č.j. OUZDO-29/2021 na výměru cca 2190m² a dorazila žádost č.j. OUZDO 30/2021 na pozemkovou parcelu č. 604/5 k.ú. Malá Zdobnice na výměru cca 150m²

Prodej je podmíněn zpracováním geometrického plánu, na kterém bude ponechán pruh širší 4m v souběžném okraji dotčené pozemkové parcely přiléhající k p.p.č. 604/3 k.ú Malá Zdobnice. Tento geometrický plán uhradí na své náklady kupující daného pozemku.

Geometrický plán na dělení pozemku je vyžadován z důvodu zajištění přístupu pro majitele přilehlých nemovitostí a musí být písemně odsouhlasen všemi zúčastněnými. Tento prodej je řešen jako výjimka z usnesení ZO č. 6/2018/20 – KPÚ teprve započínají v obvodu k.ú. Malá Zdobnice .

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to:

- **k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. - část 605/3 - po rozdělení geometrickým plánem na 3 pozemkové parcely, obci Zdobnice zůstane pruh o šíři 4m u pozemkové parcely 604/3 v k.ú. Malá Zdobnice.**

ZO anuluje usnesení číslo 1/2021/8 ze dne 01.03.2021 k prodeji pozemku p.p.č. 605/3 k.ú. Malá Zdobnice

ZO schvaluje rozdělení p.p.č. 605/3 v k.ú. Malá Zdobnice.

ZO nesouhlasí s prodejem parcely č. 604/5 k.ú. Malá Zdobnice, zůstane nadále v majetku obce.

ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru prodeje pozemku na úřední desce po dobu 30 dnů.

Zodpovídá: starosta

Termín pro vyvěšení: do 29.04.2021

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.2/2021/7 bylo schváleno

Ad 8) Ekola České Libchavy -Dohody o výběru poplatků a předání dokladů -na základě novely zákona o odpadech

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o nutnosti uzavření nové Dohody o výběru poplatků a předávání podkladů se společností EKOLA České Libchavy s.r.o.. Důvodem je povinnost řádného a včasného plnění nových povinností plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb.o odpadech, ve znění pozdějších změn, zejména se povinnost týká poplatku za ukládání odpadů na skládku.

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

ZO schvaluje uzavření Dohody o výběru poplatků a předávání podkladů se společností EKOLA České Libchavy s.r.o., kterou deleguje na uvedenou společnost povinnosti obce jako plátce dílčího poplatku za uložení komunálního odpadu ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech.

ZO pověřuje starostu podpisem Dohody o výběru poplatků a předávání podkladů se společností EKOLA České Libchavy s.r.o..

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2021/8 bylo schváleno.

Ad 9) Dopravní obslužnost dotace - Smlouva s KHK

Starosta obce – Petr Novotný - seznámil ZO s žádostí o dotaci od KHK a s návrhem smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou. Seznámil zastupitele s obsahem návrhu smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou ve výši 27.325,-Kč

Příloha č. 7

Návrh usnesení:

ZO schvaluje žádost o dotaci a návrh smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou KHK

ZO pověřuje starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2021/9 bylo schváleno.

Ad 10) Výsledek výběrového řízení – Chodníky – informace

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o výsledku VŘ na dodavatele stavby Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice. Celkem byly podány 4 nabídkové ceny. Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma KENVI CZ s.r.o., Markova 191/49, 500 04 Hradec Králové. Nabídková cena je ve výši 9.794.898,- Kč s DPH

Příloha č.8

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice

- ✓ **Usnesení č. 2/2021/10 ZO bere na vědomí informaci starosty o výsledku výběrového řízení na dodavatele stavby Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice**

Ad 11) Výsledek výběrového řízení - Minisklady Kunčina Ves (kúlňy) - informace

Starosta obce – Petr Novotný - informoval ZO o výsledku VŘ na dodavatele stavby Novostavba miniskladů kúlen k bytovým domům Kunčina Ves. Celkem došla pouze jedna nabídka na dodavatele stavby. Podle hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny je nabídka **MM Hallinto s.r.o., Pod Lipím 244, 547 01 Náchod, IČ: 28820266** pro zadavatele přijatelná. Tato nabídková cena je ve výši 2.483.350,- Kč bez DPH.

Příloha č. 9

Návrh usnesení:

ZO souhlasí s přijatelností nabídkové ceny za stavbu - Novostavba miniskladů kúlen k bytovým domům Kunčina Ves, od firmy MM Hallinto s.r.o., Pod Lipím 244, 547 01 Náchod

Hlasování: pro: 6 proti: 1 zdržel se: 0

Usnesení č. 2/2021/11 bylo schváleno.

Ad 12) Oprava kostela Dobrého Pastýře Zdobnice pro rok 2021 – výběrové řízení

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou – III b., která se týká obnovy venkovních fasád a okapů .

Projekt je zařazen do PZAD i pro rok 2021 a máme příslib od Ministerstva kultury na čerpání dotace ve výši 700.000,- Kč. Obec podala také žádost na Krajský úřad Královéhradeckého kraje, kde byla žádost kladně hodnocena a je příslib dotace v programu POV ve výši 383.000,- Kč. Tato dotace činí 50% nákladu.

Na základě těchto příslibů dotačních peněz Obec Zdobnice vypíše výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy. (zákon č. 134/2016 Sb.)

Administraci projektu a organizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zpracuje firma JASTA consulting s.r.o. zastoupená paní PhDr. Janou Staňkovou na základě příkazních smluv v celkové výši 80.000,- Kč

Příloha č. 10, 11

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zadání a vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovitele stavby, vzešlého z výběrového řízení

ZO pověřuje starostu podpisem příkazních smluv na administraci projektu a zadání VŘ

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.2/2021/12 bylo schváleno**

Ad 13) Pronájmu bytu Kunčina Ves 59 - Informace

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO uzavření dohody o výhradním zprostředkování s firmou PINK REALITY RENT, s.r.o. na obsazení nájemního bytu.

Příloha č. 12

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty uzavření dohody o výhradním zprostředkování s firmou PINK REALITY RENT, s.r.o. na obsazení nájemního bytu.

✓ **Usnesení č. 2/2021/13 ZO bere na vědomí informaci starosty uzavření dohody o výhradním zprostředkování s firmou PINK REALITY RENT, s.r.o. na obsazení nájemního bytu.**

Ad 14) Různé a diskuze

Pan Petr Jílek představil akci **Šajtavská 50**. Závod je koncipován jako součet dvou samostatných závodů ve dvou sezónách. V létě by se jednalo o závod horských kol na 30km a v zimě závod skialpinismu na 20km. závody budou mít víkendový formát se spoustou doprovodných akcí. V létě se bude jednat o víkend 10.-12. září 2021.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončil veřejné zasedání v 16 : 03 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2020
- 2) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2020
- 3) Inventarizační zpráva za rok 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 1,2,3/2021
- 5) Žádosti pozemky
- 6) Dohoda EKOLA
- 7) Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce dopravní obslužnost KHK
- 8) Oznámení dodavatel Chodníky
- 9) Oznámení dodavatel kulny
- 10) Rozpočet Kostel Zdobnice 2021 IIIb
- 11) Příkazní smlouva Kostel
- 12) Dohoda PINK REALITY RENT
- 13) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

Radek Schmid, ověřovatel

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

Ing. Petra Schmidová, zapisovatel

Zápis byl vyhotoven dne 26.04.2021 v 16 : 03 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**