



Zápis č. 4/2022 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 16. 09. 2022 od 18:00 hod

Místo konání: Hotel Zdobnice, Zdobnice čp. 9, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 6 zastupitelů a 15 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 18 : 10hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 07. 09. 2022 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) KPÚ Souvlastní
- 4) Žádost o dar na Královéhradecký kraj – bezúplatný převod pozemků - chodník
- 5) Rozpočtové opatření
- 6) Pacht pozemků Kunčina Ves
- 7) Věcné břemeno v k. ú. Kačerov smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí – změna
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě – VB pro ČEZ Distribuce – změna
- 9) Plán zimní údržby 2022/2023
- 10) Kostel Dobrého Pastýře Zdobnice – žádost PZAD 2023
- 11) Směrnice
- 12) Prodej pozemků - smlouvy
- 13) MMR – žádost o dotaci – nové podání
- 14) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Starosta rozšiřuje a doplňuje program o:

Bod 14) Diskuze přesouvá na závěr programu

14) Prodej pozemku ve vlastnictví obce Zdobnice po KoPÚ - nové žádosti

15) Informace k VŘ na demolici a sanaci dřevníků na Kunčině Vsi

16) Informace starosty – havarijný stav zásobníku pitné vody - Kunčina Ves

17) Diskuze

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2022/2 bylo schváleno.

Ad 3) KPÚ Souvlastní

Starosta obce - Petr Novotný informuje ZO o aktualizaci číslo 1 plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Souvlastní, které zpracovává firma Lesprojekt východní Čechy. Bližší informace podá zástupce firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. pan Alexandr Bárta.

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Zdobnice schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní ve znění aktualizace č. 1 z června 2022 zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. zastoupená Ing. Kuncem

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2022/3 bylo schváleno

Ad 4) Žádost o dar na Královéhradecký kraj – bezúplatný převod pozemků - chodník

Starosta obce - Petr Novotný informuje ZO o žádosti na Královéhradecký kraj na bezúplatný převod pozemků v k. ú. Malá Zdobnice, na které je vystavěna stavba „Bezpečný a bezbariérový chodník Zdobnice“ z majetku Královéhradeckého kraje do majetku obce Zdobnice.

Příloha č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje bezúplatný převod níže uvedených pozemků v k. ú. Malá Zdobnice z majetku Královéhradeckého kraje do majetku obce Zdobnice.

- p.p.č 4018 o výměře 4 m² (ost. plocha – silnice)

pozemky oddělené geometrickým plánem č. 155-320/2021

- p.č. 885/7 o výměře 130 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla z původní p.p.č. 885/1 o výměře 28775 m²
- p.č. 885/9 o výměře 101 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla z původní p.p.č. 885/1 o výměře 28775 m²
- p.č. 885/10 o výměře 76 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díl „f“ a p.p.č. 4015 díly „g+h“
- p.č. 885/11 o výměře 89 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díl „k“ a p.p.č. 4017 díl „l“
- p.č. 4015/1 o výměře 45 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díly „i+j“ a p.p.č. 4015 díl „m“
- p.č. 4017 o výměře 24 m² (ost. plocha – jiná plocha) - vznikla z původní p.p.č. 4017 o výměře 31m²

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2022/4 bylo schváleno

Ad 5) Rozpočtová opatření

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 5/2022 ze dne 30. 06. 2022, opatření číslo 6/2022 ze dne 31. 07. 2022 a číslo 7/2022 ze dne 31. 08. 2022

Komentář k rozpočtovému opatření č. 5 z 30. 06. 2022

- 1) Na straně příjmů – 80 000,-Kč – příjem z daní z příjmů právnických osob za obce
- 2) Na straně výdajů – 50 000,-Kč výstavba veřejného osvětlení u dětského hřiště ve Zdobnici
- 3) Na straně výdajů – 50 000,-Kč výstavba přístřešku na kontejnery u hotelu ve Zdobnici

Komentář k rozpočtovému opatření č. 6 z 31. 07. 2022

- 1) Na straně příjmů – 57 472,-Kč – příjem finančního příspěvku od Úřadu práce v Rychnově n. Kněžnou v rámci VPP
- 2) Na straně výdajů – 60 000,-Kč pořízení šípové radlice k traktoru Case

Komentář k rozpočtovému opatření č. 7 z 31. 08. 2022

- 1) Na straně příjmů – 40 000,-Kč – příjmy z daně z přidané hodnoty pro obce
- 2) Na straně příjmů – 39 000,-Kč – příjmy z poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 4) Na straně výdajů – 130 000,-Kč – výdaje na výstavbu přístřešku na kontejnery u hotelu ve Zdobnici

Příloha č. 3

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 5/2022 z 30. 06. 2022, č. 6/2022 z 31. 07. 2022 a č. 7/2022 z 31. 08. 2022

✓ **Usnesení č. 4/2022/5 ZO bere na vědomí informaci starosty**

Ad 6) Pacht pozemků k. ú. Kunčina Ves

Starosta obce - Petr Novotný seznámil přítomné na zasedání č. 3/2022 dne 20. 06. 2022 s žádostí č. j. OUZDO- 67.1/2022 a OUZDO-66/2022 se zájmem o pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves, z důvodu ukončených pozemkových úprav.

Záměr obce na propachtování daných pozemků byl zveřejněn na úřední desce obce Zdobnice od 22. 06. 2022 do 08. 07. 2022 pod č. j. OUZDO-71/2022.

Obec obdržela nabídkové ceny od obou žadatelů.

Původní pachtovní smlouva bude částečně ukončena Dohodou obou smluvních stran k datu podpisu nové pachtovní smlouvy. (Jsou zde ukončeny pouze původní propachtované pozemky v k. ú. Kunčina Ves u Zdobnice, ostatní ujednání původní pachtovní smlouvy zůstávají nezměněny a v platnosti).

Na základě nabídkové ceny 4.000,- za 1ha budou pozemky propachtovány s žadatelem žádosti č. j. OUZDO-66.1 /2022 a to na základě uzavření nové pachtovní smlouvy. Jedná se o pozemky k. ú. Kunčina Ves:

- p.p.č. 3248 ve výměře 27 190m²
- p.p.č. 3270 ve výměře 18 487m²
- p.p.č. 3272 ve výměře 23 708m²

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves a to konkrétně:

• p.p.č. 3248 ve výměře 27 190m², • p.p.č. 3270 ve výměře 18 487m², • p.p.č. 3272 ve výměře 23 708m² s žadatelem podané žádosti č. j. OUZDO-66.1/2022 - za cenu 4.000,- Kč za 1 ha.

ZO pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy

ZO pověřuje starostu podpisem dohody -výpovědí části původní pachtovní smlouvy

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.4/2022/6.1 bylo schváleno**

Na základě nabídkové ceny 3.500,- za 1ha budou pozemky propachtovány s žadatelem žádosti č. j. OUZDO-67.2 /2022 a to na základě uzavření nové pachtovní smlouvy. Jedná se o pozemky k. ú. Kunčina Ves:

- p.p.č. 3003 ve výměře 16 743m²
- p.p.č. 3082 ve výměře 7 682m²
- p.p.č. 3092 ve výměře 9 248m²
- p.p.č. 3119 ve výměře 3 604m²
- p.p.č. 3131 ve výměře 12 636m²
- p.p.č. 3277 ve výměře 943m²

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves a to konkrétně:

• p.p.č. 3003 ve výměře 16 743m², • p.p.č. 3082 ve výměře 7 682m², • p.p.č. 3092 ve výměře 9 248m², • p.p.č. 3119 ve výměře 3 604m², • p.p.č. 3131 ve výměře 12 636m², • p.p.č. 3277 ve výměře 943m² s žadatelem podané žádosti čj. OUZDO-67.2/2022 - za cenu 3.500,- Kč za 1 ha.

ZO pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy

ZO pověřuje starostu podpisem dohody -výpovědi části původní pachtovní smlouvy

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2022/6.2 bylo schváleno

Ad 7) Věcné břemeno v k.ú. Kačerov smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí – změna smlouvy

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti majitele nemovitosti č.e. 61 v Kačerově (paní Pelinková), na zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup k vodnímu zdroji pro dotčenou nemovitost č.e. 61 v k. ú. Kačerov, přes pozemkové parcely ve vlastnictví obce Zdobnice. Toto bylo schváleno na ZO 4/2021 usnesením č. 4/2021/10.

Žadatelka požádala o uzavření nové Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, která nebude již znovu řešena jednorázovou úhradou nákladů. Důvodem je požadavek ze strany banky na změnu zápisu VB do Katastru nemovitosti. Zapsání změny věcného břemene do Katastru nemovitostí, na základě nové smlouvy bude hradit žadatelka.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na dobu neurčitou, in rem - Věcné břemeno/služebnosti užívání a braní vody ze studny na pozemku parc. č. 3214 a vedení vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby (oprávněný: pozemek parc.č. st. 132 a parc.č. 3211; povinný: pozemek parc. č. 3196/1, parc.č. 3232 a parc. č. 3214 v rozsahu dle GP č. 252-183/2021 v k. ú. Kačerov

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dotčené pozemky v k. ú. Kačerov, bezúplatně

ZO pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Vkladu do katastru nemovitosti

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2022/7 bylo schváleno

Ad 8) Smlouva o budoucí smlouvě – VB pro ČEZ Distribuce - změna

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o nové žádosti firmy ČEZ k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí s věcným břemenem. Tato smlouva byla podána v zastoupení pro ČEZ a to firmou GTT a.s., Praha, číslo smlouvy IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. 417/4- KNN. Popis tohoto věcného břemene je v článku III. smlouvy. Tato smlouva se schvalovala na ZO 5/2021 dne 6. 12. 2021. Z důvodu změny v projektu a navýšení metrů na VB (z 20bm na 38 bm) dochází také ke změně jednorázové úplaty ze 4.000,- na 5.300,- ve prospěch Obce Zdobnice.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. č. 417/4- KNN pro ČEZ Distribuce

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy IV- 12-2022001/SOBS VB/2

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2022/8 bylo schváleno.

Ad 9) Zimní údržba 2022/2023

Starosta obce – Petr Novotný - informoval ZO o plánu zimní údržby, který zůstává stejný jako v sezóně 2021/2022 (nově na požádání k nemovitosti č.ev. 94 - Dřevěné údolí)

Zimní údržbu na Souvlastní bude zajišťovat obec Zdobnice. Dle rozpisu Plánu zimní údržby pro rok 2022/2023. Starosta zjistí, kdo bude prohrnovat silnici v lokalitě Souvlastní.

Padl dotaz, jak s „taháním“ zapadlých aut. O této otázce se ještě bude diskutovat a ZO bude hledat návrh možného řešení.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2022 /2023

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2022/9 bylo schváleno

Ad 10) Kostel Dobrého Pastýře Zdobnice – žádost PZAD 2023 - dotace

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře další již V. etapou a podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury v programu PZDA pro rok 2023 s podáním žádosti do 30. 9. 2022. Rozsah plánovaných prací v této etapě je cca v rozsahu 2.000.000,- Kč bez DPH.

Tuto administraci - podání žádosti a následné kroky, zajistí stejně jako v předchozích letech - na základě SoD - firma PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 5

Návrh usnesení:

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2023 na Ministerstvo kultury

ZO schvaluje smlouvu o dílo na administraci projektu s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2023

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou PhDr. Jana Staňková

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2022/10 bylo schváleno

Ad 11) Směrnice

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO přepracování Směrnice 1/2017 - **Vnitřní organizační směrnice pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a Dodatku č. 1,**

týká se přepracování a doplnění ustanovení v návaznosti na ukončené pozemkové úpravy. Směrnice bude schválena jako nová **Vnitřní organizační směrnice pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice pod číslem 1/2022.**

Příloha č. 6

Návrh usnesení:

ZO schvaluje Vnitřní organizační směrnici pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice č. 1/2022

ZO ruší Vnitřní organizační směrnici č. 1/2017 a Dodatek č. 1 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2022/11 bylo schváleno

Ad 12) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce v k. ú. Velká Zdobnice - smlouvy

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO- 1/2022, OUZDO – 4/2022, OUZDO – 6/2022, OUZDO-7/2022, OUZDO-9/2022, OUZDO-18/2022 na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2017 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a Dodatku č. 1.

Záměr na prodej pozemků byl schválen usnesením č. 1/2022/4 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 02. 03. 2022 do 01. 06. 2022

ZO pověřuje starostu vypracováním kupních smluv a vklady do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN hradí žadatel.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-1/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3618 o výměře 271 m²;

pozemek parcelní číslo 3619 o výměře 249 m²

pozemek parcelní číslo 3632 o výměře 96 m²

pozemek parcelní číslo 3634 o výměře 484 m²

pozemek parcelní číslo 3638 o výměře 109 m²

pozemek parcelní číslo st. 390 o výměře 12 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2022/12.1 bylo schváleno.

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-4/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3059 o výměře 73 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/12.2 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO - 6/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3362 o výměře 854 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/12.3 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-7/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3001 o výměře 465 m²

pozemek parcelní číslo 3002 o výměře 713 m²

pozemek parcelní číslo 3004 o výměře 279 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/12.4 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-9/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3585 o výměře 477 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/12.5 bylo schváleno.**

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-18/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3593 o výměře 97 m².

pozemek parcelní číslo 3594 o výměře 117 m².

pozemek parcelní číslo 3595 o výměře 25 m².

pozemek parcelní číslo 3598 o výměře 269 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2022/12.6 bylo schváleno.**

d 13) MMR – žádost o dotaci – nové podání - Obecní úřad

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s informací, že na podzim se budou znovu podat žádosti do výzvy v podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova - poskytovatel Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR. Tuto žádost na rekonstrukci Obecního úřadu jsme podávali v prosinci 2021. Bohužel jsme nebyli vybráni.

Vypracování a předložení nové žádosti o poskytnutí dotace, včetně příslušných povinných příloh, administraci a řízení projektu v době fyzické realizace a následné zpracování a zajištění ZVA a vypracování provozních zpráv v době udržitelnosti projektu zajistí paní Markéta Nýčová, Rokytnice v Oh. na základě uzavřené SoD s rozpisem cen za dílo dle fází projektu z roku 2021.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje nové podání žádosti o dotaci do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - poskytovatel Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/202/13 bylo schváleno.**

14) Prodej pozemku ve vlastnictví obce Zdobnice po KoPÚ - nové žádosti

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s podáním nových žádostí na odkupy nebo pronájmy pozemků po proběhlých pozemkových úpravách v katastrálních územích Velká Zdobnice a Kunčina Ves u Zdobnice. Žádosti jsou podané před datem 16. 09. 2022 a řídí se dle Vnitřní organizační směrnice pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice 1/2017 a Dodatku č. 1, Jedná se o žádosti čj. **OUZDO-56/2022, OUZDO-59/2022, OUZDO- 65/2022, OUZDO-77/2022, OUZDO-78/2022, OUZDO-79/2022,OUZDO-80/2022, OUZDO-84/2022, OUZDO-88/2022, OUZDO-91/2022, OUZDO-92/2022, OUZDO-93/2022, OUZDO-94/2022, OUZDO-98/2022,OUZDO-98.1/2022, OUZDO-100/2022.**

Zastupitelé nemají zájem prodávat pozemky žadatelům s žádostí č. **OUZDO-77/2022, OUZDO-80/2022, OUZDO-94/2022 a OUZDO-98.1/2022**

Zastupitelé odsouhlasili záměr prodeje či pronájmu na podané žádosti **OUZDO-56/2022, OUZDO-59/2022, OUZDO- 65/2022, OUZDO-78/2022, OUZDO-79/2022, OUZDO-84/2022, OUZDO-88/2022, OUZDO-91/2022, OUZDO-92/2022, OUZDO-93/2022, OUZDO-98/2022, OUZDO-100/2022.**

K těmto žádostem bude vyvěšen adresní záměr obce na prodej či pronájem daného pozemku dle přijaté žádosti. Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů na úřední desce.

Prodeje se budou řídit Dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice

Příloha č. 7

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr prodeje či pronájmu pozemků pro odsouhlasené žádosti č.j. OUZDO-56/2022, OUZDO-59/2022, OUZDO- 65/2022, OUZDO-78/2022, OUZDO-79/2022, OUZDO-84/2022, OUZDO-88/2022, OUZDO-91/2022, OUZDO-92/2022, OUZDO-93/2022, OUZDO-98/2022, OUZDO-100/2022. ZO neschvaluje záměr prodeje pozemků žádostí č.j. OUZDO-77/2022, OUZDO-80/2022, OUZDO-94/2022 a OUZDO-98.1/2022

Záměr bude zveřejněn po dobu 30 dnů

Zodpovídá: starosta

vyvěsit do 07. 10. 2022

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/202/14 bylo schváleno.

15) Informace k VŘ na Odstranění kůlen, dřevníků a garáží na Kunčině Vsi.

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s výsledkem VŘ na Odstranění kůlen, dřevníků a garáží na Kunčině Vsi.

Do VŘ došly z šesti oslovených firem tři nabídky.

Nejnižší nabídkovou cenu ve výši 1.838.122,- Kč bez DPH podala firma KENVI CZ. Nabídku podala ještě firma SykoraStav s.r.o. a firma MM Hallinto Náchod.

Starosta bude s dodavatelem stavby podepisovat, po uplynutí odvolací lhůty, která je 15 dní od oznámení výběru dodavatele stavby, SoD – po tomto datu bude předáno staveniště firmě a bude zákaz vstupu do daného prostoru.

Příloha č. 8

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty k výsledku výběrového řízení na Odstranění kůlen, dřevníků a garáží na Kunčině Vsi

✓ Usnesení č. 4/2022/15 ZO bere na vědomí informaci starosty

16) Informace starosty – havarijní stav zásobníku pitné vody - Kunčina Ves

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s havarijním stavem zásobníku pitné vody pro bytové domy na Kunčině Vsi. Jedná se o velké úniky vody z důvodu velkého průsaků nádrže. Tento stav je potřeba urgentně řešit ještě před nadcházející zimou. Starosta obce osloví vhodné firmy na opravu nebo výměnu nádrže.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje opravu nebo výměnu nádrže na vodu pro bytové domy v Kunčíně Vsi v havarijním stavu

ZO pověřuje starostu zajištěním opravy vodovodu

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/202/16 bylo schváleno.**

Ad 17) Různé a diskuze

Starosta poděkoval zastupitelům za práci v minulém období a zhodnotil, co vše se v obci udělalo (dětské hřiště, Singletrack, chodník, veřejné osvětlení, oprav mostů a drobné opravy a údržba mobiliáře v obci)

Padl dotaz, proč se neprotahuje výš na Weisberku a proč jen k trafu - bylo vysvětleno. Jedním z důvodů je běžecká stopa, je i problém pokud je ledovka, tak tam ani traktor není schopen vyjed. Původně ta cesta byla LČR. Debatuje se k tématu.

Padlo tu i to proč tam není Veřejné osvětlení – bylo vysvětleno a řečeno, že výstavba v této lokalitě není v plánu.

Dále se debatuje o cestě na Kunčíně Vsi - od bytovek dolů k Tužinom co končí u Voseckých - je ve špatném stavu je nutná oprava.

Vytýčení cest po pozemkových úpravách v k. ú. Velká Zdobnice pan M. J. z č.ev. 179 – požádal, aby obec zažádala o vytýčení dané cesty – důvodem jsou mezi sousedské spory.

Dotaz jak dlouho bude trvat demolice na Kunčíně Vsi a zda nebude omezen průjezd k nemovitostem – starosta odpovídá, že průjezd omezen nebude a informace o době trvání bude zveřejněna na www.zdobnice.com

Problém s cestou na Souvlátní – příkopy, úprava pomocí svodnic, zda by to mělo platnost. Bude se řešit po dohodě s nutnou prohlídkou na místě

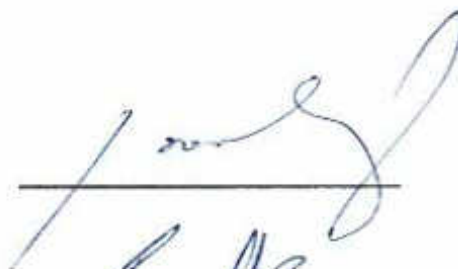
Chata Nebe – pod ní je obecní pozemek a je na něm invazivní bylina Kolotočník, nutno odstranit, šíří se. Je to v CHKO – starosta informovat tazatele, že může odstranit.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončil veřejné zasedání v 19 : 55 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) SPU- aktualizace č. 1
- 2) Žádost KHK – bezúplatný převod pozemků
- 3) Rozpočtová opatření
- 4) Plán zimní údržby 2022/2023
- 5) SoD administrace PZAD 2023
- 6) Směrnice 1/2022 prodej majetku
- 7) Žádosti - pozemky – nové
- 8) VŘ . Odstranění kůlen Kunčina Ves

Petr Novotný, starosta obce



Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavčina Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne 16. 09. 2022 v 19 : 55 hod.

**Po uvedené době,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**