



# Zápis č. 3/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 21. 08. 2023 od 14:00 hod

**Místo konání:** OÚ Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 7 zastupitelů a 3 hosté, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 05 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 07. 08. 2023 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtová opatření 2023
- 4) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce 2023 - nové žádosti
- 5) Projektová dokumentace – hřbitovní zeď Kačerov
- 6) Diskuze

### **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.**

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 3/2023/1 bylo schváleno.**

### **Ad 2) Schválení programu**

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Starosta rozšiřuje a doplňuje program o:

**Bod 6) Diskuze přesouvá na závěr programu**

- 6) Pořízení nového Územního plánu – po pozemkových úpravách
- 7) Diskuze

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje program dnešního zasedání**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2023/2 bylo schváleno.

Došel zastupitel pan Pavel Dařílek ve 14.10 hod

**Ad 3) Rozpočtová opatření**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 4/2023 ze dne 31.05.2023, o rozpočtovém opatření číslo 5/2023 ze dne 30.06.2023 a současně rozpočtové opatření č.6/2023 ze dne 31.07.2023

**Komentář k rozpočtovému opatření č.4/2023**

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na odchodné, které bylo vyplaceno zpětně na doporučení auditu

**Komentář k rozpočtovému opatření č.5/2023**

Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na pořízení drobného dlouhodobého majetku, jedná se o dřevěná zvířátka podél chodníku.

**Komentář k rozpočtovému opatření č.6/2023**

Na straně příjmové navýšení rozpočtované částky za prodej dřeva a na straně výdajové navýšení rozpočtované částky za opravu veřejného osvětlení ve Zdobnici a na Souvlastním.

Příloha č. 1

**Návrh usnesení:**

**ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.4/2023 z 31.05.2023, č. 5/2023 ze dne 30.06.2023 a č. 6/2023 ze dne 31.07.2023**

✓ Usnesení č. 3/2023/3 ZO bere na vědomí informaci starosty

**Ad 4) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce 2023 - nové žádosti**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o nových žádostech na odkup pozemků a to žádost č.j. OUZDO-59/2023 pozemek v k.ú. Velká Zdobnice, žádosti OUZDO-64/2023 pozemek v k. ú. Velká Zdobnice a žádost č.j. 66/2023 na pozemek v k. ú. Velká Zdobnice. Žádosti jsou podávány v souvislosti s proběhlou pozemkovou úpravou v tomto katastrálním území.

Cena za pozemky bude zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**



Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-59.1/2022 byl vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 26.06.2023 do 13.07.2023. Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů.

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-64.1/2023 byl vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 19.07.2023 do 05.08.2023. Záměr byl vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů.

Příloha č. 2

Záměr pro žádost OUZDO-66/2023 bude vyvěšen jako adresní záměr, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce pod č.j. 66.1/2023 a to po dobu 15 dnů. Vyvěšen je od v 21. 08. 2023 do 07. 09. 2023

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3440 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnici č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-59/2023  
Záměr byl zveřejněn od 26.06.2023 do 13.07.2023***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2023/4 bylo schváleno

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3088 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnici č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-64/2023  
Záměr byl zveřejněn od 19.07.2023 do 05.08.2023***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č 3/2023/4.1 bylo schváleno

***ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3288 a 3291 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnici č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-66/2023  
Záměr je zveřejněn od 21.08.2023 do 07.09.2023***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 3/2023/4.2 bylo schváleno.

**Ad 5) Projektová dokumentace – hřbitovní zeď Kačerov**

Starosta obce – Petr Novotný – seznámil ZO s nabídkou Údolí Kačerov z.s. na projektovou dokumentaci na opravu hřbitovní zdi u kostela v Kačerově.

Tato nabídka nemůže být akceptována z důvodu nedořešených majetkoprávních vztahů.

Příloha č. 3

**Návrh usnesení:**

***ZO neschvaluje cenovou nabídku podanou Údolím Kačerov z.s.  
ZO pověřuje starostu dalším jednáním***

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2023/5 bylo schváleno.**

#### **Ad 6) Pořízení nového Územního plánu – po pozemkových úpravách**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o možnosti dotace na pořízení nového Územního plánu. Tato dotace je ve výši až 80%. Bohužel na tuto dotaci zřejmě nebudeme moct žádat z důvodu data pořízení územního plánu (v roce 2011). Více informací budeme mít k této dotaci až po dalším jednání. Nový Územní plán je nutný a to z důvodů proběhlých pozemkových úprav v katastrálním území. Na dodavatele nového ÚP (kompletní projektové dokumentace) bud vypsáno výběrové řízení. Smlouva s dodavatelem bude schvalována samostatně až po ukončení a vyhodnocení VŘ.

Příloha č. 4

#### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje pořízení nového Územního plánu a podání žádosti na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou u odboru územního plánování**

**ZO pověřuje starostu podáním žádosti o případnou dotaci a podáním žádosti na žádosti na Městském úřadu v Rychnově nad Kněžnou u odboru územního plánování**

**ZO pověřuje starostu vypsání výběrového řízení na dodavatele pro zpracování nového Územního plánu**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (PD)

✓ **Usnesení č. 3/2023/6 bylo schváleno.**

#### **Ad 7) Diskuze**

Starosta obce informuje o konání akce obce, Zdobnických žen a Honebního společenství Zdobnice na konci prázdnin dne 26.8.2023 s názvem Myslivecký den pro děti na Zdobnici. Bude se jednat o zábavné odpoledne s akcemi pro děti na Hotelu ve Zdobnici. Všechny srdečně zveme. Připojuje se s informací paní Pavelková a úřodí i akci

Dále starosta informuje občany o spuštění kamerového systému ve středu obce Zdobnice.

*Baví se i o nasvícení lávky u Zevelů a pochval od návštěvníků, že je to pěkné. Debatuje se o nasvícení kostela, v zimním období. Světlo je spínáno společně s veřejným osvětlením.*

*Řeší se i zprůjezdnění cesty přes Valčenku – s LČR, obec chce pro občany trvale žijící v k.ú obce Zdobnice. Debatuje se o možnostech co s touto cestou.*

Dotaz za spolek Kačerov . p Bílek – ohledně cesty v Kačerově která bude nově zbudována, co se týká rozsahu odkud a kam a povrchu. Starosta na dotaz odpovídá a upřesňuje, kudy povede, jaký bude povrch a jak to vypadá s projektem.

*Další dotaz p. Bílka je směřován na mostek přes vodoteč - cestu v k.ú. Kačerov – ppč. 3284, je zde klenutý mostek v památkové zóně, lze brát jako technickou památku. Je v katastrofálním stavu. ZO navrhuje bezodkladně zabezpečit tento mostek proti pádu a vstupu, aby nedošlo ke zranění. Bude vznesen dotaz na NPÚ v Jaroměři a na MěÚ v Rychnově n.Kn odbor památkové péče.*

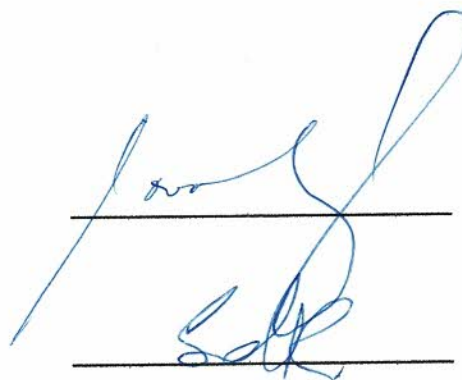
Řeší se přístup do bytovky na Kunčíně Vsi pro záchranáře k paní D.Z. Zastupitelé se tam pojedou se podívat a budou hledat řešení, jakým způsobem tuto situaci vyřešit.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na třetím zasedání zastupitelstva obce v roce 2023 a ukončil veřejné zasedání v 15:30 hod.

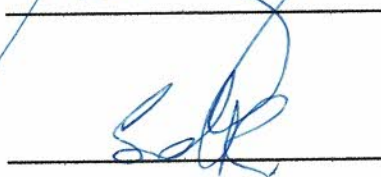
Přílohy zápisu:

- 1) Rozpočtová opatření
- 2) Žádosti o prodej pozemků
- 3) Údolí Kačerov z.s. - CN zed'
- 4) Výzva MMR
- 5) Prezenční listina


Petr Novotný, starosta obce



Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne 21. 08. 2023 v 15:30 hod.

**Po uvedené době,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**