



# Zápis č. 5/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 06. 12. 2021 od 14:00 hod

**Místo konání:** Obecní úřad Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 6 zastupitelů a 4 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 15 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 24.11.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočet na rok 2022
- 4) Rozpočtová opatření
- 5) KoPÚ - Souvlastní
- 6) Ukončení KoPÚ Velká Zdobnice
- 7) Prodej pozemků v k.ú. Malá Zdobnice
- 8) Prodej pozemku v k.ú. Kačerov u Zdobnice
- 9) Pronájem pozemků – dodatek ke Směrnici 1/2017
- 10) Strategický plán rozvoje obce 2021 – 2026
- 11) Vodné a stočné BD Kunčina Ves na rok 2022
- 12) Minisklady Kunčina Ves
- 13) Plán zimní údržby 2021/2022
- 14) Nová OZV 2\_2021 – Odpadové hospodářství obce
- 15) Dotace MMR – Obecní úřad – administrace, VŘ
- 16) Veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily
- 17) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ- věcné břemeno
- 18) Dodatek číslo 2 SoD Bezpečné a bezbariérové chodníky
- 19) Smlouva se Správou silnic KHK – chodníky
- 20) Informace starosty – poděkování
- 21) Diskuse

## Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimír Stýblo. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana JUDr. Vladimíra Stýbla, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/1 bylo schváleno.**

## Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Předsedající navrhuje rozšíření programu:

Bod č 21 - **Diskuse** se přesouvá na konec programu pod bod č. 24. Bod č.18 se zaměňuje s bodem č. 15. A dále se rozšiřuje o body:

- 21) Veřejné osvětlení – výstavba
- 22) Záměr prodeje majetku - MF 70
- 23) Ustanovení určeného zastupitele pro změnu ÚP č.2

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje program dnešního zasedání**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/2 bylo schváleno.**

## Ad 3) Rozpočet na rok 2022

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o sestavení a zveřejnění rozpočtu na úřední desce od 08.11.2021 do 06.12.2021. Rozpočet je schodkový. Změna závazných ukazatelů se provádí rozpočtovým opatřením. Součástí návrhu rozpočtu na rok 2022 je skutečné čerpání rozpočtu roku 2021 k 31.10.2021 (viz.výkaz FIN). Rozpočet na rok 2022 nevychází ze schváleného rozpočtového výhledu na roky 2021-2022 a to z důvodu navýšení kapitálových výdajů-investic.

Příloha č. 1

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje schodkový rozpočet obce pro rok 2022:**

- |  |                |
|--|----------------|
| Celkové příjmy třídy č.1 až 4 .....  | 8 761 000,-Kč  |
| Celkové výdaje třídy č.5 a 6 .....   | 17 648 400,-Kč |
| • Schodek rozpočtu bude kryt z přebytků na bankovních účtech:<br>Financování celkem třída č. 8 ..... | 8 887 400,-Kč  |

- Rozpočet je schodkový. Změna závazných ukazatelů se provádí rozpočtovým opatřením. Součástí návrhu rozpočtu na rok 2022 je skutečné čerpání rozpočtu roku 2021 k 31.10.2021 (viz. výkaz FIN).
- Rozpočet na rok 2022 nevychází ze schváleného rozpočtového výhledu na roky 2021-2022 a to z důvodu navýšení kapitálových výdajů-investic.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/3 bylo schváleno**

#### **Ad 4) Rozpočtová opatření**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtových opatřeních číslo 12-15/2021 které se týkají úpravy příjmů a výdajů rozpočtu obce. Přesné informace jsou v komentáři viz příloha č. 2a

Dále starosta obce – Petr Novotný informoval o rozpočtovém opatření č.16/2021, jehož schválení spadá do kompetence ZO. Jedná se o příjem investiční dotace ze SFDI na výstavbu chodníků na straně příjmů a zvýšení rozpočtové částky na investiční výdaj chodníky a oprava Kostela ve Zdobnici, viz příloha č. 2b. S touto investicí nebylo počítáno při sestavování rozpočtu na rok 2021.

#### **Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtových opatřeních č. 12-15/2021***

✓ **Usnesení č. 5/2021/4.1 ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtových opatřeních č.12 - 15/2021**

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 16/2021***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/4.2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č.16/2021**

#### **Ad 5) Pozemkové úpravy Souvlastní**

Starosta obce - Petr Novotný informuje ZO o Plánu společných zařízení v rámci KoPÚ Souvlastní, které zpracovává firma Lesprojekt východní Čechy.

Příloha č.3

#### **Návrh usnesení:**

***ZO Zdobnice schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy s.r.o. zastoupenou Ing. Petrem Kuncem v listopadu 2021.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/5 bylo schváleno**

## Ad 6) Ukončení KoPÚ Velká Zdobnice

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o ukončení KoPÚ v katastrálním území Velká Zdobnice a části Malé Zdobnice k 15.9.2021. Došlo k navýšení výměr pozemků o 59.111 m<sup>2</sup> a tím k navýšení hodnoty majetku obce o 1.054.142,52 Kč

Na základě ukončení KoPÚ bude znovu k 1.1.2022 otevřen příjem žádostí na prodej a pronájem pozemků v k.ú. Velká Zdobnice.

K žádostem na prodej majetku podaným před datem 01.01.2022 nebude přihlíženo, je třeba podat žádost novou.

Příloha č. 4

### Návrh usnesení:

***ZO bere na vědomí informaci starosty o skončení komplexních pozemkových úprav ve Velké Zdobnici a části Malé Zdobnice k 15.9.2021. Celková výměra se zvýšila o 59.111m<sup>2</sup> a navíc namísto zemědělských parcel byly zařazeny parcely "dražší" (zejména komunikace) a projevila se celková změna i nárůstem hodnoty majetku o 1.054 142,52 Kč.***

✓ **Usnesení č.5/2021/6.1 ZO bere na vědomí informaci starosty o skončení KoPÚ Velká Zdobnice**

***ZO schvaluje otevření příjmu žádostí na prodej a pronájem pozemků v k.ú. Velká Zdobnice od 01.01.2022***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/6.2 bylo schváleno**

## Ad 7) ) Prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO- 12.1/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. 605/ 8 – které vznikli po rozdělení geometrickým plánem a o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO- 29/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. 605/ 7 – který vznikl po rozdělení geometrickým plánem. Ceny pozemků byly zpracovány úředním odhadem jako ceny obvyklé a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2017 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.

Tento prodej je řešen jako výjimka z usnesení ZO č. 6/2018/20.

Záměr na prodej pozemků byl schválen usnesením č. 4/2021/14 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 08.09.2021 do 09.11.2021

ZO pověřuje starostu vypracováním kupních smluv a vkladů do katastru nemovitostí. Poplatky za vklad do KN hradí žadatel.

### Návrh usnesení:

***ZO schvaluje prodej pozemků v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to: k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. 605/8 a p.p. č. 605/7***

***ZO pověřuje starostu vypracováním kupních smluv a vkladů do katastru nemovitostí***

***ZO pověřuje starostu podpisem kupních smluv a vkladů do katastru nemovitostí***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/7 bylo schváleno.**

#### **Ad 8) Prodej pozemku v k.ú. Kačerov u Zdobnice**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO- 70/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Kačerov u Zdobnice p.p.č. 3211. Cena pozemku byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle Vnitřní organizační směrnice č. 1/2017 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.

Záměr na prodej pozemků byl schválen usnesením č. 4/2021/6 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 08.09.2021 do 09.10.2021

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN hradí žadatel.

Dále Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o žádostech č.j. 96/2021 na odprodej pozemku p.p.č 3141 v k.ú. Kačerov o výměře 1332m2. Obec má zájem tento pozemek prodávat.

Žádost č.j. 96.1/2021 na odprodej pozemku p.p.č 3155 o výměře 29.788m2 nebo 3113 o výměře 104.091m2 oba v k.ú. Kačerov. Důvodem koupě je směna. Obec nemá zájem tento pozemky prodávat.

Příloha č. 5

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to: k.ú. Kačerov u Zdobnice p.p.č. 3211***

***ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí***

***ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/8.1 bylo schváleno.**

***ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 3141 v k. ú. Kačerov***

***ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce po dobu 60 dnů***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/8.2 bylo schváleno.**

Zodpovídá: starosta

vyvěšeno do 08.12.2021 po dobu 60 dnů

***ZO neschvaluje záměr prodeje p.p.č. 3155 a 3113 v k. ú. Kačerov***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/8.3 bylo schváleno.**

#### **Ad 9) Pronájem pozemků – dodatek ke Směrnici 1/2017**

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o vypracování dodatku ke směrnici č. 1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice. Tento dodatek upravuje Pronájem pozemků v k.ú. obce Zdobnice. Je zde řešena cena obvyklá za jednotlivé typy pozemků.

Příloha č. 16

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Směrnici č. 1/2021 Pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/9 bylo schváleno.**

#### **Ad 10) Strategický plán rozvoje obce období 2021 - 2026**

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o vypracování nového Strategického plánu rozvoje obce pro období 2021 – 2026. Oproti původnímu Strategickému plánu jsou zde přidány drobné sakrální stavby a mobiliář. Došlo tím k rozšíření okruhu bodu zájmu.

Příloha č. 6

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Strategický plán rozvoje obce Zdobnice pro období 2021 - 2026***

Hlasování: pro: 6 proti:0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/10 bylo schváleno.**

#### **Ad 11) Vodné a stočné BD Kunčina Ves na rok 2022**

Starosta obce – Petr Novotný - seznámil ZO s kalkulací pro rok 2022 na vodné a stočné. Kde částky jsou ve výši 35,- Kč/m<sup>3</sup> s DPH za vodné a 45,- Kč/m<sup>3</sup> s DPH za stočné.

Nové ceny budou uplatněny po prvním odečtu měřidel následujícím po 1.1.2022

S platností od 01. 01. 2022 se stanovuje výše záloh na 160,- Kč za osobu

Příloha č. 7

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje novou výši cen za vodné a stočné a to ve výši 80,- Kč/m<sup>3</sup>***

***ZO schvaluje novou výši záloh na 160 Kč na osobu s platností od 01.01.2022***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/11 bylo schváleno.**

## **Ad 12) Minisklady Kunčina Ves**

Starosta obce – Petr Novotný - informoval ZO o dokončení výstavby miniskladů kůlen u bytových domů v Kunčině Vsi. Čekáme na kolaudační souhlas a potom bude přiřazení k jednotlivým bytům - dle označení štítky na jednotlivých miniskladech od data 01. 01. 2022. Pokud nebude udělen kolaudační souhlas, dojde k posunutí termínu předání miniskladů, k termínu kolaudačního souhlasu.

Minisklady budou značeny číselnou řadou postupně dle očíslování bytů.

Toto přiřazení bude na základě uzavření nových nájemních smluv – dle platné legislativy. Tyto nové smlouvy budou na dobu určitou – jeden rok. Cena miniskladů je stanoven na částku 500,- Kč/měsíčně ke stávajícímu nájmu. U nájmu v částce nad 5.500 Kč se cena nájmu nezvyšuje.

ZO stanovuje nejzazší termín pro vyklizení stávajících kůlen do 31. 05. 2022. Je na ně již vydán platný demoliční výměr. Po tomto datu bude přistoupeno k odstranění a sanaci pozemků.

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje přiřazení miniskladů k bytovým jednotkám na základě uzavření nové nájemní smlouvy***

***ZO stanovuje cenu miniskladů na 500,- Kč k měsíčnímu nájmu***

***ZO schvaluje nejzazší termín pro vyklizení stávajících kůlen do 31.5.2022***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/12 bylo schváleno.**

## **Ad 13) Plán zimní údržby 2021/2022**

Starosta obce – Petr Novotný - informoval ZO o plánu zimní údržby, který zůstává stejný jako v sezóně 2020/2021 (s rozšířením o cestu na Weisberk po trafo u čp. 83 – dle možností a situace.)

Zimní údržbu na Souvlastní bude zajišťovat firma Orlicko a.s. stejně jako v minulém roce.

Výpomoc se zimní údržbou bude zajišťovat firma Hana Stýblová

Příloha č. 8

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2021 /2022***

***ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Orlicko a.s.***

***ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s firmou Hana Stýblová***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/13 bylo schváleno**

## **Ad 14) Nová OZV 2\_2021 – Odpadové hospodářství obce**

Starosta obce – Petr Novotný seznámil ZO s novou OZV, která zavádí místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství na území obce Zdobnice. Ruší se tímto OZV č. 2/2020 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 9. 12. 2020.

OZV 2/2021 nabývá účinnosti k datu 01.01.2022. Tato aktualizace je nutná s ohledem na změny v zákonech. Změny se dotknou jak obsahové části OZV, tak výše vybíraných částek. Od 01. 01. 2022 se částka zvyšuje na **750,- Kč**.

Příloha č. 9

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje OZV č. č. 2/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství  
ZO schvaluje navýšení částky Od 01. 01. 2022 na 750,- Kč.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.5/2021/14 bylo schváleno**

**Ad 15) Dodatek SOD – Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice**

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o návrhu dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na stavbu Bezpečné a bezbariérové chodníky ve Zdobnici s firmou KENVI CZ s.r.o, který se týká úpravy rozpočtu projektu dle ZL číslo 10 - 13. Změnové listy jsou na vícepráce a méněpráce v celkové výši 246.444,21 Kč bez DPH.

Příloha 13

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Dodatek č.2 SoD s firmou KENVI CZ s.r.o k projektu Bezpečné a bezbariérové chodníky ve Zdobnici  
ZO pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 SoD s firmou KENVI CZ s.r.o.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/15 bylo schváleno**

**Ad 16) Veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o návrhu nájemních smluv firmy RT Investment, s.r.o. se sídlem Zahradní 252, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 094 31 659, zastoupené panem Tomášem Friedrichem, jednatelem o zájmu zbudovat v Obci Zdobnice dvě veřejné dobíjecí stanice pro elektromobily. Stanice by měli být umístěny na p.p.č. 3330 v k.ú. Velká Zdobnice a na p.p.č. 471/5 k.ú. Malá Zdobnice.

Příloha č. 11a a 11b

**Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje Nájemní smlouvy na výstavbu a provoz dvou veřejných dobíjecích stanic pro elektromobily s firmou RT Investment, s.r.o., se sídlem Zahradní 252, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 094 31 659, zastoupené panem Tomášem Friedrichem, jednatelem***



**ZO pověřuje starostu podpisem 2 Nájemních smluv s firmou RT Investment, s.r.o., se sídlem Zahradní 252, 517 61 Rokytnice v Orlických horách, IČ 094 31 659, zastoupené panem Tomášem Friedrichem, jednatelem**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (UI)

✓ **Usnesení č. 5/2021/16 bylo schváleno**

#### **Ad 17 ) Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ- věcné břemeno**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o žádosti firmy ČEZ k uzavření smluv o smlouvě budoucí s věcným břemenem. Tyto smlouvy byly podány v zastoupení ČEZ a to firmou GTT a.s., Praha, **číslo smlouvy IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. 417/4- KNN**. Popis tohoto věcného břemene je v článku III. smlouvy. Toto břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 4000,- ve prospěch Obce Zdobnice

Příloha č. 12a

Druhou smlouvu předkládá firma PEN – projekce energetiky, s.r.o., Pardubice ,číslo smlouvy **číslo IV - 12-2021692/VB/01 – Zdobnice, st. č. 137, smyčka KNN**. Popis tohoto věcného břemene je v článku III. smlouvy. Toto břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši 2.000,- ve prospěch Obce Zdobnice

Příloha č. 12b

#### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. č. 417/4- KNN pro ČEZ Distribuce**

**ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV -12-2021692/VB/01 – Zdobnice, st. č. 137, smyčka KNN pro ČEZ Distribuce**

**ZO pověřuje starostu podpisem smluv IV- 12-2022001/SOBS VB/2 a IV -12-2021692/VB/01**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/17 bylo schváleno.**

#### **Ad 18) Podání žádosti o dotaci Dotace MMR – Obecní úřad – administrace, VŘ**

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s výzvou podprogramu Podpora obnovy a rozvoje venkova - poskytovatel Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR, program DT 117D8210E\_Rekonstrukce a přestavba veřejných budov ve výši 80%. Obec má zájem využít tohoto programu k rekonstrukci Obecního úřadu – zbudování bezbariérového přístupu do úřadu přestěhováním z 1.np do přízemí.

Vypracování a předložení žádosti o poskytnutí dotace, včetně příslušných povinných příloh, administraci a řízení projektu v době fyzické realizace a následné zpracování a zajištění ZVA a

vypracování provozních zpráv v době udržitelnosti projektu zajistí paní Markéta Nýčová, Rokytnice v Oh. na základě uzavřené SoD s rozpisem cen za dílo dle fází projektu.

Příloha č. 10

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - program DT 117D8210E\_Rekonstrukce a přestavba veřejných budov - poskytovatel Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR**

**ZO schvaluje Smlouvu o dílo s paní Markétou Nýčovou, Rokytnice v Oh.**

**ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s paní Markétou Nýčovou, Rokytnice v Oh.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/18 bylo schváleno.**

**Ad 19) Smlouva se Správou silnic KHK – chodníky**

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o návrhu smlouvy Správou silnic KHK o právu provést stavbu inženýrských sítí a omezení užívání nemovitosti. Jedná se o smlouvu k projektu Bezpečné a bezbariérové chodníky.

Příloha č. 14

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje smlouvu se Správou silnic KHK o právu provést stavbu inženýrských sítí a omezení užívání nemovitosti**

**ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy se Správou silnic KHK**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/19 bylo schváleno.**

**Ad 20) Informace starosty – poděkování**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o instalaci 15 obrazů křížové cesty do kaple sv. Anny v Kunčině Vsi. Obrazy zapůjčila paní Ing. Králíková. Tímto jí starosta obce a ZO za zapůjčení děkuje - příloha č. 15a

Dále starosta obce informuje ZO o cenové nabídce na zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu parkovacích ploch, kterou podala firma TR Desing Hradec Králové. Jedná se o nabídku ve výši 99.500,- Kč bez DPH – příloha č. 15b

Dne 26.11.2021 proběhlo jednání se zástupci firmy Lesy ČR ohledně stavu lávky přes řeku u Zevelů. Výsledkem jednání je odkup lávky za odhadní cenu od LČR do vlastnictví obce Zdobnice. LČR zajistí zpracování odhadu a nabídnou odkup. – příloha č. 15c

✓ **Usnesení č.5/2021/20 ZO bere na vědomí informaci starosty**

## 21) Veřejné osvětlení – výstavba

Starosta obce – Petr Novotný a ZO na základě dohody zbudují osvětlení stezky od mostu u Bažantů po Zdobnický vodopád. Toto osvětlení navazuje na nově zbudovaný chodník. Finanční rozpočet je kalkulován na částku cca 600.000,- Kč bez DPH. Je třeba zajistit územní rozhodnutí pro stavbu a zpracovat výběrové řízení.

Příloha 17a a 17b

### Návrh usnesení:

**ZO pověřuje starostu zajištěním územního rozhodnutí pro stavbu veřejného osvětlení**

**ZO pověřuje starostu obce vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby**

**ZO pověřuje starostu k podpisu smlouvy s vítěznou firmou vzešlou z VŘ na stavbu**

**ZO pověřuje administraci VŘ paní Markétu Nýčovou, Rokytnice v Oh.**

**ZO pověřuje starostu podpisem SoD s firmou paní Markéty Nýčové, Rokytnice v Oh.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/21 bylo schváleno.**

## 22) Záměr prodeje nemovitého majetku – MF 70

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o záměru prodat frézu MF 70 (sekačka) – s lištou 120 cm, bez dalšího příslušenství. Cena cca 14.000,- Kč nebo dle dohody.

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje záměr prodeje majetku – frézy MF 70**

**ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru prodeje frézy MF 70 po dobu 90 dnů na úřední desce**

Zodpovídá: starosta

vyvěšeno od : 08.12.2021 po dobu 90 dnů

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 5/2021/22 bylo schváleno.**

## 23) Ustanovení určeného zastupitele pro změnu ÚP č.2

Starosta obce – Petr Novotný informuje o oznámení o změně určeného zastupitele pro spolupráci na změně ÚP č.2

### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje (ustanovuje) určeným zastupitelem pro spolupráci na pořízení**

**Změny č.2 územního plánu Zdobnice člena zastupitelstva Ing. Ivana Pártla.**

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 1 (Pa)

✓ **Usnesení č. 5/2021/23 bylo schváleno.**

## 24) Diskuze

Poděkování starosty obce zastupitelům za vzájemnou spolupráci. Dále starosta obce -informuje o obnovení křížku na Šajtavě, na které bylo využito dotace od Ministerstva zemědělství. Další informace se týká převodů v rámci KoPÚ Malá Zdobnice a cesty přes Valčenkou – návrh na obecní cestu v rámci

směny s LČR. Představil i záměr na obnovu drobných sakrálních staveb a kapliček – příprava projektové dokumentace a následně příprava žádostí o dotaci (různé dotační tituly v následujícím období).

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na 5. zasedání zastupitelstva obce, popřál pěkné a klidné svátky a ukončil veřejné zasedání v 17 : 20 hod.

Přílohy zápisu:

*Rozpočet*

- 1) Rozpočtové opatření č. 12-16/2021
- 2) Mapa Spol. zařízení Souvlastní
- 3) Analýza změn pozemků KoPÚ Velká Zdobnice
- 4) Žádost 96/2021 a Záměr-návrh
- 5) Strategický plán 2021-2026
- 6) Změna Vodného a stočného pro rok 2022
- 7) Zimní údržba 2021/2022
- 8) OZV 2/2021
- 9) Výzva dotace MMR a návrh SoD administrace – MN
- 10) Nájemní smlouvy Dobíjecí stanice 2x
- 11) Smlouvy ČEZ 2x
- 12) Dodatek č. 2 - SoD KENVI CZ s.r.o.
- 13) Smlouva Silnice KHK
- 14) Poděkování, nabídka TR design, Zápis LČR
- 15) Dodatek č.1 – směrnice 1/2017-pronájem majetku
- 16) Rozpočet VO stezka + SoD na VŘ MN
- 17) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

Radek Schmid, ověřovatel

JUDr. Vladimír Stýblo, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatelka

Zápis byl vyhotoven dne 06.12.2021 v 17 : 20 hod.

**Po uvedenou dobu, zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**