



# Zápis č. 4/2021 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 06. 09. 2021 od 14:00 hod

**Místo konání:** Obecní úřad Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** 7 zastupitelů a 5 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 05 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 23.08.2021 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.  
K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele
2. Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
3. Rozpočtové opatření
4. Dodatek SOD – Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice
5. Žádost o prodej obecní cesty v k.ú. Kačerov u Zdobnice
6. Záměr obce – prodej pozemku v k.ú. Kačerov u Zdobnice
7. Místní poplatek z pobytu
8. Z box
9. Informace starosty o chystaném zájezdu do Neratova
10. Diskuse

## **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.***

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 4/2021/1 bylo schváleno.**

## Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu.

Předsedající navrhuje rozšíření programu:

Bod č 10 - Diskuse se přesouvá na konec programu pod bod č. 16

10. Věcné břemeno v k.ú. Kačerov – Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
11. Dodatek č.2 SoD – MM Hallinto – Minisklady Kunčina ves
12. Podání žádosti o dotaci na kostel ve Zdobnici – pokračování PZAD 2022
13. Změna výpočtu úhrady energie za společné prostory – Kunčina Ves
14. Žádost o prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice
15. Určení určeného zastupitele - ÚP

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje program dnešního zasedání**

Hlasování: 7 pro: 0 proti: 0 zdržel se:

✓ Usnesení č. 4/2021/2 bylo schváleno.

## Ad 3) Rozpočtová opatření

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtových opatřeních číslo 6-10/2021. Týkají se výstavby kůlen v Kunčině Vsi a opravy Kostela Dobrého Pastýře ve Zdobnici. Komentář k jednotlivým opatřením je uveden v příloze č.1

Dále starosta obce – Petr Novotný informoval o rozpočtovém opatření č.11/2021, jehož schválení spadá do kompetence ZO. Jedná se o investici do výstavby kůlen v Kunčině Vsi. S touto investicí nebylo počítáno při sestavování rozpočtu na rok 2021.

Příloha č. 1

### Návrh usnesení:

**ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtových opatřeních č. 6-10/2021**

**ZO schvaluje rozpočtové opatření č.11/2021**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (Sch)

- ✓ Usnesení č. 4/2021/3.1 ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtových opatřeních č.6 - 10/2021
- ✓ Usnesení č.4/2021/3.2 ZO schvaluje rozpočtové opatření č.11/2021

## Ad 4) Dodatek SOD – Bezpečné a bezbariérové chodníky Zdobnice

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o návrhu dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na stavbu Bezpečné a bezbariérové chodníky ve Zdobnici s firmou KENVI CZ s.r.o, který se týká úpravy rozpočtu projektu. Jedná se o vybudování nového osvětlení nad nově vystavěnou trasou chodníku, na základě doporučení AOPK CHKO Orlické hory.

Příloha č. 2 a 2a

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č.1 SoD s firmou KENVI CZ s.r.o k projektu Bezpečné a bezbariérové chodníky ve Zdobnici**

**ZO pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 SoD s firmou KENVI CZ s.r.o.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1 (PD)

✓ **Usnesení č.4/2021/4 bylo schváleno**

**Ad 5) Žádost o prodej obecní cesty v k.ú. Kačerov - ve vlastnictví obce**

Starosta obce - Petr Novotný seznámil přítomné s žádostí na odkup pozemku p.p.č. 3326 v k.ú. Kačerov, evidovanou pod č.j. OUZDO- 60/2021 .

Jedná se o ostatní komunikaci ve vlastnictví Obce Zdobnice. Pozemek navazuje na obecní pozemek p.p.č. 3314 - jedná se o jediný možný přístup k tomuto pozemku. Zastupitelstvo obce Zdobnice proto dotčený pozemek, p.p.č. 3326, nemá zájem odprodat.

Obec má zakotveno ve Směrnici 1/2017 pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví Obce Zdobnice, že obecní cesty se neprodávají a pokaždé se řeší individuální přístup

Příloha č. 3

**Návrh usnesení:**

**ZO neschvaluje (zamítá) záměr prodeje pozemku p.p.č. 3326 ve vlastnictví obce Zdobnice v k. ú. Kačerov - cesta**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.4/2021/5 bylo schváleno**

**Ad 6) Záměr obce – prodej pozemku v k.ú. Kačerov u Zdobnice**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti č.j. OUZDO - 70/2021 na odkup pozemku p.p.č. 3211 v k.ú. Kačerov u Zdobnice. Jedná se o pozemek okolo nemovitosti žadatele.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů od 08.09.2021 do 9.10.2021.

Příloha č.4

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje záměr prodeje p.p.č. 3211 v k. ú. Kačerov  
ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.4/2021/6 bylo schváleno**

**Ad 7) Místní poplatek z pobytu**

## **Ad 7) Místní poplatek z pobytu**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o záměru upravit cenu poplatku z pobytu pro ubytovatele, kteří poskytují ubytování za úplatu z důvodu rekreace. Navrhovaná částka zůstává na rok 2022 ve výši 20Kč/os/den - dle OZV 1/2021. Je to podpora pro podnikatele v rámci Covidu19.

*Zazněl dotaz od Ing. Ullricha - na celkovou částku kolik se vybere na tomto poplatku do obecní pokladny. Tuto informaci si vyžádali i ostatní zastupitelé zazněl požadavek, aby účetní obce zpracovala do příštího zasedání porady zastupitelů - tabulku s přehledem počtu ubytovatelů a vybraných částek.*

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje stávající částku 20,- Kč místního poplatku z pobytu na území obce Zdobnice***

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č.3/2021/7 bylo schváleno**

## **Ad 8) Z Box**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o umístění Z boxu firmy Zásilkovna na p.p.č. 901/1 Toto bude na základě uzavřené smlouvy s firmou Zásilkovna. Jedná se o službu občanům.

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje umístění Z Boxu v katastru obce Zdobnice na p.p. č. 901/1 k.ú Velká Zdobnice***

**Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č.4/2021/8 bylo schváleno**

## **Ad 9) Informace starosty o chystaném zájezdu do Neratova**

Starosta obce – Petr Novotný – informuje ZO o plánovaném zájezdu pro seniory do lokality Neratov, kde navštíví pivovar, kostel společenské centrum. Bude zde připraven společný oběd. Termín je naplánován na 16.10.2021. Program a podmínky viz příloha.

Příloha č.5

### **Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí informaci starosty o zájezdu do Neratova dne 16.10.2021***

✓ **Usnesení č. 4/2021/9 ZO bere na vědomí informaci starosty o konání zájezdu pro seniory dne 16.10.2021**

## **Ad 10) Věcné břemeno v k.ú. Kačerov smlouva o zřízení služebnosti inženýrských sítí**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti majitele nemovitosti č.e. 61 v Kačerově (paní Pelinková), na zřízení věcného břemene služebnosti pro přístup k vodnímu zdroji pro dotčenou

nemovitost č.e. 61 v .k.ú. Kačerov, přes pozemkové parcely ve vlastnictví obce Zdobnice. Jedná se o p.p.č. 3205, 3196/1, 3232, 3214 a 3211 v k.ú. Kačerov u Zdobnice.

Žadatelka na své náklady nechá zaměřit a zpracovat geometrický plán vodního zdroje. Na základě toho bude připraven návrh k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a zapsáno věcné břemeno do Katastru nemovitostí který uhradí žadatelka.

Příloha č. 6 a 6a

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na pozemcích p.p.č. 3205, 3196/1, 3232,3214, 3211 v k.ú. Kačerov ve vlastnictví Obce Zdobnice**

**ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dotčené pozemky v k.ú. Kačerov**

**ZO pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Vkladu do katastru nemovitostí**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2021/10 bylo schváleno

**Ad 11) Dodatekč.2 SoD – MM Hallinto – Minisklady Kunčina Ves**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti firmy MM Hallinto o uzavření dodatku č.2 k SoD ze dne 30.04.2021 na akci Novostavba miniskladů „Kůlen“ k bytovým domům Kunčina Ves. Jedná se o **vícepráce v částce 508 672,- Kč bez DPH** ( na žádost investora a chyby v rozpočtu projektu) a o posunutí termínu dokončení a předání stavby (způsobené zpožděním dodávek objednaných materiálů).

Příloha č. 7

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Dodatek č. 2 SoD s firmou MM Hallinto – vícepráce a posunutí termínu dokončení stavby**

**ZO pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 SoD**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.4/2021/11 bylo schváleno

**Ad 12) Podání žádosti o dotaci na kostel ve Zdobnici – pokračování PZAD 2022**

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře další již IV. etapou a podáním žádosti o dotaci na Ministerstvo kultury v programu PZDA pro rok 2022. Tuto administraci - podání žádosti a následné kroky, zajistí stejně jako v předchozích letech - na základě SoD ve výši 35.000,- Kč - firma PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí.

Příloha č. 8

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2022 na Ministerstvo kultury**

**ZO schvaluje smlouvu o dílo na administraci projektu s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2022**

**ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou PhDr. Jana Staňková**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2021/12 bylo schváleno**

**Ad 13) Změna výpočtu úhrady energie za společné prostory – Kunčina Ves**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o změně ve výpočtu úhrady vyúčtování energie za společné prostory bytových domů na Kunčině Vsi.

Doposud se výsledná částka vždy rozpočítávala na počet obyvatel v jednotlivých bytech. Změna v tomto výpočtu bude nově již ve vyúčtování za rok 2021 – tedy v roce následujícím cca 6-7/2022 – **Tato částka za společné prostory bude rozpočítána na počet obsazených bytů v bytovém domě.**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje změnu ve výpočtu úhrady elektrické energie společných prostor v bytových domech na Kunčině Vsi dle počtu obsazených bytů.**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 4/2021/13 bylo schváleno**

**Ad 14 ) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Malá Zdobnice**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o žádosti č.j. OUZDO- 12/2021 na odkup obecního pozemků v k.ú. Malá Zdobnice. Jedná se p.p.č. 605/7 a 605/ 8 – které vznikli po rozdělení geometrickým plánem, který uhradil žadatel.

Tento prodej je řešen jako výjimka z usnesení ZO č. 6/2018/20 – KPÚ teprve započínají v obvodu k.ú. Malá Zdobnice

Příloha č. 5

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemků v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to:**

**k.ú. Malá Zdobnice p.p.č. 605/8 a p.p. č. 605/7**

**ZO pověřuje starostu vyvěšením záměrů prodeje pozemku na úřední desce po dobu 60 dnů.**

**Zodpovídá: starosta**

**Termín pro vyvěšení: do 08 .09.2021**

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 4/2021/14 bylo schváleno.

#### Ad 15) Určení určeného zastupitele - ÚP

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO určení určeného zastupitele pro spolupráci na zpracování a projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období pana Ing. Ivana Pártla.

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje určeným členem zastupitelstva - tj. "určeným zastupitelem" pro spolupráci na zpracování a projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období pana Ing. Ivana Pártla.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 1

✓ Usnesení č. 4/2021/15 bylo schváleno.

#### Ad 16) Diskuse

**p. Pavelková** – dotaz na Vodafon – není síť – info – víme o tom je to od 17.8.2021 , již se to urgovalo několikrát a zatím se nic neděje. U stavby chodníku – trusí se materiál - je potřeba to uklízet z důvodu bezpečnosti- bude dán podnět stavební firmě aby si to ohlíželi

**p. Bendl** - cesty na Kačerově – cesta je obecní žádá o výpravu, problém po vodě, dále v zatáčce - díry po otáčení traktoru. Zastupitelé se pojedou podívat po ukončení ZO a zkusí najít řešení.

**p. Zeman** – dotaz na kominíka, zda bude v letošním roce - bude info kdy bude revize a čištění komínů

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na 4. zasedání zastupitelstva obce a ukončil veřejné zasedání v 16 : 15 hod.

#### Přílohy zápisu:

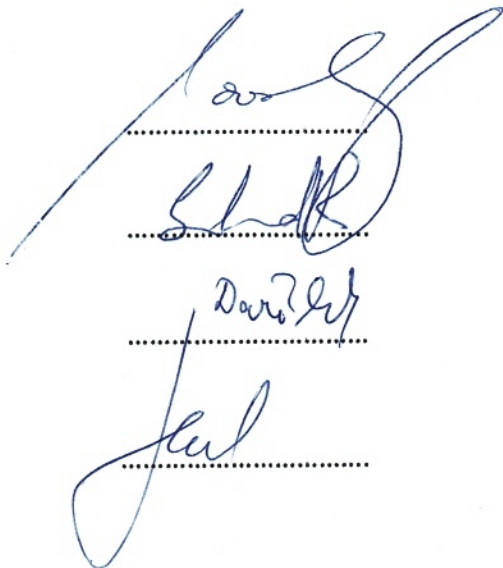
- 1) Rozpočtové opatření č. 6-11/2021
- 2) Dodatek č. 1 - SoD KENVI CZ s.r.o.
- 3) Žádost čj. OUZDO 60/2021
- 4) Žádost čj. OUZDO 70/2021
- 5) Zájezd Neratov
- 6) Mapa a Vzor smlouvy na zřízení služebnosti
- 7) Dodatek č. 2 SoD MM Hallinto
- 8) SoD – podání žádosti kostel - Jana Staňková
- 9) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce

Radek Schmid, ověřovatel

David Dařílek, ověřovatel

Pavλίna Hradecká, zapisovatelka



Handwritten signatures of the four individuals listed on the left, each written on a dotted line. The signatures are: Petr Novotný (top), Radek Schmid, David Dařílek, and Pavλίna Hradecká (bottom).

Zápis byl vyhotoven dne 06.09.2021 v 16 : 15 hod.

**Po uvedenu dobu,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**