



Zápis č. 3/2022 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

Termín konání: 20. 06. 2022 od 14:00 hod

Místo konání: Obecní úřad Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Přítomní: 8 zastupitelů a 5 hostů, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 05 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 13.06.2022 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

Navržený program:

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Rozpočtové opatření
- 4) Oprava kostela Dobrého Pastýře Zdobnice pro rok 2022 – výběrové řízení –výsledek
- 5) Žádost o dotaci – Město Rokytnice v O.h. – úprava běžeckých tratí
- 6) Pacht pozemků Kunčina Ves
- 7) Informace starosty
- 8) Diskuze

Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2022/1 bylo schváleno.**

Ad 2) Schválení programu

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Starosta rozšiřuje a doplňuje program o :

Bod 8) Diskuze přesouvá na závěr programu

8) Prodej pozemku ve vlastnictví obce Zdobnice po KoPÚ Velká Zdobnice

9) Záměr prodeje nebo pronájmu pozemku ve vlastnictví obce v k.ú. Velká Zdobnice – informace a změna

10) Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní

11) Oprava veřejného osvětlení ve Zdobnici

12) Zbudování přístřešku pro nádoby na odpad u Hotelu Zdobnice

Návrh usnesení:

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 3/2022/2 bylo schváleno.**

Ad 3) Rozpočtová opatření

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 4/2022 ke dni 31.05.2022

Rozpočtové opatření č. 4 z 31.05.2022

- 1) Na straně příjmů – 12 750,-Kč – příjem finančního příspěvku od Úřadu práce v Rychnově n. Kněžnou
- 2) Na straně výdajů –10 000,-Kč dar golfovému klubu Symbióza Nebeská Rybná

Příloha č. 1

Návrh usnesení:

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 4/2022

✓ **Usnesení č. 3/2022/3 ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č.4/2022**

Ad 4) Oprava kostela Dobrého Pastýře Zdobnice pro rok 2022 – výběrové řízení - výsledek

Starosta obce – Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o výsledku VŘ na dodavatele stavby Oprava kostela Dobrého Pastýře ve Zdobnici etapa IV. pro rok 2022. Celkem byla podána 1 nabídka. Nabídku podala firma **MM Hallinto s.r.o., Pod Lipím 244, 547 01 Náchod, IČ: 28820266**. Nabídková cena byla podána ve výši 1.468.574,92 Kč bez DPH .

Smlouva o dílo s vybraným dodavatelem byla podepsána 20. 06. 2022 a bylo předáno staveniště.

✓ **Usnesení č. 3/2022/4 ZO bere na vědomí informaci starosty o výsledu výběrového řízení na dodavatele stavby Oprava kostela Dobrého Pastýře ve Zdobnici pro rok 2022**

Ad 5) Žádost o dotaci – Město Rokytnice v O.h. – úprava běžeckých tratí

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti města Rokytnice v Orlických horách, zastoupeného starostou Petrem Hudouskem, na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Zdobnice na rok 2022 **ve výši 34.288,- Kč na Spolufinancování upravovaných běžeckých tratí v období 1. 12. 2021 – 31. 03. 2022** a dále informuje ZO o uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Zdobnice.

Příloha č. 2 a 3

Návrh usnesení:

ZO schvaluje neinvestiční dotaci ve výši 34.288,- Kč na Spolufinancování upravovaných běžeckých tratí v období 2021 – 2022.

ZO pověřuje starostu podpisem Veřejnoprávní smlouvy s městem Rokytnice v Orlických horách.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.3/2022/5 bylo schváleno**

Ad 6) Pacht pozemků k. ú. Kunčina Ves

Starosta obce - Petr Novotný seznámil přítomné s žádostí č. j. 67.1/2022 a OUZDO-66/2022 se zájmem o pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves. Na základě ukončení pozemkových úprav v k. ú. Kunčina Ves, došlo k částečnému ukončení současných platných pachtovních smluv na pozemky obce v k. ú. Kunčina Ves (změna čísel pozemků a výměř). Pozemky budou propachtovány na základě nabídkové ceny za 1ha.

Z tohoto důvodu se obec rozhodla propachtovat znovu zemědělské pozemky a to tyto:

- p.p.č. 3003 ve výměře 16 743m²
- p.p.č. 3082 ve výměře 7 682m²
- p.p.č. 3092 ve výměře 9 248m²
- p.p.č. 3119 ve výměře 3 604m²
- p.p.č. 3131 ve výměře 12 636m²
- p.p.č. 3248 ve výměře 27 190m²
- p.p.č. 3270 ve výměře 18 487m²
- p.p.č. 3272 ve výměře 23 708m²
- p.p.č. 3277 ve výměře 943m²

Záměr pachtu bude vyvěšen na úřední desce obce po dobu 15 dnů.

Příloha č. 4

Návrh usnesení:

ZO schvaluje záměr propachtovat zemědělské pozemky v k.ú. Kunčina Ves a to konkrétně:

• p.p.č. 3003 ve výměře 16 743m², • p.p.č. 3082 ve výměře 7 682m², • p.p.č. 3092 ve výměře 9 248m², • p.p.č. 3119 ve výměře 3 604m², • p.p.č. 3131 ve výměře 12 636m², • p.p.č. 3248 ve výměře 27 190m², • p.p.č. 3270 ve výměře 18 487m², • p.p.č. 3272 ve výměře 23 708m², • p.p.č. 3277 ve výměře 943m²

ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce po dobu 15 dnů

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.3/2022/6 bylo schváleno

Zodpovídá: starosta

vyvěsit do 22. 06. 2022 po dobu 15 dnů

Ad 7) Informace starosty

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádosti pana Hájka o stanovisko pro SPÚ ke zřízení věcného břemene na jejich p.p.č. 3403 v k. ú. Velká Zdobnice. Důvodem je nově zaevidovaná přístupová komunikace obce(p.p.č. 3366 k. ú. Velká Zdobnice) – dosud nerealizovaná – po pozemkových úpravách v roce 2021.

Starosta obce navrhuje dát vyjádření k této nově navrhnuté, dosud nerealizované, komunikaci a ke zřízení věcného břemene na p.p.č.3403 ve vlastnictví SPÚ.

Příloha: 5

Návrh usnesení:

ZO nebude v dohledné době realizovat nově zanesenou přístupovou komunikaci na p.p. č. 3366 v k.ú. Velká Zdobnice

ZO podporuje žádost o zřízení VB na pozemek SPÚ- p.p.č. 3403 v k. ú. Velká Zdobnice - přístup k nemovitosti č.e 223 pro pana Ing. L. Hájka

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.3/2022/7 bylo schváleno

AD 8) Prodej pozemku ve vlastnictví obce Zdobnice po KoPÚ Velká Zdobnice a Kunčina Ves

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o úpravě v Pronájmu a prodeji pozemků žadatelům, kteří si podají, žádost na základě ukončených pozemkových úprav a pozemek o který žádají, má společnou alespoň jednu hranici s jejich pozemkem. Těmto žadatelům bude pronájem nebo prodej přednostně umožněn. Tento prodej nebo pronájem je v zájmu Obce Zdobnice a i společným zájmem jejich obyvatel a chalupářů.

Pozemkové úpravy v k. ú. Velká Zdobnice a Kunčina ves u Zdobnice, byli na základě požadavků obce. Cílem těchto pozemkových úprav byla náprava rozdílů mezi skutečným stavem a stavem v katastru nemovitostí a skutečností o užívání pozemků občany.

Vzhledem k dlouhodobému užívání pozemků vlastníky nemovitostí, nově vzniklé pozemkové parcely v rámci KPÚ, byly vytvořeny tak, aby majitelé nemovitostí, kteří dosud pozemky využívali a starali se o ně, mohli tyto nově vzniklé pozemky v majetku obce si přednostně odkoupit nebo pronajmout.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje pronájmy a prodeje pozemků žadatelů, kteří si podají žádost na základě ukončených KoPÚ a pozemek o který žádají, má společnou alespoň jednu hranici s jejich pozemkem. Těmto bude prodej nebo pronájem přednostně umožněn.

Hlasování: pro: 7 proti: 1 (JU) zdržel se: 0

✓ Usnesení č.3/2022/8 bylo schváleno

Ad 9) Záměr prodeje nebo pronájmu pozemku ve vlastnictví obce v k. ú. Velká Zdobnice – informace a změna

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o žádostech na změnu v žádostech na odkup pozemků z majetku obce Zdobnice. Jedná se o původní žádosti č.j. OUZDO- 46/2022, OUZDO – 49/2022, OUZDO – 50/2022, OUZDO – 51/2022/DS

Žadatelé doručili na podatelnu Obce Zdobnice žádost o změnu záměru a chtění dotčené pozemky do pronájmu.

ZO Obce ruší původní záměr prodeje pod č. j. OUZDO- 46.1/2022, OUZDO – 49.1/2022, OUZDO – 50.1/2022, OUZDO – 51.1/2022/DS.

ZO Obce Zdobnice schválí nový záměr – pronájmu, v souladu se směrnicí 1/2017 ve znění pozdějších dodatků, vyvěšením po dobu 15. dnů na úřední desce.

Starosta obce – Petr Novotný – dále informoval ZO o žádosti registrované pod čj. OUZDO – 54.2/2022 na prodej pozemků v k. ú. Velká Zdobnice a to na p.p.č. 3470 – tato je již propachtovaná a je na ni uzavřená smlouva, st. 9/2 – obec tuto p. p. nemá zájem vůbec prodávat a není k ní přístup

U p. p. č.3540, 3012, 3080, 3273 a 3440 – na tyto pozemky si podali žádost dříve již jiní žadatelé a to v rámci ukončených pozemkových úprav a z důvodu předchozího dlouhodobého užívání. U některých pozemkových parcel se jedná i o jediný přístup k nemovitosti.

Příloha č. 6 a 7

Návrh usnesení:

ZO ruší záměr prodeje pozemků pod čj. OUZDO-46.1/2022, OUZDO – 49.1/2022, OUZDO – 50.1/2022, OUZDO – 51.1/2022/DS

ZO schvaluje záměry pronájmu pozemků v k. ú. Velká Zdobnice na základě žádostí registrovaných pod čj. OUZDO – 46.2/2022; OUZDO – 49.2/2022, OUZDO – 50.2/2022, OUZDO – 51.2/2022/DS a to v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice ve znění pozdějších dodatků a po ukončených KoPÚ Velká Zdobnice.

ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru pronájmu na úřední desce po dobu 15 dnů

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.3/2022/9.1 bylo schváleno

Zodpovídá: starosta

vyvěsit do 22. 06. 2022 po dobu 15 dnů

Návrh usnesení:

ZO neschvaluje žádost o prodej pozemků registrovanou pod čj. OUZDO – 54.2/2022 na prodej pozemků v k. ú. Velká Zdobnice

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (JU)

✓ Usnesení č.3/2022/9.2 bylo schváleno

Ad 10) Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o aktualizaci změny katastrálních a obecní hranice v rámci KoPÚ v k. ú. Souvlastní a částech k. ú. Malá Zdobnice, k. ú. Kunčina Ves, k. ú. Bělá u Liberka

Příloha č 8

Návrh usnesení:

ZO schvaluje změny katastrálních a obecní hranice v rámci KoPÚ v k. ú. Souvlastní a částech k. ú. Malá Zdobnice, k. ú. Kunčina Ves, k. ú. Bělá u Liberka následovně:

Všechna níže uvedená parcelní čísla jsou v současném stavu uvedena v katastru nemovitostí.

Převádí se severní část pozemku p. č. 933 a část pozemku 240, 241/2 z k.ú. Souvlastní do k. ú. Malá Zdobnice, zároveň se převádí jižní část pozemku p. č. 921/1, 844/17 a pozemek 868/5, 868/6 z k. ú. Malá Zdobnice do k. ú. Souvlastní (vodní tok Zdobnice).

Převádí se část pozemku p. č. 146/2, 146/4, 151/2, 174/1, 175, 178, 179, 181/1, 181/4, 880/1, 180/2 z k. ú. Souvlastní do k. ú. Kunčina Ves, zároveň se převádí jižní část pozemku p. č. 1015 z k. ú. Kunčina Ves do k. ú. Souvlastní (vodní tok Zdobnice).

Převádí se severní část pozemku p. č. 1707 z k. ú. Bělá u Liberka do k. ú. Souvlastní, zároveň se převádí jižní část pozemku p. č. 931 a část pozemku p. č. 32/2, 12/1 z k. ú. Souvlastní do k. ú. Bělá u Liberka (vodní tok Zdobnice).

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 1 (JU)

✓ Usnesení č.3/2022/10 bylo schváleno

11) Oprava veřejného osvětlení ve Zdobnici

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o nutnosti opravy osvětlovacích těles veřejného osvětlení v lokalitě od Zevelů přes schody kolem vodopádu k faře a kolem ní a od křižovatky na Říčky směrem k Samkům. Oprava bude hrazena z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje opravu osvětlovacích těles veřejného osvětlení v lokalitě obce Zdobnice.

ZO pověřuje starostu výběrem zhotovitele a podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.3/2022/11 bylo schváleno**

Ad 12) Zbudování přístřešku pro nádoby na odpad u Hotelu Zdobnice

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o zbudování přístřešku pro nádoby na odpad na p.p.č. 471/5 v k. ú. Malá Zdobnice. Tato investice bude hrazena z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

ZO schvaluje zbudování přístřešku pro nádoby na odpad na p.p.č. 471/5 v k.ú. Malá Zdobnice

ZO pověřuje starostu výběrem firem pro realizaci.

Hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.3/2022/12 bylo schváleno**

Ad 13) Různé a diskuze

Starosta informuje o konání Dětského dne v sobotu 25.06.2022 v prostoru hřiště Kunčina Ves a zve tímto společně se spolkem Zdobnické ženy. Dále zve jménem obce a Zdobnických žen na další ročník Cyrilo - Metodějské pouti, který se bude konat dne 5.7.2022 a jako každoročně se bude konat i mše.

Dále informuje o konání voleb koncem září.

Další informace se týká nepřiznání dotace na Opravu a renovaci Obecního úřadu v tomto kole žádostí, na podzim se bude otvírat nová výzva do které budeme chtít znovu podávat žádost, která musí být přepracována dle připomínek.

Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva obce a ukončil veřejné zasedání v 15:30 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) *Rozpočtové opatření č.4/2022*
- 2) *Veřejnoprávní smlouva dotace Rokytnice v Oh.*
- 3) *Žádost o dotaci Rokytnice v Oh.*
- 4) *Pacht žádosti*
- 5) *Hájek cesta břemeno*
- 6) *Žádosti pozemky – změny*
- 7) *Žádost pozemky 54.2/2022*
- 8) *KoPÚ Souvlastní mapy*
- 9) *Prezenční listina*

Petr Novotný, starosta obce



Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne 20.06.2022 v 15 : 30 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**