



# Zápis č. 2/2023 z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Zdobnice

**Termín konání:** 05. 06. 2023 od 14:00 hod

**Místo konání:** OÚ Zdobnice, kancelář starosty, Zdobnice čp. 1, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

**Přítomní:** zastupitelů 6 a 3 hosté, viz prezenční listina

Zahájení ZO v 14 : 04 hod.

Starosta obce pan Petr Novotný přivítal přítomné hosty, zastupitele a konstatoval, že zasedání bylo svoláno v souladu se Zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice ode dne 26. 05. 2023 a současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

K zápisu z minulého zasedání nebyla vznesena žádná připomínka, a proto je platný.

## **Navržený program:**

- 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele
- 2) Zahájení a schválení programu Veřejného zasedání
- 3) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2022
- 4) Rozpočtová opatření 2023
- 5) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce 2023 a nové žádosti
- 6) Nová Smlouva se společností EKOKOM a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru
- 7) Žádost o rekonstrukci cesty p.č.3559 Velká Zdobnice ve vlastnictví obce
- 8) Zmařená investice obce
- 9) Schválení výběrového řízení na opravu kostela ve Zdobnici
- 10) Příkazní smlouva technický dozor na kostele ve Zdobnici
- 11) Veřejné osvětlení Souvlastní u chaty Celnice
- 12) Kamerový systém v katastrálním území obce Zdobnice
- 13) Diskuze

## **Ad 1) Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta obce – Petr Novotný navrhuje jako ověřovatele dnešního zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka. Zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou.

## **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařílka, zapisovatelem paní Ing. Petru Schmidovou.**

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 2/2023/1 bylo schváleno.**

## **Ad 2) Schválení programu**

Předsedající, starosta obce – Petr Novotný – seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň žádá zastupitele o další návrhy a doplnění programu. Starosta rozšiřuje a doplňuje program o:

**Bod 13) Diskuze** přesouvá na závěr programu

13) Žádost spolku Údolí Kačerov z.s.

14) Diskuze

### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje program dnešního zasedání**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/2 bylo schváleno.

## **Ad 3) Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2022**

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO se Závěrečným účtem obce Zdobnice za rok 2022 a informuje o proběhlé kontrole z krajského úřadu. Audit za rok 2022 skončil pro obec Zdobnici s výhradou. Byly zjištěny závažné chyby a nedostatky ke kterým je třeba přijmout systémové opatření.

Zastupitelstvo obce Zdobnice přijímá opatření ke zjištěným chybám při přezkoumání hospodaření za rok 2022 uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření.

- Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů konkrétně § 77 odst.1.
- Místostarostovi, končícímu ve funkci k 21.10.2022 nebylo vyplaceno odchodné. Odchodné ve výši 44.864,- Kč bylo vyplaceno v nejbližším výplatním termínu, tj. dne 3.5.2023.

### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje navržené opatření ke zjištěným chybám při přezkoumání hospodaření za rok 2022**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/3.1 bylo schváleno

## • **Inventura obecního majetku za rok 2022**

### **Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje inventuru obecního majetku za rok 2022**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/3.2 bylo schváleno

- **Účetní závěrka za rok 2022**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Účetní závěrku za rok 2022**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/3.3 bylo schváleno

- **Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2022**

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Závěrečný účet obce Zdobnice za rok 2022**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/3.4 bylo schváleno

**ZO schvaluje, uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a závěrečný účet obce za rok 2022 včetně výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 s výhradou nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku hospodaření a přijímá tato opatření:**

- Právní předpis: Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů konkrétně § 77 odst.1.
- Místostarostovi, končícímu ve funkci k 21.10.2022 nebylo vyplaceno odchodné. Odchodné ve výši 44.864,- Kč bylo vyplaceno v nejbližším výplatním termínu, tj.dne 3.5.2023.

Zodpovídá: účetní

Termín: 3.5.2023

Příloha č.1

#### **Ad 4) Rozpočtová opatření**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o rozpočtovém opatření číslo 1/2023 ze dne 28.02.2023, o rozpočtovém opatření číslo 2/2023 ze dne 31.03.2023 a současně rozpočtové opatření č.3/2023 ze dne 30.04.2023

#### **Komentář k rozpočtovému opatření č.1/2023**

1. Na straně příjmové se jedná o příjem dotace na volby Prezidenta ČR.
2. Na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na opravy vodojemu v Kunčině Vsi.
3. Na straně příjmové a výdajové – 3 000 000,-Kč převod peněžních prostředků z dotačního účtu u ČNB na účet běžný obce Zdobnice.

## **Komentář k rozpočtovému opatření č.2/2023**

Na straně příjmové se jedná o příjem dotace na LES od Ministerstva zemědělství a na straně výdajové navýšení rozpočtované částky na výstavbu parkoviště na Zdobnici – právo stavby a vratná kauce SÚS.

## **Komentář k rozpočtovému opatření č.3/2023**

Na straně výdajové úprava rozpočtu při účtování nákladů na svoz separovaného a komunálního odpad

Příloha č. 2

### **Návrh usnesení:**

***ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 1/2023 z 28.02.2023, č. 2/2023 ze dne 31.03.2023 a č. 3/2023 ze dne 30.04.2023***

✓ **Usnesení č. 2/2023/4 ZO bere na vědomí informaci starosty**

## **Ad 5) Prodeje pozemku ve vlastnictví obce 2023 a nové žádosti**

Starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o složení jistiny k žádosti č.j. OUZDO-115/2022 na odkup obecního pozemku v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice a k žádosti OUZDO-10/2023 na odkup obecních pozemků v k. ú. Velká Zdobnice.

Cena za pozemky byla zpracována úředním odhadem jako cena obvyklá a cena prodejní stanovena dle **Vnitřní organizační směrnice č. 1/2022 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice.**

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-115/2022 byl schválen usnesením č. 6/2022/9 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 21.12.2022 do 20.01.2023

Záměr na prodej pozemku č.j. OUZDO-10/2023 byl schválen usnesením č. 1/2023/14 a vyvěšen na úřední desce obce Zdobnice od 16.03.2023 do 01.04.2023

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí. Poplatek za vklad do KN hradí žadatel.

### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-115/2022:***

***k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice***

pozemek parcelní číslo 3287 o výměře 1117 m<sup>2</sup>;

***ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí  
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí***

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 2/2023/5.1 bylo schváleno.**

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-10/2023:**

**k.ú. Velká Zdobnice**

pozemek parcelní číslo 3012 o výměře 2631 m<sup>2</sup>;

**ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti**

**ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/5.2 bylo schváleno.**

Dále starosta obce – Petr Novotný- informuje ZO o nových žádostech na odkup obecních pozemků po proběhlých pozemkových úpravách. Jedná se o č.j. OUZDO-27/2023, OUZDO-34/2023, OUZDO-41/2023- žadatel má pozemek v pronájmu, OUZDO-47/2023 a č.j. OUZDO-52/2023 - žadatel má pozemek v pronájmu v k. ú. Velká Zdobnice

Příloha č. 3

Záměry pro jednotlivé žádosti, pod příslušným číslem jednacím žádosti, byly vyvěšeny jako adresní záměry, po provedených pozemkových úpravách, na úřední desce a to po dobu 15 dnů

### Návrh usnesení:

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3396 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-27/2023**

**Záměr byl zveřejněn od 17.04.2023 do 03.05.2023**

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3527 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-34/2023**

**Záměr byl zveřejněn od 17.04.2023 do 03.05.2023**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č 2/2023/5.3 bylo schváleno**

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3080 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-41/2023**

**Záměr byl zveřejněn od 28.04.2023 do 15.05.2023**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/5.4 bylo schváleno.**

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3485 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-47/2023**

**Záměr byl zveřejněn od 15.05.2023 do 01.06.2023**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/5.5 bylo schváleno.**

**ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3273 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků pro žádost č.j. OUZDO-52/2023  
Záměr je aktuálně zveřejněn od 29.05.2023 do 15.06.2023**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/5.6 bylo schváleno.**

**Ad 6) Nová Smlouva se společností EKO-KOM a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o nutnosti aktualizovat smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru odpadu s firmou EKO-KOM a.s. z důvodu novelizace zákona a dalších změn v legislativě.

Nová smlouva vychází v maximální možné míře ze smlouvy původní (z roku 2014). Byly zachovány stávající principy a upravena či odebrána některá ustanovení tak, aby odpovídala současnému stavu a platné právní úpravě.

Příloha č. 4a a 4b

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje Smlouvu se společností EKO-KOM a.s. o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru**

**ZO pověřuje starostu obce podpisem smlouvy s firmou EKO-KOM a.s.**

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/6 bylo schváleno.**

**Ad 7) Žádost o rekonstrukci cesty p.č.3559 Velká Zdobnice ve vlastnictví obce**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o dopisu pana Ing. Petra Kosiny, ve kterém žádá vybudování přístupové cesty ke své nemovitosti. Cesta p.č.3559 v k.ú. Velká Zdobnice, je vedena v kategorizaci cestní sítě jako cesta polní doplňková, jednopruhová o šíři 3 m s travnatým povrchem pod označením DC143A-R. Pan Ing. Kosina žádá změnu povrchu na šterkový, v takovém případě bude potřeba projektovou dokumentaci, souhlasné stanovisko CHKO, stavební povolení a finanční prostředky na realizaci, se kterou není v rozpočtu na rok 2023 počítáno.

Obec Zdobnice požádala SPÚ o geodetické zaměření cesty v rámci proběhlých pozemkových úprav.

Příloha č. 5

**Návrh usnesení:**

**ZO schvaluje rekonstrukci cesty p.č.3559 v k.ú. Velká Zdobnice.**

Hlasování: pro: 0 proti: 6 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č. 2/2023/7 nebylo schváleno.**

### **Ad 8) Zmařená investice Obce**

Starosta obce – Petr Novotný - seznámil ZO o zrušení záměru na odkup p.p.č. 620/1 v k.ú Malá Zdobnice, který byl schválen usnesením č. 2/2019/6 dne 18.04.2019. Jedná se o vyřazení investice v částce 2500,-Kč, kterým byl zaplacen znalecký posudek, proto stanovení ceny za pozemek.

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje vyřazení zmařené investice v částce 2500,-Kč za znalecký posudek k odkupu pozemku p.p.č. 620/1 k.ú.Malá Zdobnice.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č.2/2023/8 bylo schváleno

### **Ad 9) Schválení výběrového řízení na opravu kostela ve Zdobnici**

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s pokračováním obnovy kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici další etapou v letošním roce. Jedná se již o V. etapu, která se týká obnovy vnitřních omítek.

Projekt je zařazen do PZAD i pro rok 2023 a máme příslib od Ministerstva kultury na čerpání dotace ve výši 750.000,- Kč.

Na základě příslibu dotačních peněz Obec Zdobnice vypsala výběrové řízení na dodavatele stavby – dle platné legislativy ( zákon č. 134/2016 Sb.), kde byla stanovena maximální částka ve výši 1.500.000 Kč.

Administraci projektu a organizaci zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek zpracovala firma JASTA consulting s.r.o. zastoupená paní PhDr. Janou Staňkovou na základě příkazní smlouvy.

Do výběrového řízení se přihlásily čtyři firmy a nejvýhodnější ekonomickou nabídku podala firma Řemeslné stavby s.r.o. a to ve výši 1.397.424,66 Kč bez DPH.

Příloha č. 6

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje zadání a vypsání výběrového řízení na dodavatele stavby V. etapy pro rok 2023***

***ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo na zhotovitele stavby, vzešlého z výběrového řízení – firma Řemeslné stavby s.r.o.***

***ZO pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy na administraci projektu a zadání VŘ***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ Usnesení č. 2/2023/9 bylo schváleno

### **Ad 10) Příkazní smlouva na technický dozor na kostele ve Zdobnici**

Starosta obce – Petr Novotný – informoval ZO o uzavření nové smlouvy na TDI na akci „Obnova kostela Krista Dobrého Pastýře ve Zdobnici“. Nově bude TDI vykonávat Ing. Jiří Dědic, Pardubice, IČ 72963701, na základ příkazní smlouvy. Důvodem je ukončení spolupráce s původní firmou, která zajišťovala tuto činnost.

Příloha č. 7

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing Jiřím Dědicem, Pardubice***

***ZO pověřuje starostu podpisem příkazní smlouvy.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.2/2023/10 bylo schváleno**

### **Ad 11) Veřejné osvětlení Souvlastní u chaty Celnice**

Starosta obce – Petra Novotný – obeznámil zastupitele s návrhem rekonstrukce osvětlení u penzionu Celnice, Souvlastní 39. Jedná se o přemístění měření a napájení ze soukromého subjektu na sloup v majetku firmy ČEZ a současně vybudování třech kusů nových led lamp, též na sloupy firmy ČEZ. Předpokládaná cena je 70 000,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje rekonstrukci osvětlení v Souvlastní u penzionu Celnice za předpokládanou cenu 70 000,- Kč. ZO pověřuje starostu zajištěním realizace.***

Hlasování: pro: 5 proti: 1 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.2/2023/11 bylo schváleno**

Příloha č. 8

### **Ad 12) Kamerový systém v katastrálním území obce Zdobnice**

Starosta obce – Petra Novotný – informuje ZO o pořízení kamerového systému v katastru obce Zdobnice. Kamerový systém bude sloužit k monitorování zájmových míst a zvýšení bezpečnosti obyvatel a majetku. Kamerový systém bude provozován dle platné legislativy.

První etapa počítá s pořízením třech kamer, záznamového zařízení a součástí pro zprovoznění za předpokládanou cenu zhruba 150 000,- Kč

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje pořízení kamerového systému.***

***ZO pověřuje starostu zajištěním realizace.***

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

✓ **Usnesení č.2/2023/12 bylo schváleno**



### **Ad 13) Žádost spolku Údolí Kačerov z.s.**

Starosta obce – Petra Novotný – seznámil ZO s žádostí spolku Údolí Kačerov z.s. k projednání záměru převodu pozemku pod bývalou márnici do vlastnictví obce Zdobnice z důvodu budoucí rekonstrukce hřbitovní zdi. Jedná se o pozemek p.č. 2 v k.ú. Kačerov u Zdobnice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rokytnice v Orlických horách.

Příloha č. 9

#### **Návrh usnesení:**

***ZO schvaluje převod pozemku p.č. 2 v k.ú. Kačerov u Zdobnice ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Rokytnice v Orlických horách na obec Zdobnice.***

***ZO pověřuje starostu zajištění žádosti o převod pozemku.***

**Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0**

✓ **Usnesení č. 2/2023/13 bylo schváleno.**

### **Ad 14) Různé a diskuze**

#### **Informace starosty - k akcím a dění v obci**

##### **Dětský den a Cyrilo-Methodějská pouť ke Kunštátské kapli**

Starosta informuje o konání Dětského dne v sobotu 10.6.2023 ve Zdobnici a zve tímto společně se spolkem Zdobnické ženy všechny spoluobčany na tuto každoroční akci.

Starosta obce – Petr Novotný – dále informoval ZO a veřejnost o pořádání VIII. ročníku Cyrilo-Methodějské pouti ke Kunštátské kapli, kterou pořádají Zdobnické ženy každoročně dne 5.7.2023.

Dále starosta obce informuje o konání akce obce, Zdobnických žen a Honebního společenství Zdobnice na konci prázdnin dne 26.8.2023 s názvem Myslivecký den pro děti na Zdobnici. Bude se jednat o zábavné odpoledne s akcemi pro děti na Hotelu ve Zdobnici. Všechny srdečně zveme.

Starosta obce informoval o probíhající projektové přípravě na vybudování cesty ve vlastnictví obce p.č.3274 v k.ú.Kačerov u Zdobnice v minulosti proběhlých pozemkových úpravách.

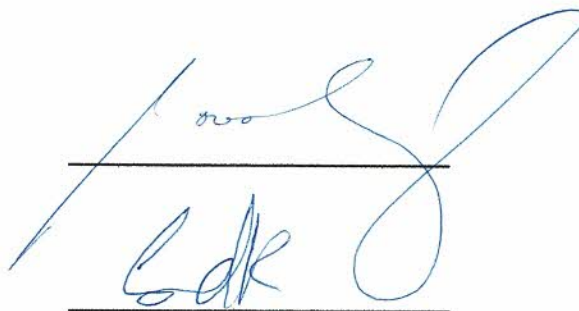
Pan Zeman vznesl dotaz k záboru veřejnému prostranství na Kunčině Vsi. Starosta obce odpověděl, že zábor veřejného prostranství je možný po předchozí písemné žádosti a je zpoplatněn.

*Předsedající poděkoval všem přítomným za účast na druhém zasedání zastupitelstva obce v roce 2023 a ukončil veřejné zasedání v 15 : 28 hod.*

Přílohy zápisu:

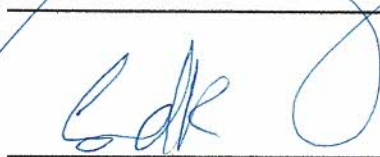
- 1) Závěrečný účet
- 2) Rozpočtová opatření
- 3) Žádosti o prodej pozemků
- 4) Smlouva a dopis EKO-KOM
- 5) Dopis Kosina Petr
- 6) CN Řemeslné stavby s.r.o. vítězná nabídka
- 7) Příkazní smlouva TDI
- 8) Cenová kalkulace na opravu VO Souvlastní u Celnice
- 9) Žádost Údolí Kačerov z.s.
- 10) Prezenční listina

Petr Novotný, starosta obce



Handwritten signature of Petr Novotný in blue ink, written over a horizontal line.

Radek Schmid, ověřovatel



Handwritten signature of Radek Schmid in blue ink, written over a horizontal line.

David Dařílek, ověřovatel



Handwritten signature of David Dařílek in blue ink, written over a horizontal line.

Ing. Petra Schmidová, zapisovatel



Handwritten signature of Ing. Petra Schmidová in blue ink, written over a horizontal line.

Zápis byl vyhotoven dne 05. 06. 2023 v 15 : 28 hod.

**Po uvedené době,  
zveřejněno též způsobem,  
umožňujícím dálkový přístup**