



Výpis přijatých usnesení č. 1/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 13. 03. 2023

Usnesení č. 1/2023/1

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařilka, zapisovatelem paní Pavlínou Hradeckou.

Usnesení č. 1/2023/2

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Usnesení č. 1/2023/3

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 13/2022 z 31. 12. 2022

ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2023 z 28.02.2023

Usnesení č. 1/2023/4.1

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-5/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3081/2 o výměře 196 m²;

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.2

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-22/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3378/1 o výměře 516 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.3

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO - 50/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3081/1 o výměře 622 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.4

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-59/2022:

k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3195 o výměře 1425 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.5

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-65/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3147 o výměře 534 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.6

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-78/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3191 o výměře 209 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.7

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-79/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3190 o výměře 233m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.8

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-84/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3067 o výměře 438 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.9

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-88/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3581 o výměře 1081 m²

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti
ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.10

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-91/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3274 o výměře 486 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.11

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-92/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3199o výměře 279 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/4.12

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2022 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-100/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3106 o výměře 1006 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitosti

Usnesení č. 1/2023/5

ZO schvaluje žádosti o bezúplatný převod pozemků od SPU a to p.p. č. 3080 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice, p.p.č. 3352 v k.ú. Velká Zdobnice a p.p.č. 3263 v k.ú. Kačerov u Zdobnice

Usnesení č. 1/2023/6

1. Zastupitelstvo obce Zdobnice rozhoduje o pořízení územní studie (dle §30 Stavebního zákona) o pořízení územní studie dle §30 stavebního zákona pro využití lokality na Kunčině Vsi dle zákresu v příloze (tj. tvořené zastavitelnými plochami 27-B, 26-B, 26a-B, a 32-B, stabilizovanou plochou SO a dopravními plochami a plochami technické infrastruktury (př. K1), které jsou vymezené Územním plánem Zdobnice). Územní studie bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

2. Požadavkem obce na řešené území je následující:

- lokalita 26aB bude vymezena jako veřejné prostranství, a v lokalitách 26B a 27B bude pás obecního pozemku v šíři 2- 3m podél přístupové komunikace
- v lokalitě 26aB budou umístěny i kontejnery na odpad
- v lokalitách 27B, 26B a 26aB bude koeficient zastavitelnosti (zpevněnými plochami) u pozemků s rozlohou do 1500m² max.15% z výměry pozemku a u pozemku s výměrou nad 1500m² bude max.10%.
- minimální velikost pozemku pro stavbu RD bude 1500 m²
- na pozemku budou umístěny pouze stavby RD a budou mít podlažnost 1NP + podkroví
- bude vyloučen typ stavby bungalov, mobilheim, srub
- budou vyloučeny tyto typy střech: valbová, stanová, plochá a pultová,
- budou vyloučeny jako oplocení zdi, neprůhledné ploty apod., na území CHKO Orlické hory nebudou pozemky oplocovány vůbec
- čištění odpadních vod bude zajištěno pro každý RD samostatně na svém pozemku dle platné legislativy

- zásobování pitnou vodou bude prověřeno hydrologickým průzkumem a následně navrženo dle kapacity vodovodního řadu

- budou vypracovány vizualizace architektonického řešení a urbanistického uspořádání

3. Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje žádost obce o pořízení územní studie u odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, tj. uplatnění této žádosti v souladu s §6 odst. 1) písm.c) Stavebního zákona u příslušného úřadu územního plánování.

Usnesení č. 1/2023/7

ZO schvaluje žádost o dotaci a návrh smlouvy na poskytnutí dotace z rozpočtu obce Zdobnice na zajištění dopravní obslužnosti veřejnou linkovou dopravou KHK

ZO pověřuje starostu obce k podpisu výše uvedené smlouvy.

Usnesení č. 1/2023/8

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. SoBS VB 20287/IV-12/2024150/Zdobnice, p.p. č. 3330, kabelové vedení NN a pojistkový pilíř pro ČEZ Distribuce

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy SoBS VB 20287/IV-12/2024150/Zdobnice, p.p. č. 3330, kabelové vedení NN a pojistkový pilíř

Usnesení č. 1/2023/9

ZO schvaluje vypracování a podání žádosti na individuální dotaci na KHK na nákupu přístroje AED LIFEPAK 1000 s příslušenstvím a vyhřívaného venkovního boxu s alarmem na AED v počtu dvou setů

ZO schvaluje vypracování a podání žádosti o dotaci na Nadaci ČEZ a to i opakovaně v průběhu roku 2023 na nákupu přístroje AED LIFEPAK 1000 s příslušenstvím a vyhřívaného venkovního boxu s alarmem na AED v počtu dvou setů

ZO schvaluje záměr nákupu přístroje AED LIFEPAK 1000 s příslušenstvím a vyhřívaného venkovního boxu s alarmem na AED v počtu dvou setů

Usnesení č. 1/2023/10

ZO schvaluje opravu osvětlovacích těles veřejného osvětlení v lokalitě obce Zdobnice.

ZO pověřuje starostu výběrem zhotovitele a podpisem smlouvy.

Usnesení č. 1/2023/11

ZO schvaluje smlouvu se Správou silnic č. 9/50/23/0033/Rj/NK Právo stavby inženýrské sítě a omezení užívání nemovitosti – kauce a smlouvu č. 9/50/22/0243/Rj/F Právo stavby sjezdu a omezení užívání nemovitosti

ZO pověřuje starostu podpisem smluv

Usnesení č. 1/2023/12

ZO bere na vědomí informaci starosty k plánovaným akcím.

Usnesení č. 1/2023/13

ZO schvaluje zadání výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace na projektové a inženýrské práce ve stupni dokumentace pro územní řízení na akci Malé vodní nádrže – Kunčina Ves

ZO pověřuje starostu zadáním výběrového řízení

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou vzešlou z výběrového řízení

Usnesení č. 1/2023/14

ZO schvaluje záměr prodeje pozemkové parcely č. 3012 v k.ú. Velká Zdobnice v souladu se Směrnicí č.1/2022 pro prodej a pronájem pozemků

ZO pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce obce po dobu 15 dnů

Usnesení č. 1/2023/15

ZO schvaluje poskytnutí daru Golfovému klubu Symbióza Nebeská Rybná z.s v celkové částce 10.000,- Kč. Částka bude vyplacena na základě uzavřené darovací smlouvy.

ZO pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy.

Usnesení č. 1/2023/16

ZO schvaluje záměr směny p.p.č. 3331 v k.ú. Velká Zdobnice ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, zapsaný na LV 10002 za části p.p.č. 608/4 v k.ú. Souvlastní ve vlastnictví obce Zdobnice zapsané na LV 10001

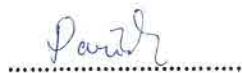
Petr Novotný, starosta obce



Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne: 13. 03. 2022 v 17 : 00 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**