



Výpis přijatých usnesení č. 4/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Zdobnice ze dne 16. 09. 2022

Usnesení č. 4/2022/1

ZO schvaluje ověřovatele zápisu pana Radka Schmida a pana Davida Dařilka, zapisovatelem paní Pavlínu Hradeckou.

Usnesení č. 4/2022/2

ZO schvaluje program dnešního zasedání

Usnesení č. 4/2022/3

Zastupitelstvo Obce Zdobnice schvaluje Plán společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní ve znění aktualizace č. 1 z června 2022 zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. zastoupená Ing. Kuncem

Usnesení č. 4/2022/4

Zastupitelstvo obce Zdobnice schvaluje bezúplatný převod níže uvedených pozemků v k. ú. Malá Zdobnice z majetku Královéhradeckého kraje do majetku obce Zdobnice.

- p.p.č 4018 o výměře 4 m² (ost. plocha – silnice)

pozemky oddělené geometrickým plánem č. 155-320/2021

- p.č. 885/7 o výměře 130 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla z původní p.p.č. 885/1 o výměře 28775 m²
- p.č. 885/9 o výměře 101 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla z původní p.p.č. 885/1 o výměře 28775 m²
- p.č. 885/10 o výměře 76 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díl „f“ a p.p.č. 4015 díly „g+h“
- p.č. 885/11 o výměře 89 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díl „k“ a p.p.č. 4017 díl „l“
- p.č. 4015/1 o výměře 45 m² (ost. plocha – ost. komunikace) - vznikla sloučením původní p.p.č. 885/1 díly „i+j“ a p.p.č. 4015 díl „m“
- p.č. 4017 o výměře 24 m² (ost. plocha – jiná plocha) - vznikla z původní p.p.č. 4017 o výměře 31m²

Smluvní strany tímto sjednávají bezúplatně k tíži obdarovaného zákaz zcizení, kterým se obdarovaný výslovně zavazuje, že po dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nepřevéde vlastnické právo k předmětu daru třetí osobě a o předmět daru bude přinejmenším po tuto dobu řádně pečovat, užívat jej výhradně jako pozemky pod chodníky v souladu s veřejným zájmem, tj. zejména je nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům a ani je k takovým účelům neposkytne. Tento zákaz se v souladu s § 1761 občanského zákoníku nezřizuje jako právo věcné.

Usnesení č. 4/2022/5

ZO bere na vědomí informaci starosty o rozpočtovém opatření č. 5/2022 z 30. 06. 2022, č. 6/2022 z 31. 07. 2022 a č. 7/2022 z 31. 08. 2022

Usnesení č. 4/2022/6.1

ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves a to konkrétně:

• p.p.č. 3248 ve výměře 27 190m², • p.p.č. 3270 ve výměře 18 487m², • p.p.č. 3272 ve výměře 23 708m² s žadatelem podané žádosti čj. OUZDO-66.1/2022 - za cenu 4.000,- Kč za 1 ha

ZO pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy

ZO pověřuje starostu podpisem dohody -výpovědí části původní pachtovní smlouvy

Usnesení č. 4/2022/6.2

ZO schvaluje pachtovní smlouvu na pacht zemědělských pozemků v k. ú. Kunčina Ves a to konkrétně:

• p.p.č. 3003 ve výměře 16 743m², • p.p.č. 3082 ve výměře 7 682m², • p.p.č. 3092 ve výměře 9 248m², • p.p.č. 3119 ve výměře 3 604m², • p.p.č. 3131 ve výměře 12 636m², • p.p.č. 3277 ve výměře 943m² s žadatelem podané žádosti čj. OUZDO-67.2/2022 - za cenu 3.500,- Kč za 1 ha.

ZO pověřuje starostu podpisem pachtovní smlouvy

ZO pověřuje starostu podpisem dohody -výpovědí části původní pachtovní smlouvy

Usnesení č. 4/2022/7

ZO schvaluje záměr zřídit věcné břemeno na dobu neurčitou, in rem - Věcné břemeno/služebnosti užívání a braní vody ze studny na pozemku parc. č. 3214 a vedení vodovodní přípojky s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby (oprávněný: pozemek parc.č. st. 132 a parc.č. 3211; povinný: pozemek parc. č. 3196/1, parc.č. 3232 a parc. č. 3214 v rozsahu dle GP č. 252-183/2021 v k. ú. Kačerov

ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro dotčené pozemky v k. ú. Kačerov, bezúplatně

ZO pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a Vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č. 4/2022/8

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV- 12-2022001/SOBS VB/2 - Zdobnice, parc. č. 417/4- KNN pro ČEZ Distribuce

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy IV- 12-2022001/SOBS VB/2

Usnesení č. 4/2022/9

ZO schvaluje Plán zimní údržby pro rok 2022 /2023

Usnesení č. 4/2022/10

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci do programu PZAD 2023 na Ministerstvo kultury

ZO schvaluje smlouvu o dílo na administraci projektu s firmou PhDr. Jana Staňková, Ústí nad Orlicí na program PZDA 2023

ZO pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo s firmou PhDr. Jana Staňková

Usnesení č. 4/2022/11

ZO schvaluje Vnitřní organizační směrnici pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice č. 1/2022

ZO ruší Vnitřní organizační směrnici č. 1/2017 a Dodatek č. 1 pro prodej a pronájem pozemků a nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice

Usnesení č.4/2022/12.1

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnicí č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-1/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3618 o výměře 271 m²;

pozemek parcelní číslo 3619 o výměře 249 m².

pozemek parcelní číslo 3632 o výměře 96 m².

pozemek parcelní číslo 3634 o výměře 484 m².

pozemek parcelní číslo 3638 o výměře 109 m².

pozemek parcelní číslo st. 390 o výměře 12 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/12.2

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-4/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3059 o výměře 73 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/12.3

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO - 6/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3362 o výměře 854 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/12.4

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-7/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3001 o výměře 465 m².

pozemek parcelní číslo 3002 o výměře 713 m².

pozemek parcelní číslo 3004 o výměře 279 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/12.5

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-9/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3585 o výměře 477 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/12.6

ZO schvaluje prodej pozemku v souladu se Směrnici č.1/2017 - pro prodej a pronájem nemovitostí ve vlastnictví obce Zdobnice a to pro žádost OUZDO-18/2022:

k.ú. Velká Zdobnice

pozemek parcelní číslo 3593 o výměře 97 m².

pozemek parcelní číslo 3594 o výměře 117 m².

pozemek parcelní číslo 3595 o výměře 25 m².

pozemek parcelní číslo 3598 o výměře 269 m².

ZO pověřuje starostu vypracováním kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

ZO pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí

Usnesení č.4/2022/13

ZO schvaluje nové podání žádosti o dotaci do programu Podpora obnovy a rozvoje venkova - poskytovatel Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR

Usnesení č.4/2022/14

ZO schvaluje záměr prodeje či pronájmu pozemků pro odsouhlasené žádosti č.j. OUZDO-56/2022, OUZDO-59/2022, OUZDO- 65/2022, OUZDO-78/2022, OUZDO-79/2022, OUZDO-84/2022, OUZDO-88/2022, OUZDO-91/2022, OUZDO-92/2022, OUZDO-93/2022, OUZDO-98/2022, OUZDO-100/2022.

ZO neschvaluje záměr prodeje pozemků žádostí č.j. OUZDO-77/2022, OUZDO-80/2022, OUZDO-94/2022 a OUZDO-98.1/2022

Usnesení č.4/2022/15

ZO bere na vědomí informaci starosty k výsledku výběrového řízení na Odstranění kůlen, dřevníků a garáží na Kunčíně Vsi

Usnesení č.4/2022/16

**ZO schvaluje opravu nebo výměnu nádrže na vodu pro bytové domy v Kunčíně Vsi v havarijním stavu
ZO pověřuje starostu zajištěním opravy vodovodu**

Petr Novotný, starosta obce



Radek Schmid, ověřovatel



David Dařílek, ověřovatel



Pavλίna Hradecká, zapisovatel



Zápis byl vyhotoven dne: 16. 09. 2022 v 19 : 55 hod.

**Po uvedenou dobu,
zveřejněno též způsobem,
umožňujícím dálkový přístup**