

OBEC ZDOBNICE	Spis. znak 201
Dataum doručení: 19.12.2022 01220	Skart. znak V
Číslo jednací: 209/2022/DS	Skart. lhůta 5
Příloha / poč. listů: 2/4	Poč. listů 1

Z Á P I S

ze závěrečného ústního jednání k návrhu Komplexní pozemkové úpravy Souvlastní, které se konalo dne 12.12.2022 v 15.00 hod. v zasedací místnosti na adrese Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad kněžnou .

Přítomni:

Za Pozemkový úřad RK : Ing. Káda – oprávněná úřední osoba

Za zhotovitele firmu Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. : Ing. Petr Kunc - projektant

Za Obec Zdobnice: pan Petr Novotný - starosta

Další účastníci dle prezenční listiny

Jednání zahájil a přítomné přivítal Ing. Káda pracovník Státního pozemkového úřadu - Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen Pobočka). Ten následně popsal průběh a výsledky pozemkové úpravy, zhodnotil výsledky PÚ a účastníky seznámil s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

KoPÚ úprava byla zahájena veřejnou vyhláškou č.j. SPÚ 089617/2018_Ka dnem 8.3.2018. Zahájena byla na žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

Zhotovitelem návrhu se na základě výběrového řízení stala firma Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. Smlouva o dílo byla podepsána 11.4.2018. Tato firma v r. 2018 zkontrolovala a doplnila podrobné polohové bodové pole a v r. 2019 zaměřila polohopis v řešeném území a s komisí pro zjišťování hranic vyšetřila obvod pozemkové úpravy a obvody staveb.

Dne 31.10.2018 proběhlo v zasedací místnosti Pobočky úvodní jednání, kde byli účastníci seznámeni s budoucím průběhem pozemkové úpravy a byl zvolen sbor zástupců

Následně byl od 29.10.2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Zdobnici a na Pobočce vystaven Soupis nároků vlastníků pozemků o čemž byli vlastníci informováni dopisem č. j. SPU 413465/2019_KA a měli možnost k němu uplatnit připomínky. Byla podána jedna připomínka, která byla následně vysvětlena.

V roce 2020 postup pozemkové úpravy silně zbrzdila opatření proti šíření onemocnění COVID 19. Plán společných zařízení byl proto projednáván ve druhé polovině roku 2021, zastupitelstvem obce Zdobnice byl pak schválen 4.12.2021.

V první polovině roku 2022 projektant pozemkových úprav Ing. Kunc zpracoval návrh nového uspořádání pozemků, který následně projednal s vlastníky pozemků. Několika málo vlastníků se kterými se nepodařilo návrh projednat osobně, byl návrh zaslán Pobočkou poštou s výzvou k vyjádření. Pokud se vlastníci k zaslánému návrhu nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí. Ke dni závěrečného jednání je tedy návrh plně odsouhlasen.

Před vystavením návrhu bylo nutno projednat a schválit aktualizaci plánu společných zařízení, jejíž potřeba vznikla v souvislosti s projektováním návrhu nového uspořádání pozemků.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vystaven od 24.10.2022 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě ve Zdobnici, Obecním úřadě v Liberku a na Pobočce, o čemž byli vlastníci informováni dopisem č. j. SPU 384394/2022_KA a měli možnost k návrhu uplatnit poslední námítky a připomínky. Nebyla podána žádná připomínka

Komplexní pozemková úprava Souvlastní proběhla na ploše 386,27 ha převážně v katastrálním území Souvlastní. Okrajově byly zahrnuty i části katastrálních území Malá

Zdobnice, Kunčina Ves a Bělá u Liberka. Zvláštností území byl dostatek půdy ve správě Státního pozemkového úřadu použitelné na společná zařízení. To umožnilo bezproblémový návrh cestní sítě podle současných a předpokládaných potřeb. Zemědělská část území je využívána pro pícninářství a pastvu, a tudíž nebylo potřeba navrhovat protierozní opatření.

Území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Orlické hory, po zvážení nebyla navržena žádná nová vodohospodářská opatření. Krátce před pozemkovou úpravou byla dokončena revitalizace vodního toku podnikem Lesy České republiky s.p a jsou zde stávající vodohospodářská zařízení.

Hlavní přínos pozemkové úpravy spočívá v novém uspořádání vlastnických vztahů. Území bylo po odsunu sudetských Němců předmětem přidělového řízení, přičemž podstatná část držby zůstala v rukou státu. Další vlastnické držby byly založeny v různých následných obdobích a byly poplatné tehdejšímu možностям nabývání pozemků. V rámci pozemkové úpravy byly navrženy komunikace tak, aby pozemky byly přístupné. Jednalo se jak o rozšíření stávajících komunikací, tak i o navržení některých nových. Geodetickým měřením došlo rovněž ke zpřesnění budoucího katastrálního operátu.

Další postup v řízení o KoPÚ Souvlastní bude následující. Pravděpodobně koncem ledna nebo začátkem února 2023 bude vydáno rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy. Jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, zhotovitel návrhu firma Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. dostane pokyn ke zpracování digitální katastrální mapy a příloh rozhodnutí o přechodu nebo výměně vlastnických práv na což má 3. měsíce. Tuto dokumentaci musí zkontrolovat katastrální úřad a pozemkový úřad následně vydá rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv. Toto rozhodnutí nabývá právní moci 15. dnem vyvěšení na úřední desce. Následně se nový stav automaticky zapíše do katastru nemovitostí. Poté budou mít vlastníci možnost požádat o vytyčení hranic nově navržených pozemků. Toto vytyčení je 1 x hrazeno z prostředků státu. V lednu 2024 pak bude třeba podat daňové přiznání k dani z nemovitostí (předmětem daně budou pozemky nových parcelních čísel, popř. výměr). S tím souvisí i potřeba uzavření nových nájemních smluv, neboť dosavadní nájemní vztahy rozhodnutím o přechodu a výměně vlastnických práv zanikají k následujícímu 1. říjnu.

Dále vystoupil starosta Obce Zdobnice p. Novotný. Informoval přítomné, že Obec Zdobnice momentálně pozemky v k.ú. Souvlastní neprodává. Prodej bude znovu umožněn několik měsíců po zápisu výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí až si obec nové pozemky zapracuje do účetnictví.

V této chvíli byl dán prostor pro dotazy, žádný však nebyl vznesen.

Projektant pozemkové úpravy Ing. Kunc poděkoval přítomným účastníkům řízení za spolupráci v průběhu pozemkové úpravy.

Následně poděkoval vlastníkům za spolupráci zástupce pozemkového úřadu Ing. Káda a jednání ukončil.

Dne: 12.12.2022

Zapsal: Ing. Karel Káda

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: 19. 12. 2022 Sejmuto dne: 4. 1. 2023

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.