# Státní pozemkový úřad
## Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou


Spis. zn.: SP725/2022-514204
Č.j.: SPU 015271/2022/DU

SPU 015271/2022/DU
000638061451


Vyřizuje: Ing. Martin Dusil
Telefon: 602135393
E-mail: m.dusil@spucr.cz
ID DS: z49per3


V Rychnově nad Kněžnou dne: 9. 3. 2022

## ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka") ze dne 26.10.2021 č.j. SPU 366739/2021/DU byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon") a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk, zpracovaný jménem sdružení firem DWK GEO spol. s r.o., Nám. Karla IV.5, 628 00 Brno a AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1845/5, 602 00 Brno pod č. zakázky 989-2016-514204 Ing. Pavlem Králíkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.12.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou rozhodl podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí (v souvislosti s tím přechází již existující jiná práva a věcná břemena, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí),

2. zřízení nebo zrušení věcného břemene, tak, jak je uvedeno v příloze 2b a 2c tohoto rozhodnutí (týká se listů vlastnických č. 192, 200, 201, 315, 325, 326, 346, 360, 370, 10002 v k. ú. Kunčina Ves u Zdobnice),

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je určeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí (týká se pouze listů vlastnických č. 40, 86, 139, 145, 157, 230, 235, 255, 283, 315, 337, 349 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice).

Vlastníci LV č. 40, 86, 139, 145, 157, 230, 235, 255, 283, 315, 337, 349 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částky dle přílohy č. 3 tohoto rozhodnutí, představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 30.6.2022.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 366739/2021/DU, ze dne 26.10.2021, které nabylo právní moci dne 9.12.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou DWK GEO spol. s r.o. číslo zakázky 58/2016 (989-2016-514204), ověřené pod číslem 303/2022 Ing. Petrem Wagnerem ze dne 10.02.2022, se mění vlastnická práva, věcná břemena, jiná věcná práva nebo omezení tak, jak je uvedeno v přílohách č. 1 a č. 2a, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách č. 2b, zřizuje se věcné břemeno tak jak je uvedeno v příloze č. 2c, stanovuje výše a lhůta úhrady tak, jak je stanoveno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy (příloh), která se dotýká jejich konkrétní osoby.

Přílohy rozhodnutí jsou k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Zdobnice a Obecním úřadu Liberk a na Pobočce, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn.

Osoby, jichž se rozhodnutí týká, jsou uvedeny ve zvláštní příloze (seznam účastníků řízení), která tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15-ti dnů a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Toto rozhodnutí nabývá v souladu s ust. §11 odst. 10 zákona právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Výsledek pozemkových úprav slouží jako obnovený katastrální operát, který se stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou. Dnem nabytí právní moci bude proveden záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části tohoto rozhodnutí.

Zástavní právo, které váznе na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází podle zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

V souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona budou nově navržené pozemky vytyčeny a označeny v terénu podle potřeby vlastníků nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Vytyčení zabezpečí pobočka na základě písemné žádosti vlastníků. Vytyčení pozemků na náklady státu prostřednictvím pobočky může být provedeno pouze jednou.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení o opravném prostředku**:
Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Státní pozemkový úřad
Pobočka Rychnov nad Kněžnou
1

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

**Přílohy:**
Příloha č. 1 specifikuje dotčené vlastníky a vymezuje pozemky, které vlastník pozbývá a naopak nabývá (obdrží všichni vlastníci)
Příloha č. 2a převádí již existující jiná práva a věcná břemena (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy)
Příloha č. 2b upravuje zrušení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zrušení věcného břemene)
Příloha č. 2c upravuje zřízení věcných břemen (obdrží pouze vlastníci a osoby, jichž se týká zřízení věcného břemene)
Příloha č. 3 určuje výši úhrady a lhůtu (obdrží pouze vlastníci, jichž se týká úhrada rozdílu ceny původních a nových pozemků)
Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 015271/2022/DU - Seznam účastníků řízení, (obdrží všichni účastníci řízení)

**Rozdělovník:**
**I.** Obdrží do vlastních rukou vlastníci pozemků a osoby dotčené jinými věcnými právy, kterým se podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.
**II.** Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Liberk, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout, a na internetových stránkách na adrese https://ud.spucr.cz.
**III.** Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Zborovská 17, 516 01 Rychnov nad Kněžnou obdrží pravomocné rozhodnutí k zápisu do katastru nemovitostí

VYVĚŠENO : 15-03-2022

SEJMUTO : 31.3.2022

OBECNÍ ÚŘAD
okres Rychnov nad Kněžnou
ZDOBNICE

# KoPÚ Kunčina Ves u Zdobnice – seznam účastníků řízení

| Příjmení / Jméno / Název | Adresa | Datum narození / IČ |
|---|---|---|
| Andrejs Jan MUDr. | Hronovická 633, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí | 4. 4. 1976 |
| Bartoš Vratislav | Kvasiny 127, 51702 Kvasiny | 23. 11. 1950 |
| Bartošová Milada | Kvasiny 127, 51702 Kvasiny | 21. 5. 1954 |
| Barvínková Miluška | Mírová 1453, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 22. 3. 1949 |
| Berr Jan Ing. | U lázní 435, 54301 Vrchlabí | 5. 4. 1974 |
| Berrová Petra JUDr. Ph.D. | Ke Třem křížům 1575/13, 59401 Velké Meziříčí | 22. 8. 1973 |
| Březka Miloš | Kunčina Ves 52, 51601 Zdobnice | 15. 9. 1959 |
| Caprata Pavel Mgr. | Ke Hřišti 163, 28931 Chleby | 8. 2. 1973 |
| CETIN a.s. | Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň | 04084063 |
| Česká spořitelna, a.s. | Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč | 45244782 |
| Čiháčková Lenka | Mírová 1436, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 31. 8. 1968 |
| Čtvrtečková Jaroslava | Bolehošť 133, 51731 Bolehošť | 20. 6. 1965 |
| Dočekal Luděk | Špinov 22, 59212 Nížkov | 9. 11. 1961 |
| Dostál Radek | Struha 807, 51754 Vamberk | 4. 11. 1978 |
| Dostál Slavomír | Struha 807, 51754 Vamberk | 20. 11. 1974 |
| Dubnová Jana | Morušová 1, 69181 Horní Věstonice | 2. 1. 1982 |
| Dušánek Jaromír | Wolkerova 1326, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 11. 7. 1960 |
| Dušánek Jiří | Kunčina Ves 65, 51601 Zdobnice | 25. 9. 1963 |
| Dušánková Helena | Kunčina Ves 65, 51601 Zdobnice | 5. 1. 1938 |
| Dvořák Martin | U Stadionu 409, 25751 Bystřice | 14. 4. 1974 |
| Dvořáková Blanka | Jahnova 1375, 53501 Přelouč | 26. 2. 1951 |
| Dvořáková Dana | Jarkovice 55, 25601 Bystřice | 23. 7. 1978 |
| Džula Michal | Unhošťská 2011, 27201 Kladno - Kročehlavy | 2. 1. 1970 |
| Gebert Pavel | Baarova 1379/13, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí | 26. 3. 1970 |
| Horal, akciová společnost, Hláska | Hláska 1, 51601 Liberk | 48171093 |
| Hovorka Viktor Ing. | Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 10. 11. 1954 |
| Hovorková Jitka | Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 5. 10. 1948 |
| Hutla Alexandr | Gorkého 2271, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí | 15. 6. 1957 |
| Hutlová Alena | Gorkého 2271, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí | 24. 1. 1957 |
| Hypoteční banka, a.s. | Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice | 13584324 |
| Izák Aleš | Deštné v Orlických horách 190, 51791 Deštné v Orlických horách | 1. 2. 1971 |
| Janoušek Petr MgA. | Kunčina Ves 64, 51601 Zdobnice | 30. 8. 1975 |
| Janoušková Veronika BcA. | Nádražní 37, 51724 Borohrádek | 22. 10. 1978 |
| Jarkovská Dagmar | Mírová 1570, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 27. 5. 1971 |
| Jílek Jan | Na Bílé 241, 56501 Choceň | 4. 11. 1950 |
| Jílek Petr | Topolová 1750, 56501 Choceň | 13. 7. 1973 |
| Jirotková Ivana | Malá Hraštice 164, 26203 Malá Hraštice | 8. 3. 1970 |
| Juričáková Eva | Struha 794, 51754 Vamberk | 23. 12. 1960 |
| Kohútová Jitka | Raabova 324, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 31. 5. 1961 |
| Kolowrat-Krakowský Jan | Kolowratská 1, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 19. 8. 1958 |
| Konečná Milada | Bílý Újezd 13, 51801 Bílý Újezd | 12. 12. 1948 |
| Konečný Ladislav | Bílý Újezd 13, 51801 Bílý Újezd | 7. 10. 1945 |
| Kotková Gabriela | Wolkerova 1216, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 7. 10. 1950 |
| Králík Jiří Ing. Ph.D., MBA | Tomkova 186/5, 50003 Hradec Králové | 27. 2. 1980 |
| Králíková Jarmila | K Labi 619/11, 50011 Hradec Králové - Třebeš | 19. 6. 1955 |
| Královéhradecký kraj | Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové | 70889546 |
| Krejčí František | Hláska 46, 51601 Liberk | 17. 3. 1947 |
| Kunzendorf s.r.o. | Kunčina Ves 55, 51601 Zdobnice | 28827414 |
| Kvíčera Tomáš Bc. | K Meteoru 786/9, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory | 2. 9. 1973 |
| Lesy České republiky, s.p. | Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 42196451 |
| Malina Luboš Ing. | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 29. 6. 1934 |
| Malina Luboš MUDr. | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 30. 4. 1968 |
| Malinová Zdenka | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 18. 8. 1934 |
| Mareček Martin | Kunčina Ves 5, 51601 Zdobnice | 9. 12. 1964 |
| Mareček Svatopluk | Zborovská 1087, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 6. 10. 1934 |
| Marečková Marie | Zborovská 1087, 51601 Rychnov Nad Kněžnou | 4. 6. 1937 |
| Marek David | Kunčina Ves 69, 51601 Zdobnice | 19. 8. 1979 |
| Marek Zdeněk | Kunčina Ves 70, 51601 Zdobnice | 7. 5. 1945 |
| Mareš Miroslav | Husova 149, 51741 Kostelec nad Orlicí | 15. 4. 1963 |
| Marková Agnesa | Kunčina Ves 69, 51601 Zdobnice | 21. 1. 1941 |
| Matějka Josef | Pod Budínem 995, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 23. 7. 1970 |
| Matouš Zdeněk | Kunčina Ves 85, 51601 Zdobnice | 17. 11. 1971 |
| Michalčák Josef | Pod Haltýřem 281, 50009 Hradec Králové - Svinary | 23. 6. 1973 |

| Příjmení / Jméno / Název | Adresa | Datum narození / IČ |
|---|---|---|
| Mirská Hana | K Pardubičkám 1447, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 6. 5. 1959 |
| Mocek Vladimír | Pod strašnickou vinicí 191/13, 10000 Praha - Strašnice | 20. 8. 1961 |
| MONETA Money Bank, a.s. | Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle | 25672720 |
| OBEC ZDOBNICE | Zdobnice 1, 51601 Zdobnice | 00275557 |
| Páchová Hana | Prorubky 15, 51601 Liberk | 4. 5. 1964 |
| Pařízek Libor | Anatola Provazníka 1340, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 4. 9. 1941 |
| Pařízková Magda | Anatola Provazníka 1340, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 2. 1. 1947 |
| Paukner Tomáš Ing. | Smetanova 907/3, 25219 Rudná | 7. 5. 1975 |
| Pauknerová Jaroslava | Na Třebešíně 578/40, 10000 Praha - Strašnice | 31. 1. 1973 |
| Peichl Josef Ing. | Mírová 768, 51801 Dobruška | 14. 2. 1951 |
| Peichlová Jana Ing. | Mírová 768, 51801 Dobruška | 31. 5. 1948 |
| Polonček Robert Ing. | Dukelská 858, 51721 Týniště nad Orlicí | 21. 6. 1949 |
| Polončeková Alena MUDr. | Jugoslávská 1538, 54701 Náchod - Staré Město nad Metují | 26. 8. 1949 |
| Rychnovský Petr Dis. | Libčany 247, 50322 Libčany | 2. 11. 1986 |
| Sadloň Jozef | Palackého 1356, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 18. 6. 1980 |
| Sadloň Michal | Mírová 1442, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 13. 2. 1984 |
| Samek Jiří | U Myslivny 1111/31, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 23. 1. 1978 |
| Samková Jana Mgr. DiS. | Kunčina Ves 50, 51601 Zdobnice | 27. 11. 1982 |
| Smolka Pavel | Rampuše 4, 51601 Liberk | 11. 1. 1975 |
| Správa silnic Královéhradeckého kraje | Na Okrouhlíku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí | 70947996 |
| Státní pozemkový úřad | Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov | 01312774 |
| Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci | Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy | 00016918 |
| Stavělík František | K Hájovně 10, 53002 Spojil | 5. 1. 1962 |
| Stejskal Pavel | Na kopečku 71, 50346 Třebechovice pod Orebem | 10. 11. 1959 |
| Stuchlík Petr Ing. | Kunčina Ves 53, 51601 Zdobnice | 14. 11. 1965 |
| Stuchlíková Věra | Mírová 1435, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 7. 5. 1969 |
| Světelská Jaroslava | Na Dubince 220, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 7. 8. 1973 |
| Svojítka Jiří | Partyzánská 445/28, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 17. 11. 1951 |
| Šrámek Karel Ing. | Obecní 88/13, 50003 Hradec Králové - Slatina | 24. 6. 1965 |
| Šrámková Hana Ing. Ph.D. | Obecní 88/13, 50003 Hradec Králové - Slatina | 6. 11. 1964 |
| Šromová Věra | U Židovského hřbitova 950, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 2. 3. 1943 |
| Štandera Zdeněk Ing. | Spořilov III 626, 56151 Letohrad | 1. 1. 1944 |
| Štanderová Jana | Spořilov III 626, 56151 Letohrad | 10. 9. 1951 |
| Štěpán Jiří PhDr. Ph.D. | Nebeská Rybná 20, 51761 Rokytnice v Orlických horách | 7. 11. 1978 |
| Štěpánek Amošt Mgr. | Jilmová 1923, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 1. 9. 1968 |
| Štěpánek Michal | Václavkova 508/28, 16000 Praha - Dejvice | 24. 8. 1979 |
| Štěpánková Kateřina | Husovo náměstí 1, 51754 Vamberk | 29. 7. 1983 |
| Štěpánková Veronika | Na Trávníku 1231, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 14. 8. 1984 |
| Tkáč Jiří | Krátká 815, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 12. 4. 1964 |
| Tkáčová Eva | Krátká 815, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 12. 6. 1964 |
| Tománková Dana | Palackého 1374, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 16. 2. 1950 |
| Tomáš Zdeněk | Lipovka 114, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 5. 2. 1962 |
| Trojan Miroslav | Jabloňová 231, 50303 Holohlavy | 5. 4. 1949 |
| Tužinová Zdenka | Proškova 599, 51741 Kostelec nad Orlicí | 9. 2. 1952 |
| UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. | Želetavská 1525/1, 14000 Praha - Michle | 64948242 |
| Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových | Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město | 69797111 |
| Utíkalová Tereza MDDr. | Hronovická 633, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí | 9. 2. 1988 |
| Vala Vladimír | Jiráskova 1518/24, 66451 Šlapanice | 19. 7. 1966 |
| Valová Bártová Věra | Jiráskova 1518/24, 66451 Šlapanice | 27. 9. 1974 |
| Vápeník Josef | Husova 62, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí | 10. 3. 1944 |
| Vápeníková Věra | Ráby 66, 53352 Ráby | 13. 10. 1945 |
| Vašátko Leoš | Dlouhá Ves 123, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 22. 10. 1982 |
| Velísek Libor | Jana Palacha 2783, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí | 26. 4. 1976 |
| Veselý Jiří Ing. | K Labi 619/11, 50011 Hradec Králové - Třebeš | 31. 8. 1952 |
| Vosecká Hana | Kunčina Ves 25, 51601 Zdobnice | 17. 7. 1985 |
| Vyhlídal Jan | Hvozdecká 1309/9, 63500 Brno - Bystrc | 12. 10. 1975 |
| Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1166 | U Stadionu 1166, 51601 Rychnov nad Kněžnou | 75137011 |
| Zikmund Jan | Labská kotlina 995/44, 50002 Hradec Králové | 4. 11. 1973 |
| Zikmundová Erika Ing. | Jungmannova 1440/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí | 24. 7. 1971 |
| Zima Roman Mgr. | U Myslivny 555/23, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 21. 2. 1967 |