



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka**  
**Rychnov nad Kněžnou**  
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP10957/2021-514204  
Č.j.: SPU 366739/2021/DU

SPU 366739/2021/DU



000625939784

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil  
Telefon: 602135393  
E-mail: m.dusil@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 26. 10. 2021

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk zpracovaný jménem sdružení firem DWK GEO spol. s r.o., Nám. Karla IV.5, 628 00 Brno a AGERIS s.r.o., Jeřábkova 1845/5, 602 00 Brno pod č. zakázky 989-2016-514204 Ing. Pavlem Králíkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Komplexní pozemkové úpravy (dále jen KoPÚ) v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Souvlastní byly zahájeny dne 05.05.2016 veřejnou vyhláškou č.j.: SPU 194649/2016\_MY ze dne 18.04.2016. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu ve Zdobnici. Příslušné orgány a úřady státní správy a samosprávy byly o zahájení řízení vyzooměny v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona oznámením o zahájení řízení s žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu KoPÚ Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Souvlastní č.j.: SPU 251386/2016\_MY ze dne 16.05.2016. Jejich vyjádření jsou součástí dokladové části návrhu pozemkové úpravy.

Výzva k případnému přistoupení k řízení o pozemkových úpravách obcím sousedícím s obvodem pozemkových úprav ust. § 5, odst. 1 písm. c) zákona byla zaslána pod č.j.: SPU 259656/2016\_MY ze dne 18.05.2016 Obci Liberk. Obec Liberk v zákonem stanovené lhůtě jako účastník řízení o KoPÚ nepřistoupila. Dohoda o provedení komplexních pozemkových úprav s Katastrálním úřadem pro KHK, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou byla podepsána dne 20.06.2016.

Pro zhotovení díla KoPÚ Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Souvlastní bylo na základě výběrového řízení vybráno sdružení firem DWK GEO spol. s r.o. a AGERIS s.r.o. S tímto sdružením uzavřela Pobočka Rychnov n. Kn. smlouvu o dílo číslo 989-2016-514204 na zpracování KoPÚ. Oprávněným projektantem pak byl Ing. Pavel Králík.

Zpracovateli pozemkové úpravy bylo vydáno pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činností pro pozemkové úpravy – ze dne 12. 8. 2016, č. j.: SPU 389262/2016/MY. Toto pověření pak bylo pod č. j.: SPU 389423/2016/MY zveřejněno na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice (současně bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce)

Důvodem pro provedení komplexních pozemkových úprav byla potřeba vyřešit nedostatečně identifikované hranice pozemků vzniklých v rámci přidělového řízení. Zároveň bylo řešeno, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování.

Úvodní jednání svolané podle §7 zákona se konalo dne 28.04.2017 v zasedací místnosti v budově sídla SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn. Na úvodní jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č. j.: SPU 149891/2017/DU ze dne 31. 03. 2017 a oznámením ze dne 03.04. 2017, č. j.: SPU 153561/2017/DU vyvěšeným na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice (současně bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce). Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení, účelem řízení, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen pětičlenný sbor zástupců vlastníků pozemků. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se bude určovat vzdálenost původních a navržených pozemků – věž kostela v Kunčině Vsi. Bylo upozorněno na možnost prodeje pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Vlastníci byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání KoPÚ. Zápis z úvodního jednání byl všem účastníkům řízení zaslán spolu se soupisem nároků.

Vlastní práce byly zahájeny odevzdáním prací na revizi a doplnění podrobného bodového pole v květnu 2017. V únoru 2018 byla dokončena etapa průzkumné práce a rozbor současného stavu, do které byla zpracována doručena vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací. Zároveň bylo zjišťováno, zda v řešeném území nebyl u Státního pozemkového úřadu uplatněn církevní restituční nárok dle z.č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi – nebyl.

Další etapou přípravných prací bylo šetření průběhu hranic obvodu upravovaného území a šetření obvodů budov. Pro tyto účely byla dne 13.03.2017 jmenována komise č.j. SPU 096144/2017/DU.

Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků dopředu veřejně informováni oznámením č.j.: SPU 083177/2017/DU. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Zdobnice a Katastrálního pracoviště Rychnov n. Kn. Vlastní zjišťování hranic začalo v květnu 2017 hned po úvodním jednání, a to šetřením obvodů. Každý dotčený vlastník obdržel pozvánku č.j.: SPU 176813/2017/DU. Při geodetickém stanovení hranic obvodu KoPÚ, kde úsek tvořila meandrující řeka Zdobnice, se pak zjistilo, že katastrální území Souvlastní do obvodu zasahovat nebude. Naopak byl obvod rozšířen o malou část v k.ú. Liberk. Rozšíření obvodu upravovaného území bylo provedeno Oznámením ze dne 27.2.2018 č.j. SPU 101982/2018/DU, které bylo zveřejněno na úřední desce pobočky, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Liberk. Současně bylo zveřejněno i na elektronické úřední desce. K poslednímu rozšíření obvodu při hledání optimálního uspořádání pozemků pak došlo v červenci 2020. Příslušné oznámení o rozšíření obvodu č. SPU 257410/2020/DU a č. SPU 237636/2020/DU bylo zveřejněno stejně jako v předešlých případech.

Šetření hranic staveb proběhlo v listopadu 2017. Dotčení vlastníci byli vyrozuměni dopisem ze dne 1.11.2017 vedeným pod č.j. SPU 512267/2017/DU. V případech, kdy byly zjištěny rozdíly mezi stavem (staveb) v terénu a mapovými podklady, byli vlastníci vyzváni k nápravě těchto nesouladů. Zjišťování hranic toků a silnic – liniových staveb proběhlo souběžně se zaměřením polohopisu.

V rámci upřesnění přidělů byly všechny parcely ztotožněny s evidencí souboru popisných a grafických informací katastru nemovitostí. To postačilo ke stanovení nároků. Postup dle § 13 zákona se nepoužil.

Geodetická dokumentace byla ve smyslu § 9 odst. 6 zákona odsouhlasena Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. dopisem zaevidovaným pod č.j.: SPU 277796/2018/DU. Dále podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem č.j.: SPU 359889/2018/DU Katastrálnímu pracovišti Rychnov n. Kn. seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

Obvod pozemkových úprav nakonec tvoří převážná část katastrálního území Kunčina Ves u Zdobnice a malá část k.ú. Liberk o výměře 0,3886 ha. Celková výměra upravovaného území dle §2 zákona činí 414,1320 ha.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 185969/2018/DU vyložen po dobu 15 dnů soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění, a to od 17.04.2018 na Pobočce v Rychnově n. Kn. a na Obecním úřadě v Zdobnici a Liberku. Zároveň byly dopisem č.j. SPU 164437/2018/DU soupisy nároků zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků. Popřípadě s vyznačením věcných břemen vázoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Výměry byly upraveny o koeficient rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí. Kultura byly stanoveny na základě zaměření skutečného stavu a projednání dle §11 odst.1 vyhlášky č.13/2014 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků stanovena lhůta do 31.05.2018. K projednání připomínek a požadavků byl projektant ve dne 21.05.2018 přítomen na Obecním úřadě v Zdobnici a dne 22.05.2018 v malé zasedací místnosti v sídle Pobočky Pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou. Nesouhlas s vymezením pozemku v rámci zhotovených nároků byl řešen pouze v případě st. pozemku č.17/4. O prověření podaných podnětů byl požádán katastrální úřad. S jeho vyjádřením se pozemkový úřad ztotožnil a výsledky šetření sdělil dotčenému vlastníkovi. V souvislosti s pozemky definovanými dle §3 odst. 3 zákona nezaznamenal pozemkový úřad žádný požadavek na vyloučení pozemků z pozemků řešených dle §2 zákona.

Duplicitní zápis vlastnictví nebyl na žádném listu vlastnictví (LV) řešeném v obvodu KoPÚ zjištěn.

V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány. Poslední aktualizace byla zaslána s dopisem č. SPU 162617/2021/DU.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo dle § 9 odst. 8 zákona zpracování plánu společných zařízení. V katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice byl zpracován územní plán obce Zdobnice, ze kterého plán společných zařízení vychází.

V souladu s § 9 odst. 17 zákona byla na společná zařízení vyčleněna nezbytná výměra půdního fondu z vlastnictví státu a obce. Ostatní vlastníky nebylo nutné krátiť.

Plán společných zařízení (PSZ), který představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního

fondu a přírodních zdrojů byl projednán se sborem zástupců vlastníků na jednáních dne 20.03.2018, 04.04.2018 a 24.04.2018 a následně zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj. SPU 360734/2018/DU. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Dne 07.03.2019 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj. Komise zjistila pouze dílčí nedostatky, které byly zhotovitelem dokumentace odstraněny. Poté byl PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu Obce Zdobnice. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání konaném dne 18.04.2019. Zastupitelstvem obce Liberk PSZ schvalován nebyl, protože se žádné opatření v dotčené části katastrálního území Liberk nenachází. Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků pak byla ještě provedena aktualizace PSZ, která byla opět předložena dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj.: SPU 024238/2021/DU. Sbor zástupců s ní byl seznámen dokumentem čj.: SPU 072947/2021/DU. V zastupitelstvu Obce Zdobnice byla aktualizace PSZ schválena dne 26.04.2021.

Vzhledem k charakteru změn plánu společných zařízení, které nebyly nijak zásadní, nebyl již aktualizovaný plán společných zařízení předkládán k projednání Regionální dokumentační komisí.

Další etapou KoPÚ Kunčina Ves u Zdobnice bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci měli první možnost sdělit své požadavky k umístění nových pozemků již při projednání soupisu nároků.

Vlastní projednávání návrhu zajišťovala firma DWK GEO spol. s r.o. konkrétně projektant Ing. Pavel Králík. Zpracovatel buďto oslovoval po domluvě vlastníky přímo v místě jejich pobytu, nebo svolával jednání na Obecní úřad ve Zdobnici nebo jednání probíhala na pobočce SPÚ v Rychnově. Těm, kteří návrh napoprvé neodsouhlasili, byly předloženy další varianty návrhu. Tato jednání probíhala až do doby vystavení návrhu. Za účelem podpoření některých směn mezi státem a ostatními vlastníky byla uskutečněna jednání i za účasti krajského ředitele SPÚ a vedoucí pobočky SPÚ přímo v terénu. Ne vždy se povedlo vyhovět všem požadavkům účastníků řízení. Nakonec se ale návrh podařilo úspěšně dokončit. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly pobočkou zaslány výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že pokud se nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. V průběhu řešení návrhu se jednalo o výzvy čj.: SPU 463555/2020/DU, SPU 463774/2020/DU, SPU 148378/2021/DU. V jednom případě, kdy byla výzva k vyjádření doručena fikcí, byl vlastník vyrozuměn o zaslání výzvy a jejím obsahu ještě e-mailem.

Dopisem čj.: SPU 162617/2021/DU pobočka oznámila vystavení projednaného návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Zdobnice a Obecního úřadu Liberk. Zároveň byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí návrh nového uspořádání pozemků na Obecním úřadě ve Zdobnici, Obecním úřadě v Liberku a na pobočce od 24.05.2021 po dobu 30 dnů. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu.

K tomuto vystavenému návrhu podala připomínku pouze Obec Zdobnice. Připomínka byla zpracována a Obci bylo vyhověno. Změnil se tak návrh u LV 10001, 92 a 347. K následným dalším změnám v návrhu už došlo jenom v souvislosti se změnami údajů vedených v katastru nemovitostí.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v Katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

V rámci návrhu došlo ve dvou případech k rozdělení podílového spoluvlastnictví. V obou případech byla podepsána dohoda o jeho vypořádání.

Při řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že někteří z vlastníků zemřeli. V takovýchto případech byl podán dotaz příslušnému soudu k určení okruhu dědiců. V průběhu řízení nebyl ustanoven žádný opatrovník.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti, došlo v některých případech k překročení těchto kritérií.

Přiměřenost ceny, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků z hlediska kritérií stanovených v § 10 odst. 2, 3 a 4 zákona: Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a

navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. V případě, kdy bylo některé kritérium překročeno, to bylo na základě projednání s vlastníkem, který byl s tímto seznámen a překročení kritérií si odsouhlasil. Vlastníci zapsaní na LV 40, 86, 139, 145, 157, 230, 255, 283, 315, 330, 337, 349 pak souhlasili s doplatkem ceny přesahující 4 %. Částku jsou vlastníci povinni uhradit na základě rozhodnutí podle § 11 odst.8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 (tzv. druhé rozhodnutí, ve kterém bude uveden způsob a lhůta zaplacení). U LV, kde doplatek nepřekročil 100 Kč, bylo v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu ceny návrhu oproti vstupujícímu nároku upravenému koeficientem ustoupeno.

Závěrečné jednání svolané dle ust. §11 odst. 3 zákona se konalo dne 02.08.2021 v zasedací místnosti v budově sídla SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov n. Kn. Na závěrečné jednání byli účastníci řízení pozváni dopisem č. j.: SPU 244624/2021/DU ze dne 14.07.2021. Zástupci pobočky, zpracovatele a obce na něm zhodnotili výsledky KoPÚ v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že v tomto případě návrh odsouhlasilo 100 % vlastníků výměry pozemků, jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

V průběhu řízení byly svolány dne 14.12.2016, 13.12.2017, 5.12.2018, 11.12.2019, kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Vzhledem k epidemii koronaviru byl kontrolní den 10.12.2020 uskutečněn prezenčně. Dne 31.01.2020 proběhlo kontrolní jednání pouze se zhotovitelem KoPÚ. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 20.03.2018, 04.04.2018 a 24.04.2018.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradiť z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pobočka zároveň posoudila návrh pozemkové úpravy a došla k závěru, že byly splněny cíle pozemkové úpravy stanovené § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, byly vyrovnány jejich hranice tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Každý pozemek je jednoznačně a přesně definován, což v předchozím operátu nedokončeného přidělového řízení neplatilo. V rámci plánu společných zařízení byla uskutečněna protierozní opatření ke snížení vodní eroze, dále došlo k revizi územního systému ekologické stability a k navržení sítě polních cest, čímž došlo ke zvýšení prostupnosti krajiny a zpřístupnění pozemků.

Výsledek pozemkové úpravy slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu (podle § 11 odst. 8 zákona) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 366739/2021/DU – Seznam účastníků řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 2** Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a v části k.ú. Liberk

#### **Rozdělovník:**

- I. Známí účastníci řízení obdrží na doručence - dle ust. § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Rychnov n.Kn., Obecního úřadu Zdobnice, Obecního úřadu Liberk a příslušných elektronických deskách.
- III. Po nabytí právní moci:
  - Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov n. Kn. k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

VYVĚŠENO : - 1-11- 2021

SEJMUTO : 17.11.2021



# KoPÚ v katastrálním území Kunčina Ves u Zdobnice a části katastrálního území Liberk – seznam účastníků řízení

| Přímení / Jméno / Název           | Adresa   | Datum narození / RČ | Přímení / Jméno / Název  | Adresa   | Datum narození / RČ |
|-----------------------------------|--|---------------------|--|--|---------------------|
| Andrejs Jan MUDr.                 | Hronovická 633, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí             | 4. 4. 1876          | Sadloň Michal  | Mírová 1442, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 13. 2. 1984         |
| Bartoš Václav                     | Kvasiny 127, 51702 Kvasiny                                     | 23. 11. 1950        | Samek Jiří   | U Myslivny 111/31, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové  | 23. 1. 1978         |
| Bartošová Mláďa                   | Kvasiny 127, 51702 Kvasiny                                     | 21. 5. 1954         | Samková Jana Mgr. DIS.   | Zdobnice 8, 51601 Zdobnice                                     | 27. 11. 1982        |
| Baránková Mláďka                  | Mírová 1453, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 22. 3. 1949         | Smolka Pavel   | Rampuše 4, 51601 Liberk  | 11. 1. 1975         |
| Ber Jan Ing.                      | U lázní 435, 54301 Vrchlabí                                    | 5. 4. 1974          | Správa sílnic Královéhradeckého kraje  | Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Ptáčice              | 70947996            |
| Berová Petra JUDr. Ph.D.          | Ke Třem křížům 1575/13, 59401 Valtka Mezříčí                   | 22. 8. 1873         | Státní pozemkový úřad  | Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žitkov                       | 01312774            |
| Břízka Miloš                      | Kunčina Ves 52, 51601 Zdobnice                                 | 15. 9. 1959         | Státní státek Jeneč, státní podnik v likvidaci                                       | Třanovského 822/1, 16300 Praha - Řepy                          | 00016916            |
| Čapra Pavel Mgr.                  | Ke Hřbitvu 183, 28931 Chleby                                   | 8. 2. 1973          | Stavěnk František  | K Hájovně 10, 53002 Spolín                                     | 5. 1. 1982          |
| CETIN a.s.                        | Čestoměřská 25/10/19, 19000 Praha - Libeň                      | 04084083            | Stejskal Pavel   | Na kopečku 71, 50346 Třebochovice pod Orabem                   | 10. 11. 1959        |
| Česká spořitelna, a.s.            | Obrachova 1828/82, 14000 Praha - Krč                           | 45244782            | Stuchlík Petr Ing.   | Kunčina Ves 53, 51601 Zdobnice                                 | 14. 11. 1965        |
| Čiháková Lenka                    | Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 31. 8. 1968         | Stuchlíková Věra   | Mírová 1435, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 7. 5. 1989          |
| Čivčicková Jaroslava              | Bolehošť 133, 51731 Bolehošť                                   | 20. 6. 1965         | Světláková Jaroslava   | Na Dubínce 220, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 7. 8. 1973          |
| Dočekal Luděk                     | Špínov 22, 59212 Nížkov  | 9. 11. 1981         | Svejtíka Jiří  | Partyzánská 445/28, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 17. 11. 1951        |
| Dostál Radek                      | Struha 807, 51754 Vamberk                                      | 4. 11. 1978         | Šrámek Karol Ing.  | Obecní 88/13, 50003 Hradec Králové - Státna                    | 24. 8. 1985         |
| Dostál Slavomír                   | Struha 807, 51754 Vamberk                                      | 20. 11. 1974        | Šrámková Hana Ing. Ph.D.   | Obecní 88/13, 50003 Hradec Králové - Státna                    | 6. 11. 1964         |
| Dubnová Jana                      | Morušová 1, 89181 Horní Věstonice                              | 2. 1. 1982          | Šromová Věra   | U Židovského hřbitova 950, 51601 Rychnov nad Kněžnou           | 2. 3. 1943          |
| Dušánek Jaromír                   | Voškerova 1326, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 11. 7. 1980         | Štandera Zdeněk Ing.   | Spolínov III 826, 56151 Letohrad                               | 1. 1. 1944          |
| Dušánek Jiří                      | Kunčina Ves 65, 51601 Zdobnice                                 | 25. 9. 1983         | Štanderová Jana  | Spolínov III 826, 56151 Letohrad                               | 10. 9. 1961         |
| Dušáneková Helena                 | Kunčina Ves 65, 51601 Zdobnice                                 | 5. 1. 1938          | Štěpán Jiří PhDr. Ph.D.  | U Náhona 455/40, 50301 Hradec Králové - Protislá nad Labem     | 7. 11. 1878         |
| Dvořák Martin                     | U Stadionu 409, 25751 Bystřice                                 | 14. 4. 1974         | Štěpánek Arnošt Mgr.   | Jilmová 1923, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové       | 1. 8. 1968          |
| Dvořáková Blanka                  | Jahnova 1375, 53501 Přelouč                                    | 26. 2. 1951         | Štěpánek Michal  | Václavkova 508/28, 16000 Praha - Dejvice                       | 24. 8. 1979         |
| Dvořáková Dana                    | Jarkovice 55, 25601 Bystřice                                   | 23. 7. 1978         | Štěpánková Kateřina  | Husova náměstí 1, 51754 Vamberk                                | 29. 7. 1983         |
| Džala Michal                      | Úhošťská 2011, 27201 Kladno - Křečehlavy                       | 2. 1. 1970          | Štěpánková Veronika  | Na Trávníku 1231, 51601 Rychnov nad Kněžnou                    | 14. 8. 1984         |
| Gebert Pavel                      | Barrova 1379/13, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí      | 28. 3. 1970         | Tráč Jiří  | Krátká 815, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                    | 12. 4. 1984         |
| Horní, akciová společnost, Hláská | Hláská 1, 51601 Liberk   | 48171093            | Tráčová Eva  | Krátká 815, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                    | 12. 8. 1984         |
| Hovorka Viktor Ing.               | Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou                    | 10. 11. 1954        | Tománková Dana   | Palackého 1374, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 16. 2. 1950         |
| Hovorková Jilka                   | Na Trávníku 1235, 51601 Rychnov nad Kněžnou                    | 5. 10. 1948         | Tomáš Zdeněk   | Lipovka 114, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 5. 2. 1982          |
| Hutla Alexandr                    | Gorkého 2271, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí               | 15. 6. 1957         | Trojan Miroslav  | Jabloňová 231, 50303 Holohyavy                                 | 5. 4. 1949          |
| Hutlová Alena                     | Gorkého 2271, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí               | 24. 1. 1957         | Tužínová Zdenka  | Proškova 598, 51741 Kostelec nad Orlicí                        | 9. 2. 1952          |
| Hypoteční banka, a.s.             | Radická 333/150, 15000 Praha - Radice                          | 13584324            | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.                                     | Želetavská 1925/1, 14000 Praha - Michle                        | 64948242            |
| Izák Aleš                         | Dešné v Orlických horách 180, 51781 Dešné v Orlických horách   | 1. 2. 1971          | Urbaněk Josef  | Kunčina Ves 66, 51601 Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou      | 13. 10. 1939        |
| Janoušek Petr Mgr.                | Kunčina Ves 64, 51601 Zdobnice                                 | 30. 8. 1975         | Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových                                     | Rašínovo nábreží 390/42, 12900 Praha - Nové Město              | 69707111            |
| Janoušková Veronika BcA           | Nádražní 37, 51724 Borohrádek                                  | 22. 10. 1978        | Uršáková Tereza MDDr.  | Hronovická 633, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí             | 9. 2. 1988          |
| Jarkovská Dagmar                  | Mírová 1570, 51601 Rychnov nad Kněžnou                         | 27. 5. 1971         | Vela Vladimír  | Jiráskova 1518/24, 68451 Štěpance                              | 19. 7. 1966         |
| Jilek Jan                         | Na Bílé 241, 56501 Choceň                                      | 4. 11. 1950         | Valová Bártová Věra  | Jiráskova 1518/24, 68451 Štěpance                              | 27. 9. 1974         |
| Jilek Petr                        | Topolová 1750, 56501 Choceň                                    | 13. 7. 1973         | Vápeník Josef  | Husova 62, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                     | 10. 3. 1944         |
| Jirňková Ivana                    | Malá Hrašice 184, 26203 Malá Hrašice                           | 8. 3. 1970          | Vápeníková Věra  | Ráby 88, 53352 Ráby  | 13. 10. 1945        |
| Jurčáková Eva                     | Struha 794, 51754 Vamberk                                      | 23. 12. 1960        | Vašítková Jana   | Dlouhá Ves 123, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 21. 4. 1958         |
| Kahůtková Jitka                   | Reabova 324, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                   | 31. 5. 1981         | Velisek Libor  | Jana Palacha 2783, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí          | 28. 4. 1976         |
| Kolowrat-Krakowský Jan            | Kolowratská 1, 51601 Rychnov nad Kněžnou                       | 19. 8. 1958         | Veselý Jiří Ing.   | K Labi 618/11, 50011 Hradec Králové - Třebeš                   | 31. 8. 1952         |
| Konečná Mláďa                     | Bílý Újezd 13, 51601 Bílý Újezd                                | 12. 12. 1948        | Vosecká Hana   | Kunčina Ves 25, 51601 Zdobnice                                 | 17. 7. 1985         |
| Konečný Ladislav                  | Bílý Újezd 13, 51601 Bílý Újezd                                | 7. 10. 1945         | Vyhliedat Jan  | Hvozdecká 1309/9, 63500 Bma - Bystřec                          | 12. 10. 1875        |
| Kotková Gabriela                  | Voškerova 1216, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 7. 10. 1950         | Vyšší odborná škola a střední průmyslová škola, Rychnov nad Kněžnou, U Stadionu 1189 | U Stadionu 1189, 51601 Rychnov nad Kněžnou                     | 75137011            |
| Králík Jiří Ing. Ph.D. MBA        | Tomkova 188/5, 50003 Hradec Králové                            | 27. 2. 1980         | Zikmund Jan  | Labská kotlina 995/44, 50002 Hradec Králové                    | 4. 11. 1973         |
| Krátková Jarmila                  | K Labi 618/11, 50011 Hradec Králové - Třebeš                   | 18. 6. 1955         | Zikmundová Erika Ing.  | Jungmannova 1440/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí  | 24. 7. 1971         |
| Královéhradecký kraj              | Provoarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové                | 70889546            | Zima Roman Mgr.  | U Myslivny 555/23, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové  | 21. 2. 1987         |
| Krejčí František                  | Hláská 46, 51601 Liberk  | 17. 3. 1947         |  |  |                     |
| Kunzendorf a.s.o.                 | Kunčina Ves 58, 51601 Zdobnice                                 | 28827414            |  |  |                     |
| Kučera Tomáš Bc.                  | K Meteoru 706/6, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory         | 2. 9. 1873          |  |  |                     |
| Lasý České republiky, s.p.        | Přemyslova 1195/18, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové | 42198451            |  |  |                     |
| Mařina Luboš Ing.                 | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                  | 29. 8. 1934         |  |  |                     |
| Mařina Luboš MUDr.                | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                  | 30. 4. 1968         |  |  |                     |
| Mařinová Zdenka                   | Sakařova 508, 53003 Pardubice - Blh Předměstí                  | 16. 8. 1934         |  |  |                     |
| Mařáček Martin                    | Kunčina Ves 5, 51601 Zdobnice                                  | 8. 12. 1864         |  |  |                     |
| Mařáček Svatopluk                 | Zborovská 1087, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 6. 10. 1834         |  |  |                     |
| Mařáček Marie                     | Zborovská 1087, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 4. 6. 1937          |  |  |                     |
| Mařák David                       | Kunčina Ves 69, 51601 Zdobnice                                 | 19. 8. 1979         |  |  |                     |
| Mařák Zdeněk                      | Kunčina Ves 79, 51601 Zdobnice                                 | 7. 5. 1945          |  |  |                     |
| Mařeš Miroslav                    | Husova 148, 51741 Kostelec nad Orlicí                          | 15. 4. 1983         |  |  |                     |
| Marková Agnesa                    | Kunčina Ves 68, 51601 Zdobnice                                 | 21. 1. 1941         |  |  |                     |
| Maršálek Josef                    | Pod Butínem 985, 51601 Rychnov nad Kněžnou                     | 23. 7. 1970         |  |  |                     |
| Matouš Zdeněk                     | Kunčina Ves 85, 51601 Zdobnice                                 | 17. 11. 1871        |  |  |                     |
| Michalčík Josef                   | Pod Hályřem 281, 50008 Hradec Králové - Sviny                  | 23. 8. 1873         |  |  |                     |
| Misková Hana                      | K Pardubickým 1447, 53003 Pardubice - Blh Předměstí            | 6. 5. 1959          |  |  |                     |
| Mozek Vladimír                    | Pod strašnickou vlnicí 191/13, 10090 Praha - Strašnice         | 20. 8. 1981         |  |  |                     |
| MONETA Money Bank, a.s.           | Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha - Michle                      | 25672720            |  |  |                     |
| OBEC ZDOBICE                      | Zdobnice 1, 51601 Zdobnice                                     | 00275557            |  |  |                     |
| Páchová Hana                      | Prorubky 15, 51601 Liberk                                      | 4. 5. 1984          |  |  |                     |
| Pařízek Libor                     | Aristofa Provoznička 1340, 51601 Rychnov nad Kněžnou           | 4. 8. 1941          |  |  |                     |
| Pařízková Magda                   | Aristofa Provoznička 1340, 51601 Rychnov nad Kněžnou           | 2. 1. 1947          |  |  |                     |
| Paukner Tomáš Ing.                | Smelanova 907/3, 25219 Rudná                                   | 7. 5. 1975          |  |  |                     |
| Pauknerová Jaroslava              | Na Třebešíně 578/40, 10000 Praha - Strašnice                   | 31. 1. 1973         |  |  |                     |
| Pečl Jiří Ing.                    | Mírová 788, 51601 Dobruška                                     | 14. 2. 1951         |  |  |                     |
| Pečlová Jana Ing.                 | Mírová 788, 51601 Dobruška                                     | 31. 5. 1948         |  |  |                     |
| Polenček Robert Ing.              | Dukelská 858, 51721 Týnský nad Orlicí                          | 21. 8. 1949         |  |  |                     |
| Polenčková Alena MUDr.            | Jugoslávská 1538, 54701 Náchod - Staré Město nad Metují        | 28. 8. 1949         |  |  |                     |
| Rychnovský Petr Dis.              | Libčany 247, 50322 Libčany                                     | 2. 11. 1988         |  |  |                     |
| Sadloň Josef                      | Palackého 1356, 51601 Rychnov nad Kněžnou                      | 18. 8. 1980         |  |  |                     |

