



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: 2RP5129/2016-514204/II_et/1.roz
Č.j.: SPU 467421/2022_KA

SPU 467421/2022_KA



000683229095

Vyřizuje: Ing. Karel Káda
Telefon: 721715267
E-mail: k.kada@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 31.1.2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Souvlastní a přilehlých částech katastrálních území Malá Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice a Bělá u Liberka zpracovaný jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. se sídlem Gočárova třída 504/54, 500 02 Hradec Králové, Pražské Předměstí na základě smlouvy o dílo č. objednatele 343-2018-514101 Ing. Petrem Kuncem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Souvlavní bylo zahájeno dle § 6 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb. na základě žádosti vlastníků 56,61% výměry zemědělské půdy. Důvodem podaných žádostí byla potřeba nového uspořádání vlastnické držby, neboť k.ú. Souvlavní se nachází v území Sudet a kontinuita vlastnické držby byla zrušena odsunem Němců. Následné změny ve vlastnické držbě byly vždy poplatné obdobím, ve které se realizovaly a ve výsledku vedly k nelogickému uspořádání pozemků. Napravení tohoto stavu bylo jedním z cílů komplexní pozemkové úpravy. Vedle toho bylo třeba upravit cestní síť tak, aby vyhovovala současným potřebám. Dalším významným cílem pozemkové z hlediska veřejného zájmu bylo přehodnocení a úprava druhů pozemků v území na podkladě zaměření jejich skutečného stavu.

Oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Souvlavní a přilehlých částech k.ú. Malá Zdobnice a Kunčina Ves u Zdobnice bylo vydáno pod č. j. SPU 089617/2018_KA a bylo zveřejněno na úřední desce pobočky a Obecního úřadu ve Zdobnici. Dnem zahájení pozemkových úprav je 8. března 2018. Do katastrálního území Bělá u Liberka byla pozemková úprava rozšířena až na základě zaměření skutečného stavu terénu a zjišťování hranic pozemků oznámením č. j. SPU 502408/2018_KA ze dne 5.11.2018.

Na základě výsledků výběrového řízení byla dne 11.4.2018 uzavřena smlouva o dílo s firmou Lesprojekt východní Čechy, s.r.o., IČ 25251431. Předmětem smlouvy bylo zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy včetně nezbytných geodetických prací.

Pozemkový úřad dopisem č.j. SPU 154794/2018_KA ze dne 29.3.2018 vyrozuměl o zahájení řízení dotčené orgány státní správy a dotčené organizace s žádostí o stanovení podmínek podle zvláštních právních předpisů. Podmínky stanovené orgány jsou součástí spisu a výrazně neomezily průběh pozemkové úpravy. Dále byly příslušné správní orgány požádány o vydání souhlasu s řešením pozemků ve smyslu § 2 zákona, v tomto případě pozemků vodních toků a pozemků chráněných podle zvláštních předpisů, dopisy č.j. SPU 462453/2018_KA ze dne 10.10.2018 a SPU 463225/2018_KA ze dne 10.10.2018_KA. Tyto souhlasy byly získány. Pro úplnost se uvádí, téměř celé řešené území se nachází v Chráněné krajinné oblasti Orlické hory.

Sousední obce byly dopisem č.j. SPU 156089/2018_KA vyzvány v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvány k přistoupení k řízení, ale žádná z nich tak neučinila.

Dohoda s Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky neřešené, podmínkách katastrálního úřadu ve smyslu § 6 odst. 6 zákona a o intervalech a formě, v jakých budou katastrálním pracovištěm předávány změny v katastru, byla uzavřena 7.2.2018 pod č.j. SPU 067869/2018 společně pro více katastrálních území s připravovaným zahájením komplexních pozemkových úprav.

Pobočka oznámením č.j. SPU 185458/2018_KA ze dne 16.4.2018 pověřila osoby zpracovávající komplexní pozemkovou úpravu vstupem a vjezdem na pozemky v rozsahu nezbytně nutném pro provádění pozemkových úprav. Oznámení o tom bylo vystaveno na úřední desce Obce Zdobnice od 16.4.2018.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s § 7 zákona pozvánkou č.j. SPU 464252/2018_KA ze dne 11.10.2018 doručenou známým účastníkům řízení do vlastních rukou. Oznámení o konání úvodního jednání bylo zároveň oznámeno na úřední desce pobočky. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 31.10.2018 od 16 hodin v zasedací místnosti pobočky. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, předběžným harmonogramem prací a se způsobem ocenění pozemků v pozemkových úpravách. Byl zvolen pětičlenný sbor zástupců, volenými členy se stali Radek Schmid a Jan Heřmanský. Náhradníkem byl zvolen Tomáš Mader. Nevolenými členy sboru se stali starosta obce Petr Novotný a pověřený zástupce pozemkového úřadu Ing. Karel Káda. Dále se nevoleným členem sboru stal Ing. Petr Mareš, který jako vlastník více než 10% pozemků v řešeném území o členství ústně požádal. Na prvním zasedání sboru zástupců byl jeho předsedou zvolen pan Petr Novotný. Rovněž byl na úvodním jednání schválen referenční bod, od kterého bude počítána vzdálenost pozemků v rámci hodnocení kritéria přiměřenosti pozemků. Stala se jím kaplička na stavební parcele č. 127.

V rámci geodetických prací bylo v podzimních měsících roku 2018 doplněno podrobné polohové bodové pole, zaměřen polohopis a provedeno vyšetření obvodů pozemkové úpravy a staveb, na které byli dotčení účastníci řízení pozváni dopisem SPU 464671/2018_KA ze dne 11.10.2018. Dodatečně pak byly doměřovány další prvky, které se ukázaly potřebné pro návrh KoPÚ. Pro zjišťování hranic byla po dohodě s Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou jmenováním č.j. SPU 382861/2018_KA ustanovena komise v čele s předsedou Ing. Jaroslavem Šimonem – úředně oprávněným zeměměřičským

inženýrem. Kompletní výsledky zeměměřických prací byly odevzdány v dubnu 2019. K odevzdaným zeměměřickým pracím bylo dne 1.4.2019 vydáno katastrálním úřadem kladné stanovisko naše č.j. SPU 133456/2019. Následně bylo Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dopisem č.j. SPU 420609/2019_KA ze dne 18.10.2019 požádáno o vyznačení poznámky „Zahájeny pozemkové úpravy“. Všechny pozemky v obvodu pozemkové úpravy byly řešeny ve smyslu § 2 zákona.

Na základě porovnání stavu evidovaného v katastru nemovitostí a zaměřeného stavu terénu zpracovatel vytvořil mapu nesouladů a seznam nesouladů. Nad tímto materiálem proběhlo 30.9.2019 na pobočce jednání s orgány státní správy, ze kterého byl vytvořen zápis. V některých případech orgány s navrhovanými změnami nesouhlasily, naopak byl odsouhlasen převod cca 30 ha orné půdy do trvalých travních porostů. Výsledky tohoto jednání byly použity pro zpracování soupisu nároků.

Při zpracování soupisu nároků vycházel zhotovitel dle § 8 odst.1 zákona z podkladů katastru nemovitostí, z polohopisného zaměření skutečného stavu v terénu, výsledků zjišťování hranic obvodu pozemkové úpravy a z bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Soupisy nároků vlastníků pozemků, zpracované podle jejich výměry, ceny, vzdálenosti od referenčního bodu a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení, plynoucího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene, byly vyloženy k veřejnému nahlédnutí počínaje dnem 29.10.2019 po dobu 15 dnů na pobočce, na Obecním úřadě ve Zdobnici a na Obecním úřadě v Liberku. Pobočka oznámila vyložení dopisem č.j. SPU 413465/2019_KA ze dne 18.10.2019 známým účastníkům řízení. Oznámení o vyložení návrhu bylo rovněž uveřejněno na úředních deskách pobočky, Obce Zdobnice a Obce Liberk. Lhůta pro uplatnění námitek a připomínek byla stanovena do 18.11.2019. Vlastníci pozemků mohli mimo jiné u pozemků jmenovaných v § 3 odst. 3 vyjádřit nesouhlas s jejich řešením jako směřovaných a mohli požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les. Jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků proběhlo 8.11.2019 v zasedací místnosti pobočky. Na tomto jednání měli vlastníci možnost uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli představy o budoucím uspořádání svých pozemků. K soupisu nároků byla dne 20.11.2019 podána jen jedna opožděná námítka vlastníkem zapsaným na listu vlastnictví č. 73 v k.ú. Souvlastní. Vlastník rozporoval skutečnost, že se na části jeho pozemku nachází les. Toto bylo telefonicky vzájemně ujasněno a následně bylo dotčenému odpovězeno dopisem č.j. SPU 475900/2019_KA.

Plán společných zařízení (dále jen PSZ) měl být dle původního znění smlouvy o dílo zpracován a schválen do 30.5.2021. V důsledku opatření k omezení šíření onemocnění COVID 19 (omezení shromažďování) byl termín dodatkem č. 2 ke smlouvě o dílo posunut na 30.11.2021.

K přípravě plánu společných zařízení se scházel sbor zástupců se svými podněty se zhotovitelem. Jednání sboru zástupců k PSZ proběhla 4.5.2021 a 6.9.2021. Dne 6.12.2021 byl sbor zástupců seznámen s PSZ. Dopisem č.j. SPU 355343/2021_KA ze dne 24.9.2021 byly dotčené orgány státní správy požádány o vydání souhlasného stanoviska s předloženým plánem společných zařízení. Potřebná souhlasná stanoviska byla vydána. PSZ byl projednán v Regionální dokumentační komisi pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj dne 1.12.2021. Komise shledala dílčí nedostatky dokumentace a stanovila lhůtu pro jejich odstranění do 15.1.2022. Zhotovitel odstranil nedostatky dříve a tak mohl být PSZ schválen na veřejném zasedání Obce Zdobnice dne 6.12.2021. Ze zpracovaného a s vlastníky projednaného návrhu nového uspořádání pozemků vyplynula potřeba 1. aktualizace plánu společných zařízení, která se týkala především úpravy cestní sítě. O souhlasné stanovisko orgánů státní správy k této aktualizaci pozemkový úřad požádal dopisem SPU 279815/2022_KA ze dne 3.8.2022. K této aktualizaci byla získána souhlasná stanoviska dotčených orgánů státní správy a sbor zástupců byl s aktualizací PSZ seznámen dne 16.9.2022. Zastupitelstvo Obce Zdobnice pak PSZ ve znění aktualizace č. 1 schválilo také dne 16.9.2022. Pro společná zařízení nebylo nutno krátit nároky vlastníků, k pokrytí potřebné výměry byly vedle stávajících pozemků obce použity i 3 ha pozemků ve vlastnictví státu.

Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav Souvlastní provedl jménem firmy Lesprojekt východní Čechy, s.r.o. Ing Petr Kunc, který je úředně oprávněnou osobou k projektování pozemkových úprav. Při zpracování návrhu se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které podali vlastníci při jeho projednávání. Návrh byl projektantem projednáván telefonicky, korespondenčně a osobně.

Návrh nového uspořádání pozemků byl objednateli předán 30.6.2022, tedy v souladu s dodatkem ke smlouvě o dílo. Návrh sice byl tehdy odsouhlasen vlastníky více než 60% výměry řešených pozemků, ale zároveň zde byli vlastníci, kteří se k návrhu dosud nevyjádřili i když zaslání odsouhlasených soupisů nových pozemků přislíbili. Po odevzdání návrhu došlo k uplatnění ústní připomínky vlastníka zapsaného na listu vlastnictví č. 326. Tato připomínka byla akceptována, což si vyžádalo odsouhlasení vlastníkem sousedního pozemku.

Vlastníkům, pozemků, kteří se k návrhu nového uspořádání nevyjádřili, nebo jimi odsouhlasený předchozí návrh byl dotčen změnou, byly pozemkovým úřadem dopisy č.j. SPU 267371/2022_KA ze dne 25.7.2022 a SPU 282765/2022_KA ze dne 5.8.2022 zaslány výzvy, aby se k návrhu vyjádřili do 15

dnů od doručení. Zároveň jim bylo oznámeno, že pokud tak neučiní do uvedené lhůty, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Současně byl vlastníkům ve dvou vyhotoveních zaslán aktuální soupis nových pozemků včetně grafického zobrazení. Po výzvě někteří vlastníci doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad. K rozeslanému návrhu nebyly podány připomínky.

Zpracování projektu byla projektantem věnována náležitá péče o čemž svědčí skutečnost, že k dnešnímu dni jsou s výjimkou dvou případů všechny soupisy nových pozemků odsouhlaseny podpisem vlastníků.

V rámci návrhu pozemkové úpravy byly z podnětu katastrálního úřadu provedeny změny katastrálních hranic jak v rámci jedné obce (k.ú. Souvlastní, Kunčina Ves u Zdobnice a Malá Zdobnice), tak i mezi obcemi Liberk (k.ú. Bělá u Liberka) a Zdobnice (k.ú. Souvlastní). Jednalo se o přeložení hranice vedoucí středem toku řeky Zdobnice na její břeh. Změny katastrálních hranic byly schváleny na zasedání Zastupitelstva Obce Zdobnice dne 20.6.2022 a na zasedání Obce Liberk dne 24.6.2022.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly ve smyslu § 10 zákona původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností a podle možností i druhem pozemků. Cena pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4 %. Nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a nově navržených pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu. Ve všech případech, kdy nebyla v návrhu pozemkových úprav dodržena kritéria přiměřenosti ceny, výměry a vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků, se tak stalo se souhlasem vlastníka. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti u pozemků nabytých obcí na společná zařízení se za porušení kritérií nepovažuje.

Překročení kritéria ceny dle § 10 odst. 2 se týká LV 95, 162, 316, 20001 v k.ú. Souvlastní. U LV 36, 20, 10002 v k.ú. Souvlastní, 20 v k.ú. Kunčina Ves a 20 v k.ú. Malá Zdobnice se o překročení kritéria fakticky nejedná, neboť dotčené pozemky jen přešly do jiného katastrálního území nebo se změnil subjekt s právem hospodařit s majetkem státu.

K překročení kritéria výměry dle § 10 odst. 3 zákona došlo u LV 20 (Povodí Labe, s.p.) k.ú. Souvlastní z důvodu v terénu zaměřeného rozšíření vodního toku. K překročení kritéria vzdálenosti dle § 10 odst. 4 zákona došlo u LV 333 pro k.ú. Souvlastní.

Nedodržení kritérií přiměřenosti je vlastníky akceptováno a podepsáno na soupisu nových pozemků.

Všechny úhrady za nepřiměřenost dle § 10 odst. 2 zákona jsou menší než 100 Kč a od jejich zaplacení se dle téhož ustanovení upouští.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byly konány kontrolní dny a to v termínech 5.12.2018, 11.12.2019, 2.12.2020, 8.1.2021, 15.12.2021 a 14.12.2022. Jednání sboru zástupců se uskutečnila ve dnech 4.5.2021, 6.9.2021, 6.12.2021 a 16.9.2022. Do pozemkové úpravy bylo zahrnuto celkem 386, 27 ha. V pozemkové úpravě byly zahrnuty pozemky 64 vlastníků na 58 listech vlastnictví. Původně byla pozemková držba rozdělena do 1015 parcel, návrh pozemkové úpravy obsahuje 485 parcel. Počet parcel tedy klesl o 52%. Komplexní pozemková úprava umožnila vyčlenit pozemky pro nově navržená společná zařízení společná zařízení.

Návrh komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Souvlastní a přilehlých částech k.ú. Malá Zdobnice, Kunčina Ves u Zdobnice a Bělá u Liberka byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven, počínaje dnem 24.10.2022 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na pobočce, Obecním úřadě ve Zdobnici a Obecním úřadě v Liberku. Oznámení o vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí a konání závěrečného jednání bylo zasláno všem známým účastníkům řízení doporučeným dopisem s doručenkou pod č.j. 384394/2022_KA ze dne 17.10.2022. Zveřejnění oznámení o vystavení návrhu zajistil pozemkový úřad na úředních deskách pobočky, Obce Zdobnice a Obce Liberk. Účastníci řízení byli v oznámení upozorněni, že v době vyložení návrhu mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky. K později podaným připomínkám se nebude přihlížet. K vystavenému návrhu nebyly podány námítky.

Závěrečné jednání proběhlo dne 12.12.2022 od 15:00 v zasedací místnosti pozemkového úřadu. Zde pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a seznámila účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Přítomní byli rovněž seznámeni s dalším průběhem pozemkové úpravy, možnostmi a povinnostmi, které vyplývají z ukončení pozemkových úprav.

Dle § 11, odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2. S návrhem nového uspořádání pozemků v tomto případě souhlasí vlastníci 100 % výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2. Byla tedy splněna zákonná podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu dle § 11 odst. 4 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 odst. 5 zákona doručovanému účastníkům řízení připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u Pobočky Rychnov nad Kněžnou a Obecního úřadu Zdobnice, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jej Pobočka Rychnov nad Kněžnou předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Schválený návrh KoPÚ je v souladu s § 11, odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování podkladů pro obnovu katastrálního operátu. Účastníkům řízení se připomíná ust. § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Zástavní právo, stejně jako i jiná práva uvedená v § 11 odst. 14 zákona, která vážnou na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky podle schváleného návrhu. Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou zahrnuty do pozemkových úprav, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ namísto původních pozemků zůstavitele. V tomto případě bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví veden zůstavitel a to doby záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Návrh KoPÚ bude zpracován ve formě DKM (digitální katastrální mapy) jako podklad pro obnovu katastrálního operátu. Výměra pozemků se může při tvorbě DKM v některých případech změnit o jednotlivé metry z důvodu zaokrouhlování. V souladu s uvedeným návrhem bude na základě žádosti vlastníků provedeno vytyčení hranic pozemků včetně fyzického předání, se zřetelem na finanční zajištění prostředků ze státního rozpočtu (§ 12 odst. 2 zákona). Vytyčení a stabilizace hranic pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedena pouze jednou, a to po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, s ohledem na potřeby vlastníků.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová

vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 467421/2022_KA (Seznam účastníků řízení).
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí č.j. SPU 467421/2022_KA

I. obdrží do vlastních rukou všichni známí účastníci řízení uvedení v příloze, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, které se týká konkrétního účastníka řízení

II. se oznámí podle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou, na úřední desce Obecního úřadu Zdobnice, Obecního úřadu Liberk a na internetovém portálu SPÚ (www.eagri.cz)

III. se předá po nabytí právní moci Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou (bez příloh)

Příloha č. 1 k rozhodnutí č.j. SPU 467421/2022_KA Seznam účastníků řízení

Příjmení, Jméno/Název	Datum nar./IČO	Adresa
Beranová Zuzana Mgr.	3. 4. 1971	Na břehu 492/17, 19000 Praha - Vysočany
ČEZ Distribuce, a. s.	24729035	Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
ČSOB Stavební spořitelna, a.s.	49241397	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Dočekal Luděk	9. 11. 1961	Špinov 22, 59212 Nížkov
DP stavební s.r.o.	26898632	Špinov 25, 59212 Nížkov
Duška František MUDr.	13. 6. 1976	Hornoměřcholupská 1640/40c, 10200 Praha - Hostivař
Dušková Irena MUDr.	11. 7. 1980	Hornoměřcholupská 1640/40c, 10200 Praha - Hostivař
Flossmannová Milena	6. 11. 1969	Proškova 1374, 51741 Kostelec nad Orlicí
Gabrielová Jitka	12. 12. 1940	Rybova 1905/25, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Hocke Jan	13. 10. 1948	Heldovo náměstí 353, 50346 Třebechovice pod Orebem
Hocke Jan Mgr.	23. 4. 1972	Olešná 130, 26764 Olešná
Hockeová Hana	1. 7. 1952	Heldovo náměstí 353, 50346 Třebechovice pod Orebem
Horák František	31. 5. 1907	Přímětická 1192/28, 14100 Praha 4 - Michle, okres Hl. M. Praha
Horák Jan Mgr.	29. 12. 1968	Souvlastní 92, 51601 Zdobnice
Horáková Věra	31. 10. 1931	Přímětická 1192/28, 14000 Praha - Michle
Horská Yvona Bc.	1. 9. 1965	Souvlastní 41, 51601 Zdobnice
Horský Roman Mgr.	20. 3. 1965	Souvlastní 41, 51601 Zdobnice
Hoznedr Jan	7. 12. 1973	Hradecká 402/70, 50011 Hradec Králové - Třebeš
Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Charvát Petr	11. 2. 1968	Lochenice 188, 50302 Lochenice
Chochola Otakar	3. 1. 1960	Kamenická 656/56, 17000 Praha - Holešovice
Jackulák František	8. 10. 1948	Nebeská Rybná 177, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Jackulák Štefan	2. 11. 1957	Jiráskova 983, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Jackuláková Anna	20. 2. 1949	Nebeská Rybná 177, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Jackuláková Zuzana	14. 9. 1968	Souvlastní 51, 51601 Zdobnice
Jung Pavel	1. 6. 1966	Lipovka 145, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Kolowrat-Krakowský Jan	19. 8. 1958	Kolowratská 1, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Komerční banka, a.s.	45317054	Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Královéhradecký kraj	70889546	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Kubant Petr Ing.	1. 6. 1958	K Matěji 2160/29, 16000 Praha - Dejvice
Landsmannová Miluše	21. 2. 1957	Ke Hřišti 225, 53002 Srnojedy
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Leštínský Ondřej	12. 9. 1991	Mírová 730, 51801 Dobruška
Mader Josef	2. 8. 1948	Zdobnice 10, 51601 Zdobnice
Madr Tomáš	1. 5. 1975	Souvlastní 38, 51601 Zdobnice
Mareš Petr	27. 9. 1970	Sedmidomí 549, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Matějka Kamil	27. 4. 1975	Lužany 5, 50305 Lužany
Matějková Markéta	6. 6. 1980	Lužany 5, 50305 Lužany
MIE East European Office spol. s r.o.	63217741	Souvlastní 77, 51601 Zdobnice

Příjmení, Jméno/Název	Datum nar./IČO	Adresa
Mrázek Lukáš	14. 2. 1990	Souvlastní 51, 51601 Zdobnice
Nastoupilová Anna	24. 7. 1965	Mírová 1458, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Nováková Alice Ing.	11. 12. 1960	Kvasiny 149, 51702 Kvasiny
Novotný Michaela	15. 7. 1985	Souvlastní 88, 51601 Zdobnice
Novotný Petr	23. 12. 1958	Souvlastní 88, 51601 Zdobnice
OBEC ZDOBNICE	00275557	Zdobnice 1, 51601 Zdobnice
ORLICKO a.s.	48168297	Nebeská Rybná 2, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Pátek Vladimír	28. 7. 1967	Hrdličkova 2187/16, 14800 Praha - Chodov
Paukner Tomáš Ing.	7. 5. 1975	Smetanova 907/3, 25219 Rudná
Pauknerová Jaroslava	31. 1. 1973	Na Třebešíně 578/40, 10000 Praha - Strašnice
Pětioký Pavel	12. 6. 1949	Soběslavova 41, 53321 Vysoké Chvojno
Pětioký Tomáš	15. 7. 1979	Soběslavova 41, 53321 Vysoké Chvojno
Pňáček Ondřej	8. 1. 1950	Sídlíště 1. máje 242, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Pňáčková Lenka	1. 8. 1952	Sídlíště 1. máje 242, 51761 Rokytnice v Orlických horách
Podstavek František	29. 8. 1968	Mírová 1463, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Podstavek Imrich	3. 8. 1967	Frostova 337/21, 10900 Praha - Petrovice
Podstavek Martin	12. 1. 1974	Souvlastní 44, 51601 Zdobnice
Povodí Labe, státní podnik	70890005	Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí
Pozdílek Jiří	13. 9. 1972	Souvlastní 85, 51601 Zdobnice
Pozdílková Jana	24. 5. 1977	Snp 1351, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Prokop Jiří	27. 3. 1980	Leknínová 127/3, 50009 Hradec Králové - Malšova Lhota
Raiffeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Schmid Radek	1. 9. 1970	Souvlastní 35, 51601 Zdobnice
Schmidová Hana	4. 12. 1947	Souvlastní 35, 51601 Zdobnice, okres Rychnov nad Kněžnou
Skála Jiří Ing.	18. 1. 1952	Aubrechtové 3100/12, 10600 Praha - Záběhlice
Somas Karolína	18. 1. 1974	Moravská 1960, 25228 Černošice
Správa silnic Královéhradeckého kraje	70947996	Na Okrouhliku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Staněk Martin Ing.	26. 9. 1963	Wintrova 900/7, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci	00016918	Třanovského 622/11, 16300 Praha - Řepy
Ulrich Ewald	30. 1. 1946	Zdobnice 36, 51601 Zdobnice
Včeláková Marie	17. 8. 1955	Souvlastní 42, 51601 Zdobnice
Vondráček Aleš	29. 11. 1974	Polepy 190, 28002 Polepy
Vondráčková Bošková Šárka	14. 6. 1985	Střítež 7, 38701 Litochovice
Vošoust Petr	10. 4. 1971	Úprkova 2/6, 50009 Hradec Králové - Malšovice
Zahradníková Marie	18. 5. 1959	Přemyslova 1283/34, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Zachariášová Olga Mgr.	21. 7. 1950	náměstí T. G. Masaryka 18, 53401 Holice
Zavadiřová Dagmar	20. 4. 1976	K louži 1261/9, 10100 Praha - Vršovice