



**Obec Zdobnice**  
Zdobnice čp. 1  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing. arch. Jana Šejvlová, tel. 495 406 404  
Obecní úřad Zdobnice – Petr Novotný, starosta obce, tel. 602 467 361

Č.j. 139.47/17

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Zdobnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dne 18. 12. 2017

vydává

### ZMĚNU č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE

(dále jen Změna č. 3)

#### Změna č. 3 Územního plánu Zdobnice – textová část

Územní plán Zdobnice vydaný dne 11. 6. 2009 (nabytí účinnosti 29. 6. 2009) a změněný Změnou č. 1 Územního plánu Zdobnice vydanou dne 9. 3. 2011 (nabytí účinnosti 24. 3. 2011) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 3 Územního plánu Zdobnice (dále jen Změna č. 3). V bodech výrokové části textu Územního plánu Zdobnice, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Změnou č. 1 se v kapitole „**3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**“, podkapitole „**3.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv**“, oddílu „**3.2.1. Zastavitelné plochy**“, tabulce zastavitelných ploch, oddílu „**SO – plochy smíšené obytné**“ doplňuje řádek:

I.Č.	katastrální území	požadavek na prověření podrobnější dokumentací	další podmínky využití území
<b>SO - plochy smíšené obytné</b>			
2.20	Velká Zdobnice	-	<b>SO plocha pod chatou Jitřenka</b> - obsluha území ze silnice III/3109 - respektovat a nenarušit dominantní postavení blízkého kostela - napojení na inženýrské sítě bude řešeno dle individuálních potřeb - v lokalitě je možno realizovat max. 2 objekty hlavní které budou situovány při silnici III. třídy, výšková hladina zástavby max. 1 NP + podkroví - koeficient zastavění max. 0,09 - respektovat podmínky ochrany III. zóny CHKO - respektovat koridor K5 pro kanalizaci v severní části lokality - respektovat podmínky ochrany CHOPAV Orlické hory - parkování vozidel řešit na vlastním pozemku

#### ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY č. 3 A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Řešení Změny č. 3 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 3 je „Výkres základního členění území“ a „Hlavní výkres“ – výřezy v měřítku 1:5000.

# Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Zdobnice – textová část

## Obsah textové části odůvodnění Změny č. 3:

Úvod – zkratky využívané v textových částech územního plánu

- A) Postup při pořízení územního plánu, vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
  - A 1) Postup při pořízení územního plánu
  - A 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
  - B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
  - B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů-soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
- F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- M) Vyhodnocení připomínek

## Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

## **POUČENÍ:**

Proti Změně č. 3 Územního plánu Zdobnice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

## **Uložení dokumentace**

Změna č. 3 Územního plánu Zdobnice, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Zdobnice, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad a úřad územního plánování) a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

## Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

  
Petr Novotný  
starosta obce

  
Radek Schmid  
místostarosta obce

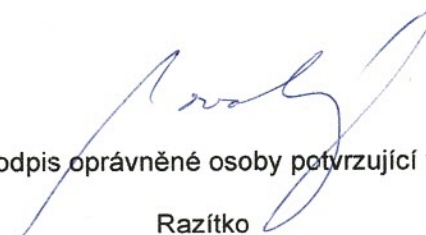
OBEC ZDOBNICE  
516 01 RYCHNOV NAD KN.  
IČO 00275557 2

Vyvěšení vyhlášky dne:

19. 12. 2017

Sejmutí vyhlášky dne:

04.01.2018

  
podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení  
Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí  
Razítko

OBEC ZDOBNICE  
516 01 RYCHNOV NAD KN.  
IČO 00275557 2

Současně se tímto potvrzujeme, že tato písemnost včetně ZMĚNY č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU ZDOBNICE byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.