

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 025704/2018_KA
Spisová značka: 2RP2507/2016-514204/I_eta/Nárok

Vyřizuje.: Ing. Karel Káda
Tel.: 721715267
ID DS: z49per3
E-mail: k.kada@spucr.cz

Datum: 17. 1. 2018

Dle rozdělovníku	OBEC ZDOBNICE		Spis. znak
	Datum doručení: 17. 1. 2018		Skart. znak
	Číslo jednací: 00250-009/2018/KA		Skart. lhůta
SPU 025704/2018_KA		Příloha / počet listů:	Počet listů 2



000438599846

Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků pro komplexní pozemkovou úpravu Velká Zdobnice (včetně částí k.ú. Malá Zdobnice a Souvlastní)

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Velká Zdobnice a části kat. území Malá Zdobnice a Souvlastní** zabezpečil Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) v souladu s ustanovením § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu komplexních pozemkových úprav Ing. Petr Vokurka ze společnosti AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, č.p.21, 190 00 Praha 9.

Soupis nároků včetně jeho grafického znázornění bude vyložen od 24.1.2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Zdobnici a na Pobočce krajského pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou, Jiráskova 1320, u ing. Kády.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí – listu vlastnictví a výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav). Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona byla použita vyhláška Ministerstva financí č. 441/2013 Sb. k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška). Při oceňování zemědělských pozemků v řízení o pozemkových úpravách byla pro stanovení nároků v souladu s ustanovením § 8 odst. 5 zákona použita pouze základní cena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu.

K soupisu nároků mohou vlastníci pozemků podat námítky, a to ve lhůtě stanovené pobočkou, u Pobočky krajského pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou. Na námítky k soupisu stávajícího stavu pozemků uplatněné po stanovené lhůtě nebude brán zřetel. Námítky pobočka posoudí a projedná se sborem zástupců, popř. s katastrálním úřadem. K námítkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se podle zákona nepřihlíží.

Pozemky podle § 3 odst. 3 zákona, tj. pozemky zastavěné stavbou a pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách, vodní toky, dobývací prostory a pozemky na nichž se nacházejí hřbitovy, je možné řešit jen se souhlasem vlastníka. Pozemky, kterých se § 3 odst. 3 zákona týká, jsou v soupisu nároků viditelně označeny. **V takovém případě žádáme vlastníky o odsouhlasení**

jejich řešení ve smyslu § 2 zákona formou podpisu nárokového listu a to ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí.

Jestliže se na pozemku vlastníka nacházejí dřeviny rostoucí mimo les, může vlastník požádat, aby tyto dřeviny byly pro účely pozemkové úpravy oceněny. Pobočka vyzývá vlastníky takových pozemků, aby se ve lhůtě stanovené pobočkou vyjádřili, zda požadují ocenění těchto dřevin. V jiném případě nebudou dřeviny rostoucí mimo les oceněny.

Pobočka stanovuje lhůtu do 21.2.2018:

1. pro uplatnění námitek k soupisu nároků,
2. pro odsouhlasení řešení pozemků podle § 3 odst. 3 ve smyslu § 2 zákona a
3. pro vyjádření vlastníka, zda požaduje ocenění dřevin rostoucích mimo les.

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování a odsouhlasení všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, údaje o pozemcích). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte tyto na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze.


Pokud nemáte k soupisu nároků připomínky, žádáme Vás, o zaslání jednoho podepsaného vyhotovení soupisu nároků do výše uvedeného data zpět na Pobočku krajského pozemkového úřadu, Jiráskova 1320, 51601 Rychnov nad Kněžnou, nebo také můžete soupis osobně předat na Obecní úřad ve Zdobnici, případně při osobní konzultaci.

Pobočka, k podpoře práv vlastníků pozemků, doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili příležitost k podrobnějšímu vysvětlení a bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. Touto příležitostí je bezplatná konzultace, kterou poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav. Pro projednání případných nejasností k soupisu nároků či požadavků bude projektant - ing. Petr Vokurka přítomen a připraven k jednání následujících termínech:

pondělí	5.2.2018	9 – 12 a 13 – 17 hod. v kanceláři starosty obce Zdobnice
úterý	6.2.2018	8 – 12 a 13 – 17 hod. v zasedací místnosti pobočky, Jiráskova 1320
středa	7.2.2018	8 – 12 a 13 – 16 hod. v zasedací místnosti pobočky, Jiráskova 1320

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, k předání svých námětů a požadavků týkajících se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví).

V příloze vám ještě pro informaci zasíláme zápis z úvodního jednání. Dále uvádíme kontakt na zpracovatele: ing. Petr Vokurka, tel.: 724 031 307, e-mail: vokurka@azimut.cz.


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro územní plánování a pozemkové úpravy
Pobočka Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Mgr. Alena Rufferová
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Vyvěšeno: 17.1.2018

Sejmuto:

OBEC ZDOBICE
516 01 RYCHNOV NAD KN.
IČO 00275557
2